

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноурфимск	Нижний Тагил	Серов
-7 -2	-6 -2	-6 -2	-5 0	-7 -2	-9 -3
3, 5-6 м/с	3, 3-5 м/с	3, 4-6 м/с	Ю-3, 4-5 м/с	3, 4 м/с	Ю-3, 2-3 м/с



Планировалось, что компания запустит производство в 2021 году. Объем инвестиций должен был составить 848 млн рублей, количество рабочих мест – 83

«Титановую долину» покинул очередной резидент

Юлия ШАМРО

Особую экономическую зону «Титановая долина» покинул очередной резидент. От проекта отказалась финская компания «Хуттамаки Файбер Экзэджинг Екатеринбург», которая планировала наладить на Урале производство упаковок для яиц и держателей для чашек.

В письме «Титановой долине» компания обозначила причину такого решения – необходимость оптимизировать свои расходы из-за непростой экономической ситуации. Ещё один аргумент – задержка на четыре месяца выполнения проектов и изыскательных работ управляющей компанией (этому также помешала пандемия коронавируса). К слову, Huhtamäki является резидентом ещё одной экономической зоны «Алабуга» в Татарстане.

Фирма Huhtamäki не первой покинула «Титановую долину». Осенью прошлого года из числа резидентов ОЭЗ вышел «СТОД-УРАЛ», который планировал построить на площадке деревообрабатывающий комплекс. На произ-

водстве предполагалось создание 800 рабочих мест. Ранее в Счётной палате РФ отметили, что послабления для бизнеса, установленные на территориях особых экономических зон, не оказывают прощного действия на экономику. Аудиторы рассчитывают, что результаты будут лишь спустя время. Тем не менее эффективность функционирования Титановой долины за 2019 год российским Министерством экономического развития была оценена на 87 процентов.

Сейчас, без учёта Huhtamäki, в состав экономической зоны входят 17 резидентов, производственную деятельность осуществляют только четверо из них. В настоящий момент объём федеральных инвестиций в «Титановую долину» составил 1 млрд рублей, из регионального бюджета – 2,4 млрд рублей, 339,5 млн – внебюджетные источники.

Подготовлено в соответствии с критериями, утвержденными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

К чему приведёт перестройка?

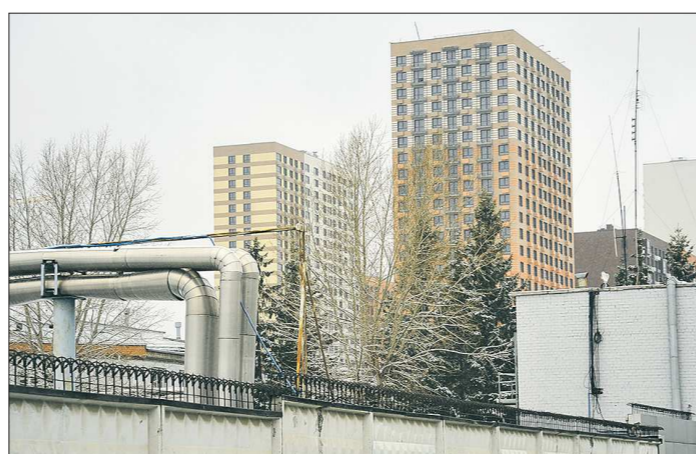
С выносом предприятий за черту города Екатеринбург получил площадки для строительства, но лишился рабочих мест

Елизавета ПОРОШИНА

В уральской столице в ближайшие годы продолжится так называемый редевелопмент территорий, освободившихся после переноса предприятий за черту города. Тему затронули в ходе одной из сессий форума 100+ TechBuild, проходившего на прошлой неделе. Проблематика оказалась особенно актуальной на фоне конфликта между мэрией и застройщиками, связанного с точечной застройкой, и в контексте задачи федерального руководства – несмотря на кризис, не сбавлять темпы возведения жилья в регионе.

Несколько лет на форуме 100+ разворачивались дискуссии между представителями власти, строительными компаниями и архитекторами о том, куда расти городу – вверх или вширь. После принятия в мае 2018 года Стратегии социально-экономического развития Екатеринбурга стало понятно, что власти решили развивать город за счёт выявления и застройки неэффективно используемых территорий. Помимо частных домов и ветхого и аварийного жилья на таких площадках, согласно тексту стратегии, отнесли территории недействующих предприятий. У застройщиков такие участки вызывают интерес из-за того, что к ним не нужно дополнительно подводить коммуникации.

Жителям известно уже около десятка подобных проектов. В числе первых на месте завода «Уралобувь» во Втузгордске начали возводить жилой район «Универ-



В Екатеринбурге на месте завода «Уралпластик» компания ПИК сейчас возводит несколько жилых высоток. Как заверили «ОГ», перед выходом на площадку была проведена рекультивация почвы и замещение грунта, получено положительное заключение экспертизы. Поэтому проживать в таких домах, по мнению застройщика, безопасно

ситетский». На площадке Шестого государственного подшипникового завода, переведённого в Челябинскую область, построили ЖК «Бажовский». А на месте одного из цехов завода ЖБИ «Бетфор» появился ЖК «Расветный». Но, пожалуй, самый громкий проект, воплощённый в жизнь, – это строительство ЖК «Макаровский» на месте снесённого здания мукомольного завода (многие помнят, сколько людей собралось в центре Екатеринбурга в 2014 году, чтобы стать свидетелем взрыва «здания из труб», установленного в 1940-х годах).

Завод со своим опасным производством был близок к решению, целесообразность его размещения в центре города была оценена негативно. Зато сейчас мы видим, как активно развивается эта территория. Подобным образом второе рождение получает площадка завода

«Уралкабель», – отметил министр строительства и развития инфраструктуры области Михаил Волков. – Промышленность сегодня претерпевает технологический перелом. Экологически опасные предприятия закрываются или выносятся на более свободные территории. Застройщики используют максимально современную и транспортную инфраструктуру, сложившуюся в центральных районах города.

Но есть и другая сторона медали. Как отметил министр промышленности и науки области Сергей Пересторонин, за последние 10 лет по вышеуказанным причинам в Екатеринбурге перестало работать 13 предприятий.

– Мы лишились порядка 30 тысяч рабочих мест и не восполнили это практически

КОММЕНТАРИЙ

Алексей МЕРЕНКОВ, завкафедрой архитектурного проектирования УрГАХУ, кандидат архитектуры:

– Практика строительства жилых комплексов на территориях, ранее принадлежавших промышленным предприятиям, распространена по всему миру. Достаточно упомянуть застройку так называемого «Собачьего острова», завершённую в Лондоне к началу Олимпийских игр 2012 года, жилой комплекс «Кабельверк» в Вене на месте бывшего кабельного завода, кварталы района «Соринга» в Осло, новые жилые комплексы в Париже на территории, ранее принадлежавшей заводу Фармана. Много примеров в последние два десятилетия можно привести по Москве и Санкт-Петербургу.

В Екатеринбурге освоение такого рода территории, в том числе под жилищное строительство, также является актуальной проблемой, которую необходимо решать в русле апробации и внедрения новейших тенденций в области строительства жилья.

Энергоэффективность, содружество с природными формами, благодаря применению озеленённых кровель, платформ, террас, – вот что должно стать базовыми принципами, положенными в основу строительства новых жилых комплексов. Высокая степень благоустройства жилых территорий, грамотное размещение озеленённых площадок общественного назначения также должны стать приоритетными задачами при проектировании новых ЖК.

Естественно, что строительство на подобного рода площадках должно начинаться с обстоятельной рекультивации территорий, но это выполнимая задача.

Подготовлено в соответствии с критериями, утвержденными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

Подготовлено в соответствии с критериями, утвержденными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

Где на Урале проезд дороже всего?

Лариса СОНИНА

«Облгазета» продолжает серию материалов о тарифах в уральских регионах. В сегодняшнем материале рассказываем, сколько стоит проезд в общественном транспорте Екатеринбурга, Кургана, Челябинска и Тюмени.

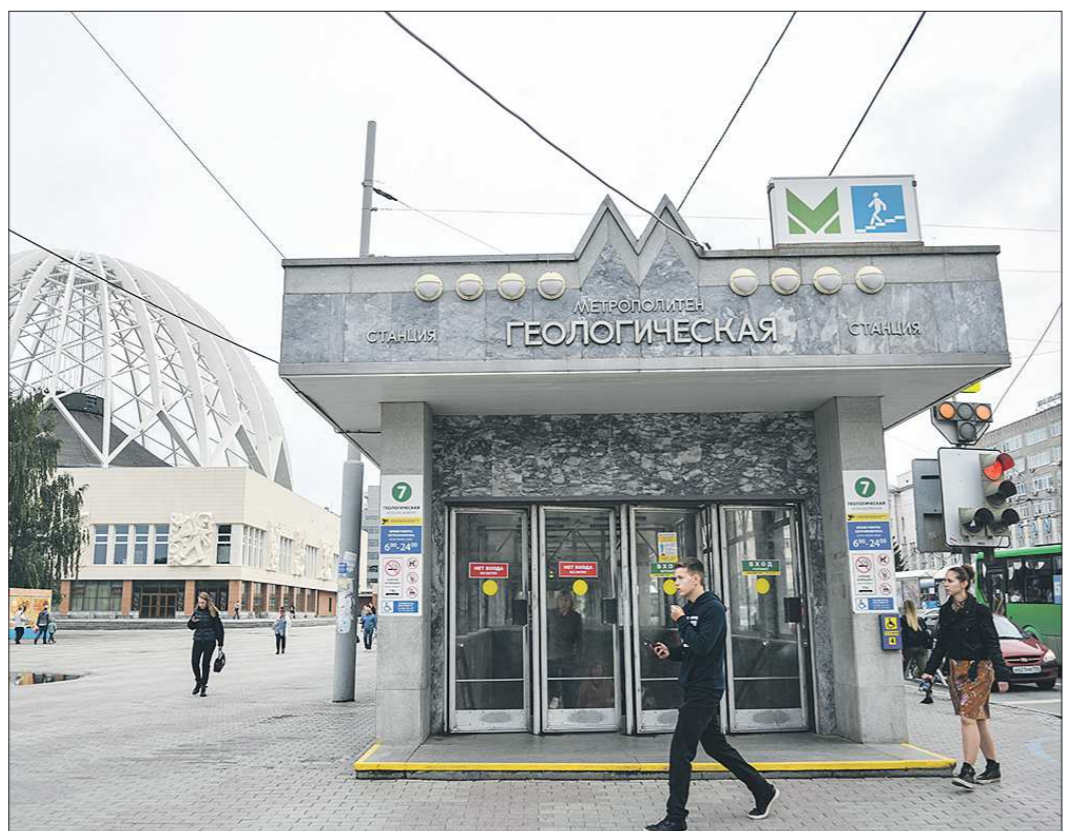
● В ЕКАТЕРИНБУРГЕ самый дорогой проезд, как, наверное, читатели и догадывались. В столице Урала одна поездка за наличный расчёт обойдётся в трамвае, троллейбусе, автобусе или маршрутке в 28 рублей, а в метро – и вовсе в 32 рубля.

Руководитель Центра развития и размещения производственных сил Института экономики Уральского отделения Российской академии наук, доктор технических наук Михаил Петров так прокомментировал высокую стоимость проезда в екатеринбургском метро:

– Были понесены некоторые излишние затраты на такое небольшое метро, состоящее из одной линии. Планируемые затраты были превышены в том числе из-за сложных горно-геологических условий. Кроме того, пассажиропоток в екатеринбургском метро невысок. Если бы были построены три линии, как планировалось изначально, пассажиропоток бы возрос и стоимость проезда удалось бы снизить.

Михаил Петров также пояснил, что высокая стоимость проезда в наземном транспорте Екатеринбурга связана с высокой платёжеспособностью населения:

– Поэтому у транспортных есть возможность повысить стоимость проезда, что вряд ли получится в другом городе. В то же время за счёт высокой платёжеспособности пассажиров – 25 рублей, в трамваях, автобусах и троллейбусах – 23 рубля. При этом в последних выкупают акции, когда за проезд можно отдать всего 20 рублей. Таким образом, челя-



Екатеринбургское метро – не только самый дорогой вид транспорта в УрФО. Он ещё и эксклюзивный: в других областных центрах региона подземки нет

бинский троллейбус – самое бюджетное транспортное средство, если сравнивать с другими областными столицами УрФО.

Что касается метро в Челябинске: строительство его было начато ещё в 1992 году и велось с переменным успехом, но в последние три-четыре года почти готовые тоннели законсервированы и потихоньку ветшают. Официальных версий две: первая – внешне оказалось, что недра уральского мегаполиса непригодны для такого строительства; вторая – денег на завершение проекта всё равно не хватят.

Впрочем, урбанисты привели вполне логичное обоснование этой истории: столица Южного Урала метро не нужно, поскольку завод ЧТЗ уже практически не работает. А изначально метро якобы планировалось именно затем, чтобы доставлять рабочих на тракторный завод, расположенный в восточной части города, из спальных районов.

Столица Западной Сиби-

ри не сильно отстаёт от Екатеринбурга:

● В ТЮМЕНИ проезд во всех видах транспорта стоит 27 рублей. Раз в год тариф стабильно повышают: в прошлом году он составлял 26 рублей, а с 1 января 2021 года тариф поднимется до 28 рублей.

Таким образом, самый дорогой проезд в уральском транспорте – в екатеринбургском метро. Екатеринбург держит первенство и по самому дорогому проезду в других видах транспорта. Следом идёт Тюмень, а третье место поделится между собой Курган и Челябинск – если не принимать во внимание челябинские акции по снижению цен на проезд.

Подготовлено в соответствии с критериями, утвержденными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

ДОКУМЕНТЫ

23 октября на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

- Постановления Правительства Свердловской области**
- от 22.10.2020 № 761-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 16.01.2020 № 3-ПП «Об утверждении распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в 2020–2022 годах в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года» (номер опубликования 27636);
 - от 22.10.2020 № 762-ПП «О внесении изменения в Порядок отбора сельскохозяйственных товаропроизводителей Свердловской области, которыми планируется предоставление из областного бюджета субсидий, утверждённый постановлением Правительства Свердловской области от 15.10.2015 № 946-ПП» (номер опубликования 27637);
 - от 22.10.2020 № 763-ПП «О внесении изменений в государственную программу Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утверждённую постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, и перераспределение бюджетных ассигнований по расходам областного бюджета» (номер опубликования 27638);
 - от 22.10.2020 № 764-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП «О предоставлении на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и признанию утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2011 № 1317-ПП «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» (номер опубликования 27639);
 - от 22.10.2020 № 765-ПП «О внесении изменений в Порядок по постановке на учёт и учёт граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утверждённый постановлением Правительства Свердловской области от 02.10.2007 № 986-ПП» (номер опубликования 27640);
 - от 22.10.2020 № 766-ПП «Об индексации заработной платы работников государственных учреждений Свердловской области в сфере строительства и обеспечения жильём отдельных категорий граждан, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.12.2017 № 1058-ПП» (номер опубликования 27641);
 - от 22.10.2020 № 767-ПП «О внесении изменений в Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленных пунктом 2 статьи 22 Областного закона от 23 октября 1995 года № 28-ОЗ «О защите прав ребенка», утверждённый постановлением Правительства Свердловской области от 10.02.2016 № 91-ПП» (номер опубликования 27642);
 - от 22.10.2020 № 769-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 18.10.2017 № 787-ПП «Об утверждении предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Администрации Северного управленческого округа Свердловской области и территориальных комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав, руководство деятельностью которых осуществляет Администрация Северного управленческого округа Свердловской области» (номер опубликования 27643);
- Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области**
- от 21.10.2020 № 3505 «О внесении изменений в Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных

на территории Свердловской области: зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершённого строительства, единых недвижимых комплексов, утверждённые приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 27.09.2019 № 2500» (номер опубликования 27644).

Приказ Департамента государственных закупок Свердловской области

- от 23.10.2020 № 239-ОД «Об утверждении Порядка и сроков работы Конкурсной комиссии Департамента государственных закупок Свердловской области» (номер опубликования 27645).

26 октября на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Указы Губернатора Свердловской области

- от 23.10.2020 № 585-УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 02.02.2009 № 74-УГ «Об утверждении порядка подготовки, структуры и содержания ежегодного государственного доклада «О положении семьи и детей в Свердловской области» (номер опубликования 27646);
- от 23.10.2020 № 586-УГ «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в Свердловской области, утверждённый Указом Губернатора Свердловской области от 07.03.2006 № 187-УГ» (номер опубликования 27647);
- от 26.10.2020 № 589-УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (номер опубликования 27653);

Распоряжения Правительства Свердловской области

- от 23.10.2020 № 530-РП «О внесении изменений в программу «Комплексное развитие Березовского городского округа» на 2015–2020 годы, утверждённую распоряжением Правительства Свердловской области от 22.10.2015 № 1117-РП» (номер опубликования 27648);
- от 23.10.2020 № 531-РП «О внесении изменений в Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих на территории Свердловской области деятельность по перемещению транспортных средств на специализированную стоянку и (или) деятельность по хранению транспортных средств, помещенных на специализированную стоянку, утверждённый распоряжением Правительства Свердловской области от 13.09.2012 № 1795-РП» (номер опубликования 27649);
- от 23.10.2020 № 533-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Свердловской области от 31.01.2020 № 27-РП «О создании координационных проектных офисов по достижению значений (уровней) показателей, предусмотренных перечнем показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» (номер опубликования 27650);

Приказы Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области

- от 23.10.2020 № 385 «О внесении изменений в приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 30.11.2017 № 412 «Об утверждении регламента проведения Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения нужд Свердловской области» (номер опубликования 27651);
- от 23.10.2020 № 386 «О внесении изменений в приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 27.09.2019 № 311 «О внесении изменений в приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 30.11.2017 № 412 «Об утверждении регламента проведения Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения нужд Свердловской области» (номер опубликования 27652).

QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

Подготовлено в соответствии с критериями, утвержденными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».