



## Дружили два товарищества...

### СНТ «Стимул» и «Свободный труд» несколько лет конфликтуют из-за общего проезда

Татьяна БУРОВА

Земельный вопрос испортил людей как когда-то квартирники. Он всё чаще становится почвой для конфликтов между отдельными садоводами и садовыми некоммерческими товариществами (СНТ). В причинах одного такого спора между двумя товариществами на Эльмаше разбирается журналист «ОГ».

#### Твоё-моё

Участки под два коллективных сада, которые ныне именуются СНТ «Стимул» и «Свободный труд», выделялись ещё в середине 50-х годов прошлого века. Земельные наделы нарежали в месте живописном, возле Калиновского лесопарка. Тогда это была окраина Орджоникидзевского района, а Екатеринбург звался Свердловском. За прошедшие десятилетия многое изменилось.

Года два назад новый председатель «Стимула» заявила, что мы не должны ездить к себе по их дороге, — рассказывает старейшая жительница товарищества «Свободный труд» Любовь Журавлёва. — Но мы с этим не согласились. Во-первых, эту дорогу строили и впоследствии ремонтировали общими усилиями и на общие средства. Во-вторых, другого подъезда к нашему саду нет. Однако «Стимул» занял жёсткую позицию: или платите за проезд по дороге, пролегающей по нашей территории, или ездите к себе другим путём. Чтобы окончательно отгородиться от соседей, «Стимул» самостоятельно установил железные ворота на въезде в «Свободный труд», которых раньше не было, а ключи от прежних общих автоматических ворот перекочевали и раздал лишь своим.

Проезд, из-за которого идёт спор, пролегает между



Из-за того, что общий проезд между СНТ перекрыт, садоводам «Свободного труда» приходится добираться до своих участков пешком

участками членов нашего сада, — объясняет председатель «Стимула» Нина Золотарёва. — Раньше, когда в сад ходили пешком или на велосипедах ездил, дорога никому не мешала. Но теперь многие обзавелись автомобилями, грязь и пыль из-под колёс попадает прямо на грядки, выхлопы отравляют воздух. Люди стали жаловаться, пришлось реагировать.

Среагировать попыталась и администрация Екатеринбурга, куда пожаловались отрезанные от дороги садоводы «Свободного труда». Она установила публичный сервитут на проезд по «Стимулу» оспорило это решение в суде, сервитут отменили. После этого «Стимулу» вывелись на воротах объявление, что проезд закрывается, остаётся только проехать через калитку.

#### Только вертолётом

Посмотрите, как 80-летняя женщина тащится пешком, нагруженная сумками, до своего участка, — показывает нам снятое на телефон видео садовод Валерий Васильченко. — Участок в «Свободном тру-

де» получал ещё мой дед. Никогда раньше распрей не возникало. А теперь что? На карте со спутника отлично видно, что спорный проезд делит «Стимул» почти пополам, а перед «Свободным трудом» дорога раздваивается влево и вправо. Видно также, что улица Замяткина, которая ведёт из города к воротам «Стимула», обрывается метров за двести, и дальше идёт грунтовка вдоль леса. А вот «Свободный труд» с трёх сторон плотно окружен другими садами и лесным массивом, никаких дорог поблизости не обозначено.

Ту же картину мы обнаружили, когда прошли по местности. Другой выезд из СНТ «Свободный труд» является, по сути, выходом в Калиновский лесопарк. По ту сторону, вдоль забора — высоченные сосны, крутые горки. На легковушке их точно не преодолеть. В некотором отдалении пролегает, правда, колея, которая уходит в глубь леса, но оставлена она мощными внедорожниками и квадроциклами, на которых народ ездит порыбачить и отдохнуть на пруды. Так что

после перекрытия проезда через «Стимул» обитатели «Свободного труда» могут попасть на свои участки только пешком или вертолётом.

«Путь со стороны улицы Замяткина фактически является единственным, безопасным и удобным», — сообщили «ОГ» в администрации Екатеринбурга. — Однако установление публичного сервитута суд признал незаконным, поэтому мы готовим кассационную жалобу».

Далее в ответе идёт перечисление подпунктов и пунктов статей Земельного кодекса РФ. Если перевести юридические термины на обычный язык, как объяснила адвокат Елена Товстопор, то речь идёт об установлении частного сервитута, за проезд к своим участкам садоводам «Свободного труда» придётся платить. И добавила, что садоводы могут также обратиться с просьбой изъять часть земель у Калиновского лесопарка для прокладки нормальной дороги. Про этот вариант решения проблемы журналисту «Облазет» заявил и главный специ-

алист отдела земельных отношений администрации Орджоникидзевского района Сергей Бурундуков.

Проезд к СНТ «Свободный труд» имеется от улицы Войкова, но садоводы им никогда не пользовались и ни разу не обращались к нам с просьбой привести в порядок эту дорогу, — заявил Сергей Бурундуков. После разговора с представителем власти районного масштаба создалось впечатление, что он плохо владеет ситуацией, на месте её не изучал, в правовой статус земель, о которых идёт речь, не вникал.

Официально там нет дороги ни от улицы Замяткина до ворот «Стимула», ни от «Свободного труда» до улицы Войкова, — говорит главный специалист Дирекции лесных парков Свердловской области Нина Шапкина. — Оба эти участка являются землями Калиновского лесопарка, так что и проезд от Замяткина, которым садоводы пользуются, проложен незаконно. Нужно поднимать первоначальные документы, когда в середине 50-х годов прошлого века выделялись наделы под коллективные сады. На планах должны быть обозначены легальные проезды.

#### Ситуация типичная

Этот конфликт из-за проезда в городе — не единственный, — говорит председатель Союза садоводов Екатеринбурга Надежда Локтионова. — К примеру, много лет по такому же поводу судятся два СНТ «Берёзовые рощи». А виноваты, по большому счёту, городские власти, которые при выделении земли не думали о том, что нужно оставить обособленные проезды к каждому саду. И во время приватизации земель об этом нужно было думать.

Тема ожесточённых дорожных споров между СНТ, садоводами и жителями по-

сёлков нашла своё отражение даже в докладе Уполномоченного по правам человека в Свердловской области Татьяны Мерзляковой за 2020 год. Все они возникают из-за чьих-то необдуманных решений и урегулируются с огромным трудом.

Осенью прошлого года, к примеру, скандал разгорелся на границе двух городских округов — Заречного и Бельянского. Жители деревни Гусево, недовольные проездом по их улицам многочисленных автомобилей обитателей коттеджного посёлка «Зодиак», стали воздвигать на их пути баррикады. Разбираясь в причинах возникшего противостояния, Татьяна Мерзлякова выяснила, что другой проезд в посёлок отсутствует. Установленные властями на деревенской земле публичный сервитут суд признал незаконным и отменил. Единственный выход — пробить дорогу на Тюменский тракт. Но это возможно лишь в отдалённой перспективе.

А вот в Сысертском городском округе, где члены СНТ «Текстильщик» просили сохранить подъезд к своим участкам, проблему решить удалось. Там дорога попадала на территорию, отведённую особой экономической зоне «Титановая долина», и её должны были огородить. Местная администрация решила установить сервитут на землях общего пользования СНТ «Уралей», но тогда его обитатели возмутились. К счастью, нашли другой выход — исключить часть земельного участка, по которому пролегает дорога к «Текстильщику», из границ «Титановой долины».

Обе ситуации один в один напоминают ту, в которую угодили СНТ «Свободный труд». Но получат ли он свободный проезд, зависит от волеизъявления Орджоникидзевского района и Екатеринбурга.

По мнению садоводов СНТ «Свободный труд», перекрыть дорогу в самый разгар работ в саду — просто диверсия

### Ярмарки в эти выходные

17 и 18 апреля, жителей Свердловской области вновь приглашают посетить ярмарки. В Екатеринбурге на площади 1905 года в эту субботу и воскресенье (с 9:00 до 17:00) пройдёт очередная ярмарка выходного дня. Также в столице Урала пройдут универсальные и сельскохозяйственные ярмарки по следующим адресам: Владимир Высоцкого, 12а; ул. Баумана, 48/пер. Черноморский, 2; ул. Санаторная, 3; пересечение улиц Вильгельма де Геннина и Краснолесья (ежедневно с 8:00 до 22:00). До 18 апреля включительно будет ярмарка и на улице Академика Шварца, 17.

#### Торговые ряды можно найти и в следующих муниципалитетах:

- **Берёзовский** (Торговая площадь) — универсальная ярмарка (17 апреля с 10:00 до 17:00);
- **Ирбит** (ул. Советская, 79 и 79а) — универсальная ярмарка «Александровская» (ежедневно кроме понедельников с 9:00 до 16:00);
- **Качканар** (ул. Гикалова, 7а, 7б, 7в, 7д, 7г, 7е) — универсальная «Для всей семьи» (17-18 апреля);
- **Красноуральск** (ул. Коммунальная, 75) — универсальная ярмарка (до 18 апреля);
- **Красноуральск** (площадь у ТЦ) — универсальная ярмарка (17 апреля);
- **Красноуфимск** (ул. Рогозинниковых, 35) — универсальная ярмарка (по декабрь 2021 года);
- **Кушва** (ул. Союзов и Станционная в районе торговых рядов) — универсальная ярмарка (17-18 апреля);
- **Первоуральск** (пр. Ильича, 32 и перекрёсток улиц Ленина — Данилова) — сельскохозяйственная ярмарка (18 апреля);
- **пос. Рефтинский** (ул. Молодёжная в районе здания №1) — сельскохозяйственная ярмарка «Весна-2021» (17-18 апреля);
- **Богданович** (ул. Парковая, 10) — универсальная ярмарка (17 апреля);
- **Верхняя Салда** (ул. Рабочей Молодёжи, 41) — универсальная ярмарка (17-18 апреля);
- **село Бызово** (между домами № 7 и 9 по ул. Ленина) — универсальная ярмарка (18 апреля с 11:00 до 15:00);
- **Туринск** (ул. Свердловца, 82) — универсальная ярмарка (ежедневно с 8:00 до 16:00).

Нина ГЕОРГИЕВА

### В регионе вводят восемь «летних» электричек

С 17 апреля в Свердловской области назначат дополнительные поезда на дачный сезон. Всего на территории региона этим летом введут 18 электричек.

С сегодняшнего дня на Свердловской железной дороге запускают следующие поезда:

- № 6521/6522 Екатеринбург-Пассажирский — Ревда (ежедневно);
- № 6632 Екатеринбург — Колчедан (ежедневно);
- № 6620/6619 Екатеринбург — Храмовская (ежедневно);
- № 6441/6442 Екатеринбург — Мурзинка (по выходным и праздничным дням);
- № 6823/6824 Нижний Тагил — Кушва (ежедневно);
- № 6951/6952 Серов — Бокситы (ежедневно);
- № 6802 Нижний Тагил — Невьянск (ежедневно);
- № 7074/7073 Нижний Тагил — Аэропорт (ежедневно).

По просьбам пассажиров срок действия летнего графика продлён до 10 октября. В 2020 году он действовал до 4 октября.

Оксана ЖИЛИНА

## В Екатеринбурге прошёл первый фестиваль комнатных растений

Ирина ГИЛЬФАНОВА

На прошедшем в Ельцин Центре первом на Урале фестивале комнатных растений жители Екатеринбурга могли отдать собственные цветы и безвозмездно выбрать новых зелёных жильцов для своей квартиры. А также познакомиться с единомышленниками.

#### Очередь к черенкам

С первых минут начала фестиваля на площадке, где он проходил, уже было не протолкнуться. Десятки любителей домашних растений, держа в руках горшочки с цветами самых разных видов, толпились вокруг столов для обмена. Все желающие приносили собственные растения, подписывали их названия и расставляли по столам, которые были разделены на три зоны: тропики, суккуленты и черенки. Взамен участники за-

бирали себе столько же понравившихся цветов, сколько принесли. Также можно было обменяться горшками и кашпо.

Такой обмен учит осознанному отношению даже к комнатным цветам, — говорит организатор фестиваля комнатных растений Елизавета Потлячёва. — Меняясь на моточковых мероприятиях своими растениями, мы уменьшаем экологический вред от их продажи в крупных супермаркетах. К тому же купить в магазине сразу взрослое шикарное растение не так интересно, как попробовать вырастить его самому. Такие обмены давно проводят в Москве и Санкт-Петербурге, поэтому мы решили воплотить эту зелёную идею и у нас на Урале.

Вероника Богомолова принесла на обмен сразу восемь разных цветов и присмотрела для себя нового зелёного друга. — Я не сильно увлекаюсь цветами, но рада, что попала сюда,

потому что на этом мероприятии просыпается интерес к растениям, — признаётся Вероника. — Вот сейчас думаю забрать домой маленький суккулент.

У зоны, где находятся черенки, тоже сложно протолкнуться. Участники активно обсуждали проблемы домашних растений и делились своими советами по их выращиванию. — На этом фестивале много людей, с которыми хочется пообщаться, поделиться опытом и завести интересные знакомства, — с улыбкой рассказывает ещё одна участница фестиваля Ксения Спасюк. — Я давно увлекаюсь растениями, дома у меня их около 20. А сегодня принесла на фестиваль замиокульку, денежное дерево и герань. Хотелось бы найти себе необычный маленький росточек.

#### Зелёное сообщество

Кроме обмена растениями на фестивале была предусмотре-



Организаторы фестиваля комнатных растений признаются, что не ожидали такого количества участников

трена достаточно насыщенная программа. За несколько часов перед участниками выступило шесть экспертов с лекциями о домашнем растениеводстве, оформленные интерьеры с помощью цветов, способы «подружить» зелёных питомцев с кошками и собаками, а также ошибки, которые соверша-

ет каждый начинающий цветовод.

Параллельно на мероприятии работал зелёный рынок, где можно было приобрести новые комнатные растения и аксессуары для обустройства зелёного уголка в доме. Участникам предлагали подвесные кашпо, связанные в технике

макраме, ярко-салатовые картины из фитомха, плетёные корзины и дизайнерские гипсовые горшки в виде голов Дэвида Линча, Джона Леннона, Франца Кафки других известных людей.

Кроме того, среди посетителей разыгрывалось несколько призов от партнёров, а самым главным подарком стал двухметровый фикус.

Такой большой интерес к комнатным цветам возник отчасти из-за карантина в 2020 году. Многие начали заводить не только домашних животных, но и активно озеленять свою квартиру, — отмечает Елизавета Потлячёва. — Думаю, благодаря фестивалю у нас появилось сообщество единомышленников, которые любят растения и хотят в них разобраться. Теперь в планах продолжать проводить подобные мероприятия и дальше.

## Рассада лука — без ошибок

Рудольф ГРАШИН

Получение лука из семян чернушки для многих стало привычным делом. Так садоводы не зависят от продавцов лука-севка и могут позволить себе выращивать эксклюзивные сорта. Без рассады тут не обойтись. При этом выращивание лука рассадным способом имеет свои особенности и у многих не проходит без ошибок. Как их избежать?



Рассадным способом можно вырастить даже эксклюзивные сорта лука

Лучше изначально сеять лук так, чтобы не пришлось его рассаживать. По словам Татьяны Симаковой, для этого можно использовать индивидуальные стаканчики или сеять лук разрежённо в общую ёмкость и уже из неё потом высаживать растения в грунт.

Часто посеы лука забывают мульчировать, — перечисляет ошибки при выращивании рассады лука наша собеседница. — Но это нужно делать обязательно, чтобы сохранить вла-

гу. Иногда забывают поливать, а лук требователен к наличию в почве влаги, но в то же время не терпит переувлажнения. Не стоит оставлять надолго рассаду лука на солнечном месте — в этом случае её надо притенять газетой. Но если подоконник расположен на редко освещаемой стороне, то потребуется дополнительная подсветка.

Очень часто всходы лука вытягиваются. Это приводит к тому, что под тяжестью собственного веса они оказыва-

ются на земле, где потом перепутываются друг с другом. Чтобы этого не случилось, в стадии развития третьего листа нужно наполовину укоротить листья луковых сеянцев.

При выращивании рассады не стоит злоупотреблять подкормками: достаточно пару раз обработать её стимуляторами роста НВ-101 или Цирконом.

При высадке на постоянное место, а это происходит в мае, белянку шейку луковой рассады нужно заглубить и прихлопнуть почву ладонью вокруг. — Самое главное при высадке рассады — предусмотреть защиту от луковой мухи, — советует Татьяна Симакова. — Лучше всего посадить рассаду лука рядом с посевами моркови — так вы избавитесь и от морковной, и от луковой мухи. Можно посадить лук там, где растут полынь или календула. Этот вредитель не терпит резких запахов.

### Как прорастить картофель?

На календаре уже почти середина апреля, а значит, пора задуматься о подготовке картошки к посадке. Рекомендации по её правильному проращиванию дал заместитель по производству руководителя Уральского филиала Уральского федерального аграрного научно-исследовательского центра УрО РАН, кандидат сельскохозяйственных наук Александр Шанин.

— На Среднем Урале оптимальные сроки посадки картофеля — 20-е числа мая, только к этому времени достаточно прогревается земля. Но на южных склонах картошку можно сажать и с 15 мая, — говорит Александр Шанин. — Чтобы подготовить семенной картофель, нужно его держать в тепле и на свету не менее 20 дней. Когда надо высаживать его из погреба, посчитать нетрудно. Что касается веса клубней, то они должны быть 30-60 граммов. Можно сажать и крупные экземпляры, а вот резать ли их, решать хозяину. Если урожай планируется в пищу, можно и резать, если на семена, то не надо: разрезанный картофель более подвержен болезням, может заразиться и будущий урожай.

Если света будет недостаточно, то глазки на картофеле будут прорастать в длинные и белые корешки. Их, конечно, можно обломать и прорастить короткие крепенькие ростки, но это замедлит рост. По словам Александра Шанина, на первые ростки в клубней уходит до 20 процентов питательных веществ, а если надо прорастить другие, то для этого остаётся мало питательных веществ.

— Некоторые садоводы высыпают семенные клубни в теплицу — тут и тепло, и свет, — комментирует наш эксперт. — вполне приемлемый вариант, только надо выкладывать их не на голую землю, а что-нибудь постелить на неё. Надо ли опрыскивать марганцовкой для обеззараживания? Лично, по мнению Александра Шанина, это не будет. К тому же слабый раствор марганцовки является катализатором роста растений.

Станислав БОГОМОЛОВ

### А Я ДЕЛАЮ ТАК...

#### Разбрасываем снег в теплице

Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Николай Смирнов — опытный садовод, поэтому напоминает своим подписчикам в Фейсбуке и читателям «ОГ», что необходимо разбрасывать снег не только по грядкам на свежем воздухе, но и в теплице. «Чтобы посадки на огороде всходили быстрее, а урожай был хорошим, земля весной должна насытиться влагой и желательнее, чтобы это была природная вода. И снег, помещённый на грядки зимой, по весне не только сохранит микроклимат почвы, но и поможет посаженным туда растениям быстрее развиваться», — говорит Николай Смирнов на своей странице в Фейсбуке. — И если на открытых пространствах при таянии выпавшего за зиму снега влага проникает глубоко в землю и напитывает её, то в теплицах такой возможности нет».

Министр признаётся, что в теплицы на своём дачном участке закидывает снег не менее трёх раз. Первый — зимой, когда выпадает много свежего снега, а потом ещё два-три раза весной. Так Николай Смирнов рекомендует поступать всем садоводам — результат замечательный.

Наталья ДЮРЯГИНА



Главное, весной открыть теплицу для проветривания, чтобы в ней не накапливалась влага

### Лунный календарь

#### Готовим грядки

Рассказываем, чем можно заняться уральским садоводам и цветоводам в ближайшую неделю апреля.

- **17 апреля** — можно начать готовить место под грядки, если повезёт с погодой. Комнатные растения полезно полить и обработать от вредителей. Не рекомендуется обрезать деревья и кустарники.
- **18 и 19 апреля** — подходит для посева на рассаду тыквы и раннеспелых сортов капусты.
- **20, 21 и 22 апреля** — Луна находится в не-плодородном знаке Льва, поэтому в эти дни лучше не заниматься посадками. Можно прорыхлить или перекопать почву в огороде, а также опрыскать от вредителей деревья и кустарники.
- **23 апреля** — подходящий день для посадки однолетних цветов.

Подготовила Ирина ГИЛЬФАНОВА