

(Продолжение. Начало на 10-й стр.).

2

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 29.07.2021 № 470-ПП

Приложение № 1
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Свердловской области

Форма

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома, запланированного к проведению капитального ремонта в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта, расположенного по адресу _____, по состоянию на _____

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации: _____
(указать должности, фамилии и инициалы)

представителей собственников помещений многоквартирного дома: _____
(указать фамилии, инициалы, номера квартир)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Общие сведения о многоквартирном доме (МКД)														Внутридомовые инженерные системы			
Год постройки	Общий процент износа дома	Дата, на которую определен процент износа дома	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Кадастровый номер дома (при наличии)	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений (кв. м)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м)	Количество подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет)	Холодное водоснабжение			
														Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	указывается общий процент износа дома (процент)	дд.мм.гггг											указывается: специальный счет или региональный оператор	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)
Пример заполнения граф																	
1991	30%	25.05.2015	02:55:011036:231	нет данных	9	12 520,4	9987,4	0	2533	5	170	ООО «Дом»	региональный оператор	сталь	не проводился	требуют КР; диаметр – 63	требуют КР; длина стояков – 1080, диаметр – 32; длина ответвлений – 380, диаметр – 20

Дата проведения осмотра _____

Подписи лиц, участвующих в осмотре МКД _____

3

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы																
Холодное водоснабжение				Горячее водоснабжение						Водоотведение				Отопление		
Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлении стояков в квартиру	Состояние насосных установок, в том числе на повысительных насосных установок	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства	Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлении стояков в квартиру	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования (в составе общего имущества) для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть (теплообменников, бойлеров, насосных установок, терморегуляторов и иного оборудования)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Количество, состояние и материал выпуска	Длина сборных трубопроводов, стояков, выходящей части канализационного стояка	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
указывается: количество (штук)	указывается: есть/нет; требуют КР или не требуют КР; количество (при необходимости указываются технические характеристики) (штук)	указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены	указывается: есть/нет; из какого материала изготовлены; требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм), количество запорной арматуры (штук)	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм)	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм)	указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены	указывается: наименование, количество и состояние каждого элемента	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: количество (штук), состояние, из какого материала изготовлены, диаметр (мм)	указывается: количество выпусков, тройников, длина труб (м)	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений
Пример заполнения граф																
здвижки – 1 штука, диаметр – 63; вентили – 350 штук, диаметр – 20	есть; требуют КР; 1 штука	есть; установка – сентябрь 2005 года, поверка – сентябрь 2010 года; требует замены	есть; сталь; требуют КР; длина – 370, диаметр – 57, запорная арматура – 50 штук	сталь	не проводился	требуют КР; длина – 230, диаметр – 63	требуют КР; длина – 1080, диаметр – 32, длина ответвлений – 380, диаметр – 20	здвижки – 2 штуки, диаметр – 63; вентили – 30 штук, диаметр – 20	есть; установка – сентябрь 2005 года, поверка – сентябрь 2010 года; требует замены	температурный регулятор жидкости (ТРЖ) – 1, теплообменники – 5, требуют замены	чугун	не проводился	2 штуки, требуют замены, чугун, диаметр – 100	выпуски – 3 штуки, тройники – 160 штук, длина – 300	сталь	не проводился

(Продолжение на 12-й стр.).