

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Table with 6 columns: Екатеринбург (+1/+3, 3,3-5 м/с), Ирбит (+1/+4, 3,3-5 м/с), К.-Уральский (+2/+5, 3,3-6 м/с), Красноуральск (+1/+3, 3,4-5 м/с), Нижний Тагил (+2/+1, 3,3-4 м/с), Серов (-1/+4, 3,2-3 м/с)



# Пять лет на спасение

В Ирбите по поручению губернатора региона идёт реконструкция жилых памятников архитектуры и общественных пространств

Юлия БАБУШКИНА

С недавнего времени Ирбит попал в зону особого внимания областных властей. Только за последний месяц город посетили первый заместитель губернатора Алексей Орлов, глава минтранс Василий Старков и глава минкульт Светлана Учайкина, замминистра образования Нина Журавлёва. А также несколько депутатов Законодательного собрания. Как выяснилось, областные чиновники инспектируют городские объекты и проверяют, как исполняются поручения губернатора. «Область» не осталась в стороне и лично оценила перемены.

## Большая стройка

В ближайшую пятилетку Ирбит будет «городом-конфеткой» – такое заявление сделал глава региона Евгений Куйвашев на январской пресс-конференции с журналистами. Единственный город в области, где располагаются 89 объектов культурного наследия (большинство из них – середины 19 века), должен снова стать центром притяжения туристов. На реставрацию домов-памятников, благоустройство общественных пространств, ремонт дорог выделены сотни миллионов рублей.

Мы прогулялись по ирбитским улицам вместе с мэром города Николаем Юдиным. Внешне Ирбит напоминает одну большую стройку. По поручению губернатора отреставрированы шесть жилых домов по улицам Ленина, Володарского и Карла Либкнехта. Все они официально признаны памятниками архитектуры, и по закону их сносить нельзя. Сейчас идёт реконструкция ещё двух домов – по улицам Красноармейской и Коммуны. На оче-



Прогулка с мэром Ирбита Николаем Юдиным. На городских улицах новодель соседствуют с ветхими зданиями

## ОТДЕЛЬНОЙ СТРОКОЙ

**Николай ЮДИН, глава Ирбита:**  
– У возрождения города две цели: не только привлечь туристов, но и сохранить культурное наследие для потомков – наших детей и внуков. Да, много скептиков на этот счёт – задача не дешёвая. Но это миссия губернатора, если хотите. И мы – только ретрансляторы её.

реди дома по улицам Революции и Советской.  
– Вот Красноармейская, 5, – показывает глава. – Уникальный объект – три вида кирпичной кладки. Так построили архитекторы в 19-м веке. Сейчас подрядчики по кирпичику восстанавливают фасад, обрабатывают материалы на специальных станках. И внешне даже не заметно, что это результат реставрации.

На восстановительные работы направлено более 100 млн рублей. Все жители из домов выселены в маневренный жилфонд, который также приобретён на бюджетные деньги (порядка 14 млн рублей). После реставрации

горожане вернутся в родные квартиры.  
– Без отселения людей выполнить работы невозможно – внутри зданий всё сгнило, это опасно, – говорит Николай Юдин. – Каждый объект предварительно прошёл историко-культурную экспертизу. Подрядчики имеют специальную лицензию. Весь процесс тщательно контролирует областное управление охраны объектов культурного наследия.

Всего же мэрии Ирбита предстоит отреставрировать 26 жилых памятников архитектуры. Большую часть работ власти рассчитывают провести до 2022 года. На каждом доме появится

QR-код с информацией об истории здания и бывших хозяев.

## «Поживём в красоте»

Параллельно с реконструкцией памятников в Ирбите приводят в порядок дороги, благоустраивают скверы, ремонтируют учреждения соцкультбыта. Так, совсем недавно в городе заработал обновлённый стадион – с футбольным полем, спортивными площадками, трибунами. Идёт капитальный ремонт дворца культуры им. В. Костевича – это самое большое учреждение культуры в Восточном управленческом округе (700 зри-



Подрядчики завершают укладку плитки на площади Ленина



Дома «оделись» в строительные леса. На реставрацию одного дома, в среднем, уходит по 30 млн рублей

тельских мест). Кстати, на фасаде здания подрядчики сумели сохранить уникальную мозаику (её авторы – заслуженные художники страны Геннадий Мосин и Миша Брусилоский).

Стартовал первый этап капремонта улицы Александра Матросова протяжённостью два километра. Строители меняют не только дорожное полотно, но и обустройство водоотводных канав, устанавливают опоры освещения, светофоры, останочные комплексы. Сдать объект должны в 2021 году.

Завершается благоустройство площади Ленина, бульвара Победы и Сиреневого сквера – идёт сборка

детских игровых комплексов, ограждений, скамеек. Кстати, на бульваре Победы, где в прошлом году открылись бронзовые бюсты ирбитчан – Героев Советского Союза (см. «Область» №227 от 10.12.2019), теперь есть фонтан. А сами бюсты стоят без повреждений – жители тщательно следят за их сохранностью.

– В городе красиво становится, мы перемены видим, – говорят пенсионерки Ольга Юрвеева и Лариса Андреева. – Музеи разные заработали, много новых магазинов появилось. Чувствуется, что жизнь кипит.

– Узнала, что впервые за много лет в городе началось

## ЗА КАДРОМ

По словам ирбитчан, главная проблема, которая беспокоит их сейчас, – высокие коммунальные платежи. Пенсионерка Марина Овчинникова рассказала нам, что за свою трёхкомнатную квартиру они с мужем платят по 8–9 тысяч рублей ежемесячно. В центре области такого нет, утверждает она.

В мэрии города подтвердили: да, коммунальные платежи действительно высокие. Большая часть расходов граждан – это плата за тепловую энергию. Раньше город отапливался за счёт котельной в районе мотозавода, но она была мазутной. И если мазут вовремя не подвозили, сети в жилфонде «размораживались». Потом на территорию зашла областная компания «Регионгаз – инвест». Построила 11 новых газовых котельных и заложила в тариф свою инвестиционную составляющую. И трагедия, по сути, – эти деньги и есть. Котельные муниципалитету не принадлежат. Каждый год в Региональной энергетической комиссии, которая устанавливает тарифы, власти города озвучивают своё негативное отношение к ситуации. Но проблема не решается.

По просьбе жителей мы довели информацию до областного министра энергетики и ЖКХ Николая Смирнова. Он пообещал разобраться и предоставить комментарий.

строительство нового жилья, – сказала молодая мама Светлана Пахомова. – Два новых дома должны скоро сдать, для молодёжи это большое событие. Если будут комфортные квартиры, семьи не поедут в другие города.

– Всю жизнь здесь живу, каждый уголок знаю. Нам бы, главное, со старыми домами разобраться, а совсем развалины – снести. Увидела ремонтников на зданиях – очень обрадовалась. Выходит, есть надежда, что мы ещё проживём в красоте, – отметила горожанка Людмила Марченко.

## Пассаж и театр

Впереди у ирбитчан – масштабный проект по благоустройству набережной, и это тоже поручение губернатора. Центром архитектурной композиции должен стать Пассаж – главный павильон Ирбитской ярмарки. Здание построено в 1864 году, и нуждается в реконструкции. На сегодняш-

ний день это главный объект культурного наследия в Свердловской области.

От набережной по pedestrian мосту жители и гости города смогут пройти в парк площадью 32 (!) гектара. В 1950-е годы ирбитские комсомольцы высадили в нём более 8 тысяч деревьев (липы, кедры, вязы, тополя и пр.). Долгое время парк развалился в заброшенном состоянии, а сейчас возрождается. Территорию очистили от мусора, установили скамейки и урны, привели в порядок дорожки.

Кроме того, уже со следующего года в Ирбите стартует реконструкция здания драматического театра им. А. Островского. Это старейший театр на Среднем Урале. Стоимость работ – 480 млн рублей.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

# Выполняют ли перемирие в Карабахе?

Леонид ПОЗДЕВ

В субботу, 17 октября, министерства иностранных дел Азербайджана и Армении опубликовали сообщения о том, что в ночь на воскресенье в Нагорном Карабахе начат действительный гуманитарный перемирие. Но уже вчера Минобороны Азербайджана распространило информацию об обстреле в ночь на понедельник армянской стороной азербайджанских позиций, а МИД Армении заявил, что азербайджанские вооружённые силы возобновили широкомасштабные боевые действия ещё накануне, в воскресенье...



Гянжи. Данные же о военных потерях азербайджанская сторона держит в секрете.

Пресс-секретарь президента НКР Ваграм Погосян заявил, правда, что по данным разведки потери азербайджанской армии уже в первые дни боёв превысили три тысячи человек, но проверить достоверность озвученной информации невозможно. Более достоверно выглядит опубликованное в американской газете «Вашингтон пост» сообщение о гибели 15 октября в Карабахе 52 сирийских наёмников, воевавших на стороне азербайджанской армии, но этот факт решительно опровергли в Баку.

## Долгая дорога к миру

В недавнем большом интервью главному редактору МИД России Сергей Лавров рассказал о возможном политическом выходе из карабахского конфликта. По его словам, речь может идти о передаче всех семи соседних с НКР районов, находящихся сейчас под контролем армянских сил, Азербайджану. После этого возможно предоставление Нагорному Карабаху гарантий безопасности и начало переговоров о его статусе.

Один из камней преткновения в переговорах заключается в том, что Армения согласна отдать семь районов Азербайджану лишь при условии сохранения за ней контроля над «Лачинским коридором» (территорией, по которой проходит дорога в НКР через Карабахский хребет), с чем не согласен Баку. А президент Азербайджана настаивает на участии в переговорах в качестве посредника кроме России ещё и Турции, с чем категорически не согласен Ереван.

Обнадеживает только то, что все стороны конфликта, включая Азербайджан, официально признают, что у карабахской проблемы нет и не может быть военного решения.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

За три недели, прошедшие после начала нынешних боевых действий в зоне конфликта, при посредничестве России главы МИД и военных ведомств Азербайджана и Армении дважды достигли соглашения о прекращении огня – с 10 и с 18 октября. Оба соглашения были сорваны уже на второй день после их подписания, а когда удастся заключить следующие – пока неясно

ные боевые действия с применением бронетехники, артиллерии и авиации.

О планах боевых операций и ходе боёв можно судить только по весьма противоречивым сообщениям из разных источников. Пока же с уверенностью можно утверждать лишь то, что в начале октября подразделения азербайджанской армии предприняли наступательные действия на «буферные зоны» и непосредственно на территорию НКР с двух основных направлений — Дашкесанского на севере и Физулинского на юго-востоке. Особое внимание этим направлениям уделяется, видимо, потому, что к северу от Карабаха проходит в Грузию и далее в Турцию нефтепровод Баку-Джейхан, который азербайджанцы хотят обезопасить от возможного «перерезания» армянскими ополченцами, а на юго-востоке через «буферную зону» идёт связывающая НКР с Ираном дорога, представляющая для непризнанной республики единственное «окно во внешний мир».

15 октября в Баку заявили об установлении в «буферной зоне» над городом Джебраил, посёлком Гадрут и несколькими сёлами. На северном направлении их успехи, видимо, не столь велики, но и там, если верить азербайджанским СМИ, под их контроль перешли несколько сёл.

Карабахская же сторона сообщает об успешном отражении «вражеских атак» на всех направлениях, хотя признаёт, что несёт весьма ощутимые потери в людях и технике.

## А люди гибнут

Так, по информации, которую 17 октября обнародовала власть НКР, с начала боёв погибли 587 военнослужащих непризнанной республики и 34 мирных жителя Степанакерта, подвергнувшись атакам с воздуха азербайджанскими ударными беспилотниками, а ещё около 100 гражданских лиц получили ранения.

В тот же день власти Азербайджана сообщили, что в результате ракетных обстрелов со стороны армянских войск погибли 60 и получили ранения более 270 мирных жителей



Власти считают, что увеличение объёмов застройки города не должно происходить в ущерб комфорту граждан

# Высокинский призвал искать компромисс по застройке города

Юлия ШАМРО

Мэр Екатеринбурга Александр Высокинский прокомментировал ситуацию, сложившуюся в строительной отрасли. Напомним, ранее комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию гордумы отказалась увеличивать коэффициент использования территории, что могло бы привести к росту объёмов «точечной застройки».

Напомним, что депутаты отклонили поправки в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ), руководствуясь тем, что из-за плотной застройки в некоторых районах жители будут испытывать большой дефицит детских садов и школ, которых не хватает и сейчас. Александр Высокинский заявил, что сейчас администрация города предлагает всё-таки увеличить коэффициент использования территорий. Это должно помочь отрасли в кризис. Тем не менее городские власти рассчитывают, что екатеринбуржцы будут в полной мере обеспечены объектами социальной инфраструктуры. Мэр рассказал, что уже разработана схема по строительству социальных объектов, кото-

рая будет утверждена до конца этого года. В ней горожане смогут увидеть сроки, планы, объёмы строительства детских садов и школ. Строительные компании, в свою очередь, должны учитывать эту схему при реализации проектов.

Александр Высокинский предложил провести депутатские слушания по новой редакции ПЗЗ.

– Вместе с депутатами мы должны договориться о приоритетах и решить, как будем действовать. Крайних позиций быть не может, поэтому что строительный комплекс сегодня находится в непростой ситуации, а строительство – это огромное количество рабочих, и проекты, которые должны быть реализованы, – подчеркнул глава города. – Но нужно учитывать, что каждое построенное здание простоит 50, а то и 100 лет. Поэтому мы должны делать комфортную среду в горизонте планирования больше, чем 10 лет.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

## ЦИК Киргизии планирует провести повторные парламентские выборы

В Центральном избиркоме Кыргызской Республики считают, что повторные парламентские выборы необходимо провести 20 декабря, чтобы их результаты были подведены до конца текущего года.

Напомним, 4 октября в Киргизии состоялись парламентские выборы. В ночь на 6 октября демонстранты, не согласные с итогами голосования, захватили в Бишкеке здание парламента (там же находится администрация президента), здания правительства, мэрии и генпрокуратуры. Позднее ЦИК Киргизии объявил прошедшие парламентские выборы недействительными. После этого в отставку ушли премьер-министр и правительство страны, был утверждён новый состав правительства страны во главе с Садыром Жапаровым. 15 октября президент Кыргызской Республики Сооронбай Жээнбеков заявил об уходе в отставку, а его полномочия перешли к новому премьер-министру.

Юрий ПЕТУХОВ

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Басовой Ириной Павловной, квалификационный аттестат №72-13-561, адрес: 625001, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Ямская, д. 92, кв. 64, т. (3452) 54-65-53 эл. почта [ooo\\_tsk\\_2006@mail.ru](mailto:ooo_tsk_2006@mail.ru), номер в реестре 796, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0527001:3У1 (г. Екатеринбург, ул. Маршуткина, д. 19), 66:41:0515008:3У1 (Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шадровский), 66:41:0310029:3У1 (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первопроходец), 66:41:0519901:3У1 (Свердловская область, г. Екатеринбург, с. Горный Щит), 66:41:0310116:3У1 (Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный, ул. Застройщиков).

Заказчиком кадастровых работ является: министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111. Дата собрания: 20.11.2020 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка принимаются в течение месяца с момента опубликования объявления.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0527001:7 (Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Приисковский), 66:41:0515008:5 (Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шадровский, ул. Спортивная, дом 19), 66:41:0515008:7 (Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шадровский, ул. Спортивная, участок 18), 66:41:0515008:2 (Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шадровский, ул. Спортивная, строительный номер 4), 66:41:0310029:11 (Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный, ул. Патрушкинская, дом 19а), 66:41:0519017:6 (Свердловская область, г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Тенистая, дом 43), 66:41:0519017:5 (Свердловская область, г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Ясная, дом 46), 66:41:0519017:4 (Свердловская область, г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Ясная, дом 50), 66:41:0310116:1 (Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный, ул. Застройщиков, дом 34).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Отсутствие представителей заинтересованных сторон не является препятствием для проведения кадастровых работ.

## Сводки с фронтов

Очередное обострение конфликта началось 27 сентября 2020 года с взаимных обстрелов, в которых стороны обвинили друг друга и которые на этот раз переросли в масштаб-