

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуфимск	Нижний Тагил	Серов
+9 +15 3, 5-6 м/с	+10 +15 3, 4-6 м/с	+10 +17 3, 6-7 м/с	+7 +17 3, 6-7 м/с	+8 +13 3, 5-6 м/с	+8 +14 С-3, 3-5 м/с

Тактика Конева

Как за четыре месяца работы новый мэр Красноуфимск решил несколько наиболее проблем жителей города

Юлия БАБУШКИНА

В этом году Красноуфимску исполнилось 285 лет. Юбилейную дату город встретил с новым мэром – Михаилом Коневым. В марте, когда конкурс по выбору главы муниципалитета был в самом разгаре, кандидат Конев заявлял, что его главная цель – сделать город чистым, благоустроенным и комфортным для жителей. Несколько красноуфимских депутатов тогда скептически отнеслись к его словам (мол, говорить-то можно всё, а вот как сделать?!). Но Михаил Александрович выиграл выборы и, как убедилась «Облгазета», отступать от своей цели не намерен.

В Красноуфимске «Облгазета» бывала не раз. Город компактный, зелёный, с уникальной купеческой архитектурой в центре, красивой рекой Уфа, храмами... Но неприбранный он какой-то. То и дело попадались невыкошенные газоны, поваленные деревья, разломанные тротуары. А дороги! Сравнение «как после бомбёжки» отлично описывало ситуацию.

ДОСЬЕ «ОГ»

Михаил Конев родился в 1970 году в Красноуфимске.

Окончил Уральский электротехнический институт инженеров железнодорожного транспорта и Уральский государственный юридический университет.

С 2014 по 2019 год работал в МКУ «Городское благоустройство» администрации Екатеринбурга.

С 2019 года занимается частной юридической практикой.

В конце марта 2021 года избран главой городского округа Красноуфимск.

Женат, двое детей

На прошлой неделе, когда мы снова приехали в Красноуфимск, нас ждал сюрприз. Кругом работает дорожная техника, многие дороги заасфальтированы, на центральной площади кладётся плитка, ремонтируются тротуары... С улицы Интернациональной под железнодорожным мостом исчезла огромная лужа. Много лет она докучала жителям – не было водоотвода. А дорога транзитная, идут большегрузы, транспорт в местную больницу. Теперь там сушь, новый асфальт, водосток...

Дорожный рывок

Михаил Александрович рассказывает – нынче 18 участков дорог в Красноуфимске поменяют. Ремонт идёт не ямочный, а большими «картами». Обновляются дороги по улицам Советской, Ленина, Трескова, Куйбышева, Транспортной, Кирова, Селекционной... Дорога по улице Интернациональной (где была лужа) открылась после капитального ремонта. Продолжается благоустройство набережной.

Поставили себе задачу за три года привести в порядок все дороги в городе, – говорит мэр. – Заменить и уличное освещение – почти три тысячи светильников. Облагородим территорию вокруг нашего храма во имя святого благоверного князя Александра Невского. Он у нас в самом центре города, очень красивый, это объект культурного наследия регионального значения. Кстати, у храма хотим уже в следующем году поставить большую бронзовую статую князя – нынче исполнилось 800 лет со дня его рождения.

На ремонт дорог, как пояс-



Михаил Конев в своём кабинете показывает скульптуру Александра Невского – такая появится у городского храма, только в несколько раз больше

няет глава, удалось привлечь средства из областного бюджета. Вложился в улично-дорожную сеть и сам муниципалитет (часть средств выделена из бюджета, часть – банковский кредит).

– В Красноуфимске проводил социальный опрос жителей – 50 процентов населения были крайне недовольны состоянием дорог. С решения этой многолетней проблемы я и решил начать, – пояснил Михаил Александрович.

Братьям нашим меньшим

На центральной площади у здания администрации видим большую собаку – она развалилась на новой плитке, греется на солнышке. У животного на ухе бирка – явно, значит, была в пункте кратковременного содержания. Пункт, как выяснилось, в Красноуфимске давно работает. И успешно. Собак без хозяев отлавливают, кормят, лечат, делают необходимые прививки, вешают бирки для учёта. А потом отпускают обратно на улицу (законных оснований для постоянного содержания собак нет!). Но эти собаки собираются в стаи, продолжая пугать горожан.

Жалоб много от населения, беспокоятся и зоозащитники – у нас таких немало. Мы придумали, как решить проблему. Будем открывать приют с постоянным содержанием собак без хозяев. На 50 животных он рассчитан, – сообщает глава.

Здание под будущий приют уже найдено – рядом с пунктом временного содержания животных. Оно является муниципальной собственностью. В здании прошёл большой субботник:



Работы по благоустройству улиц идут повсеместно

жители вместе с главой вынесли весь мусор, прибрали территорию. Сейчас администрация готовит сметы – что ещё нужно сделать, чтобы в здании было комфортно.

– Заниматься собаками будут волонтеры, – говорит Михаил Конев. – Приют оформим как некоммерческую организацию. Часть средств на содержание выделено из бюджета и организуем сбор пожертвований жителей. Сумма нужна на самом деле не такая большая, как может показаться на первый взгляд. И НКО будет бороться за гранты из областного бюджета.

Ставка на молодёжь

На улице 8 Марта интересуемся зданием новой красноуфимской школы. «Облгазета» в курсе, что ещё в мае подрядчик – компания «Березит» – неожиданно остановил работы. Строители заявили, что материалы резко подорожали, и контракт на 380 млн рублей не окупает их затраты. Мы ожидали увидеть заброшенную стройплощадку, но работа, на удивление, кипит!

– К решению проблемы подключилось областное министерство строительства и развития инфраструктуры. Вместе мы вели переговоры, было несколько судебных заседаний, – поясняет Михаил Конев. – Подрядчика удалось вернуть на объект, сейчас он заводит под кровлю четырёхэтажное здание. Будет ли эта компания дальше продолжать работы, сказать пока не могу. Но в любом случае школу на 550 мест мы достроим и откроем для детей.

Решился вопрос с ещё одним

проблемным объектом – зданием бывшего кинотеатра «Космос» по улице Ухтомского. Во время наших предыдущих выездов в Красноуфимск жители жаловались на бар, открывшийся в здании кинотеатра. Многоквартирные дома стоят в нескольких метрах от заведения, по ночам шум, громкая музыка, пьяные люди, драки... Сейчас вместо бара в здании открылся Дом молодёжи.

– Предприниматель, слава богу, свернул бизнес. Здание перешло в муниципальную собственность. Оно не эксплуатировалось всего год, состояние хорошее. Нам нужно поменять только систему отопления и освещения – по деньгам это 10–20 млн рублей максимум. Переведём туда наш центр творчества детей и молодёжи, несколько клубов по месту жительства, волонтерский центр. Рядом сделаем спортивную площадку. Всё будет в одном месте, что очень удобно. В Красноуфимске много молодёжи и студентов – к нам приезжают из Артея, Ачиты, Пермского края, Башкирии. И потребность в таком доме для молодёжи есть. Хотим открыть его уже в этом году, – говорит глава.

Экозабота

Сейчас новый мэр Красноуфимска озабочен решением глобальной городской задачи – экологической. Местный полигон твёрдых коммунальных отходов, эксплуатируемый с 1963 года, давно исчерпал себя.

– Начинаться всё с того, что на ровную землю стали просто выбрасывать мусор. В 200 метрах от реки Уфа. И так происходит до сих пор. Город питается из подземных источников, и

МЫСЛИ ВСЛУХ

- «Ценить работу администрации города я могу по тому, насколько быстро сотрудники двигаются по коридорам. Когда я пришёл, скорость передвижения была 3 км в час. Сейчас 6 км в час. У меня самого – 7»
- «Кто такой мэр? По сути, большой захват. И он ближе всего к людям. Я работаю со СМИ, общаюсь с жителями в соцсетях, они приходят ко мне на приём. Информационная открытость – это абсолютно нормально. Критики я не боюсь – штука полезная».

МЕЧТЫ ГЛАВЫ

- Каждый год строить по новому многоквартирному дому для работников бюджетной сферы – учителей и врачей. В этом году такой дом уже сдали – по улице Озёрной (см. «Облгазета» №129 от 20.07.2021);
- Открыть новый детский оздоровительный лагерь круглогодичного пребывания на базе старого лагеря «Экспресс» в 9 км от города. Площадка находится на берегу реки Уфа в сосновом лесу, площадь – 9 га, есть скважины с минеральной водой. Дизайн-проект уже готов. Новый лагерь очень востребован в городе;
- Построить на территории агропромышленный парк для местных сельхозпроизводителей. В городе активно занимаются сельским хозяйством и торговлей, но у местных предпринимателей нет помещений для переработки продукции. Агропромышленный парк будет представлять собой комплекс производственных зданий. Место под него уже найдено. Проект поддерживает областное министерство промышленности и науки. Аграрии не только обеспечат рабочими местами бизнес, но и дадут дополнительные доходы в городскую казну.

если фильтраты с этого полигона попадут в воду, мы получим настоящую экологическую катастрофу. А другого полигона, организованного по всем санитарным правилам, у города нет, – говорит Михаил Александрович.

Предыдущие власти Красноуфимска заключили концессионное соглашение с региональным оператором по обращению с ТКО – компанией «ТБО Экосервис». В рамках соглашения планировалось построить новый мусороперерабатывающий комплекс. Но соглашение пришлось расторгнуть – полностью по строительству таких объектов перешли к субъекту РФ – правительству Свердловской области.

Сейчас администрация Красноуфимска заключила контракт на проектирование работ по рекультивации старого полигона.

– Технология такая: строится большая бетонная чаша, в ней перерабатываются многолетние отходы, комплектуются и переносятся в новую чашу – с гидроизоляцией. То есть нам необходимо не только правильно закрыть старый полигон, но и обустроить новый. Дело это дорогое – необходимо минимум 500 млн рублей. Как только мы выполним проектные работы, будем обращаться в областное министерство энергетики и ЖКХ, чтобы войти в федеральную программу и получить финансирование, – подытожил глава.

Р.С. Михаил Конев на посту главы Красноуфимска – всего четыре месяца. Судя по тому, что мы увидели, старт весьма успешный. Сам глава говорит, что ему очень помогает образование и предыдущий опыт работы. Хватит ли запала дальше? Поглядим. Как говорится, цыплят по осени считают...

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 – «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».



Улица Интернациональная: ям на дороге и большой лужи теперь нет

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» проводит открытый аукцион в электронной форме № 3456/ОАЭ-СВЕРД/21 на заключение договора субаренды части земельного участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 59:01:1717205:1 (единое землепользование 59:01:0000000:1085, предыдущий кадастровый номер 59:01:0010000:14), площадью 600 кв. м, расположенной по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, юго-восточнее ул. Светлогорская, д. 8 (лот 2). Цель использования части участка – для размещения автостоянки. Недвижимое имущество передаётся в субаренду на срок 11 месяцев.

Начальный размер арендной платы в отношении части земельного участка на аукционе составляет 7512 (семь тысяч пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек в месяц с учётом НДС 20%. Аукцион с возможным понижением начального размера арендной платы является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложения о размере арендной платы.

Аукцион будет проводиться «28» октября 2021 г. в 12:00 по местному времени на сайте электронной торговой площадки «РТС-Тендер» Имущественные торги www.rts-tender.ru.

Получить подробную информацию о порядке заключения договора можно, позвонив заказчику по телефонам: (343) 358-59-16, (343) 380-12-95.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» проводит открытый аукцион в электронной форме № 3461/ОАЭ-СВЕРД/21 на заключение договора субаренды части земельного участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 86:10:0101000:12, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, район производственной базы путевой машинной станции № 254, площадью 9372 кв. м.

Цель использования части участка – под размещение временных площадок для складирования строительных материалов. Недвижимое имущество передаётся в субаренду на срок 11 месяцев.

Начальный размер арендной платы в отношении части земельного участка на аукционе составляет 103092 (сто три тысячи девятьсот два) рубля 00 копеек в месяц с учётом НДС 20%.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложения о размере арендной платы.

Аукцион будет проводиться «09» сентября 2021 г. в 15:00 по местному времени на «Электронной торговой-закупочной площадке ОАО «РЖД» в сети Интернет по адресу www.etzp.rzd.ru.

Получить подробную информацию о порядке заключения договора можно, позвонив заказчику по телефонам: (343) 358-59-16, (343) 380-12-95.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» проводит открытый аукцион в электронной форме № 3460/ОАЭ-СВЕРД/21 на заключение договора субаренды части земельного участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 86:10:0101000:12, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 5, площадью 621 кв. м.

Цель использования части участка – для складирования запасных частей и временного размещения автомобильного транспорта.

Недвижимое имущество передаётся в субаренду на срок 11 месяцев.

Начальный размер арендной платы в отношении части земельного участка на аукционе составляет 9315 (девять тысяч триста пятнадцать) рублей 00 копеек в месяц с учётом НДС 20%.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложения о размере арендной платы.

Аукцион будет проводиться «09» сентября 2021 г. в 14:00 по местному времени на «Электронной торговой-закупочной площадке ОАО «РЖД» в сети Интернет по адресу www.etzp.rzd.ru.

Получить подробную информацию о порядке заключения договора можно, позвонив заказчику по телефонам: (343) 358-59-16, (343) 380-12-95.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» проводит открытый аукцион в электронной форме № 2002/ОАЭ-СВЕРД/21 на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества: здание детского сада № 121, общей площадью 369 кв. м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Юбилейная, д. 3.

Извещение, информация о проведении аукциона № 2002/ОАЭ-СВЕРД/21 и аукционная документация размещены на сайте электронной торговой площадки «РТС-Тендер» Имущественные торги www.rts-tender.ru, на официальном сайте ОАО «РЖД» – www.rzd.ru (раздел «Тендеры»), официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – www.property.rzd.ru.

Аукцион проводится в электронной форме с использованием электронной торговой площадки «РТС-Тендер» (далее – ЭТП). Оператор: ООО «РТС – тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: ISupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Аукцион с возможным понижением начальной цены продажи является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложения о цене.

Начальная цена продажи объекта недвижимого имущества на аукционе составляет: 3 200 000,00 (Три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, с учётом НДС 20%.

Аукцион будет проводиться «16» декабря 2021 г. в 15:00 по местному времени (13:00 по московскому времени) с использованием электронной торговой площадки «РТС-Тендер» Имущественные торги.

Дата и время окончания приёма заявок: «01» декабря 2021 г. в 10:00 по местному времени (08:00 по московскому времени).

Получить подробную информацию о порядке заключения договора можно, позвонив заказчику по телефонам: (343) 358-39-30; (343) 358-35-69.

В Екатеринбурге благоустроили ещё один сквер

В уральской столице в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» досрочно благоустроили сквер в микрорайоне Компрессорный – по улице Латвийской, у памятника воинам Великой Отечественной войны.

Как сообщают в пресс-службе администрации Октябрьского района, стоимость благоустройства составила чуть более 7 миллионов рублей. В обновлённом сквере появились детская и спортивная площадки, а также эргономичные скамьи, повторяющие силуэт человека. Вдоль всего сквера обустроены дорожки с плиточным покрытием, установлены урны и скамейки. В сквере сохранили все насаждения, дополнительно высадили 250 кустарников и обустроили новые газоны.

«Несмотря на то, что ещё не проведёна привязка работ, дети и взрослые уже добились в свой привычный образ жизни прогулки по скверу на Латвийской. Благоустроенное пространство стало новым центром притяжения микрорайона Компрессорный», – отметили в пресс-службе.

Ольга БЕЛОУСОВА

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 – «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».