

УКАЗ Губернатора Свердловской области 28.10.2019 № 520-УГ г. Екатеринбург О награждении Э.М. Вериги знаком отличия Свердловской области «За заслуги перед Свердловской областью» III степени

УКАЗ Губернатора Свердловской области 28.10.2019 № 521-УГ г. Екатеринбург О присвоении Т.А. Крупкиной почетного звания Свердловской области «Почетный гражданин Свердловской области»

Мотивированное решение изложено 25 сентября 2019 года 66ОС0000-01-2019-000332-48 РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации 20 сентября 2019 года г. Екатеринбург Свердловский областной суд в составе: председательствующего судьи Жейновой С.И., при секретаре Ивановой Д.В., с участием прокурора Волковой М.Н., представителя административного истца Ларина П.А., представителя административного ответчика Костричкин С.И., представителя заинтересованного лица Денисовой О.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело № 3а-366/2019 по административному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «УРАЛИНВЕСТКОМ» о признании нормативного правового акта недействующим в части, установили:

Представитель административного истца Ларин П.А. в судебном заседании доводы иска поддержал в полном объеме по предмету и основаниям. Представитель административного ответчика Правительства Свердловской области Костричкин С.И., представитель заинтересованного лица Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Денисова О.Н. возражали против удовлетворения административного иска, поддержав доводы письменных возражений на административный иск (л.д. 47-51, 121-127), указав, что оспариваемое постановление принято в рамках компетенции субъекта Российской Федерации, оспариваемые нормы не противоречат федеральным законам и другим нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, не нарушают каких-либо прав и законных интересов административного истца. Основанием для включения в Перечень принадлежащего административному истцу объекта недвижимого имущества послужил пункт 4.1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, поскольку объект недвижимости не менее 20% общей площади фактически используется для размещения офисов и соответствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.

субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения относится решение вопроса установления, изменения и отмены региональных налогов и сборов. Правительство Свердловской области, являясь высшим постоянно действующим исполнительным органом государственной власти Свердловской области; свои полномочия Правительство Свердловской области реализует, в том числе посредством издания нормативных правовых актов в форме постановлений (статьи 9, 49, 52 Устава Свердловской области). В соответствии с подпунктом 7-3 статьи 13 Областного закона от 04 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области» Правительство Свердловской области определяет перечень указанных в федеральном законе объектов недвижимого имущества, в отношении которых в соответствии с законом Свердловской области налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость.

Как установлено при рассмотрении дела, ООО «УРАЛИНВЕСТКОМ» с 04 августа 2011 года является собственником помещения с кадастровым номером 66:41:0702047:766 в здании, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маяковского, д. 25а (л.д. 19-23). В связи с включением вышеуказанного здания в Перечень у ООО «УРАЛИНВЕСТКОМ» возникла обязанность по уплате налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости. Согласно пункту 2 статьи 375 НК РФ налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода в соответствии со статьей 378.2 этого кодекса.

и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки). Здание по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маяковского, д. 25а, кадастровый номер 66:41:0702047:33 расположено на земельном участке с кадастровым номером 66:41:01100025:39, отнесенном к категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – под здания и сооружения завода (л.д. 128-130). Следовательно, исходя из вида разрешенного использования земельного участка, которое не предполагает размещение на нем офисных зданий делового и коммерческого назначения, здание с кадастровым номером 66:41:0702047:33 не может быть признано определенным в целях применения пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, что не оспаривалось представителями административного ответчика и заинтересованного лица. Согласно техническому паспорту вышеуказанное здание имеет назначение административное (конторское), использование: конторское, общественное питание (л.д. 80-97).

не подтверждает фактическое использование более 20% площади здания в целях размещения офисов, поскольку действительное размещение поименованных на сайте юридических лиц и занимаемая ими площадь не устанавливались. Зафиксированные на фотографиях кафе-бар и столовая как предприятия общественного питания подлежат размещению в помещениях, которые согласно технического паспорта имеют производственное, техническое и складское назначение. Согласно части 2 статьи 64 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации административное судопроизводство в отношении административного дела, не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении судом другого административного дела, в котором участвуют лица, в отношении которых установлены эти обстоятельства, или лица, относящиеся к категории лиц, в отношении которой установлены эти обстоятельства.

С учетом положений пункта 2 статьи 375 НК РФ, пункта 1 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации пункт 252 Перечня подлежит признанию недействующим с момента вступления Постановления Правительства Свердловской области от 30 ноября 2017 года № 880-ПП в силу. Руководствуясь статьями 175-180, 213, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд решил: административное искивое заявление общества с ограниченной ответственностью «УРАЛИНВЕСТКОМ» удовлетворить. Пункт 252 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 30 ноября 2017 года № 880-ПП, признать недействующим со дня вступления указанного Постановления в силу.