

Металлурги включились в диалог

Медники обсудили программу «Народного фронта»

Татьяна БУРДАКОВА

Что может стать основой для общественно-государственного диалога, способного объединить всех неравнодушных россиян? Об этом шла речь на встрече и.о. секретаря президиума генсовета партии «Единая Россия» Сергея Неверова с рабочими электролизного цеха ОАО «Уралэлектромедь» (входит в ООО «УГМК-Холдинг»).

Эта встреча в Верхней Пышме состоялась в рамках VII межрегиональной конференции «Единой России».

— Сегодня мы призываем присоединиться к обсуждению народной программы, народного бюджета, различных актуальных вопросов. Возможность прийти в наше объединение и быть услышанным есть у всех, — отметил Сергей Неверов. — Я уже вижу, что в итоге нашей дискуссии начинают консолидироваться те силы, которые раньше друг с другом не взаимодействовали.

По его словам, неверно было бы считать, что идея «Народного фронта» больше затрагивает тех, кто работает в федеральном центре.

— Ключевым для нас является мнение регионов, жителей небольших населённых пунктов, представителей трудовых коллективов, всевозможных общественных организаций, — подчеркнул Сергей Неверов.

Судя по завязавшейся дискуссии, уральских металлургов волнуют не столько чисто экономические вопросы, сколько проблемы, определяющие жизнь всего общества. В частности, речь шла о сложности выстраивания сотрудничества работников и их работодателей. С точки зрения

принимавшего участие в этой встрече председателя Федерации профсоюзов Свердловской области Андрея Ветлужских, «Народный фронт» — эффективный инструмент для снятия разногласий в сфере трудовых отношений.

— Нам предстоит решение множества вопросов, — сказал он. — Нужно поднимать минимальную зарплату до величины прожиточного минимума. Необходимо вновь наладить систему оздоровления работников промышленных предприятий. Как видите, мы много хотим добавить в российское законодательство. Если нам удастся продвинуть наши идеи в программу «Народного фронта» — это просто здорово.

Как пояснил Сергей Неверов, согласование интересов разных социальных групп как раз и должно стать основой нового общественного договора. Именно ради обретения баланса разнонаправленных интересов и проводится сегодня активная дискуссия.

— Мы понимаем, конечно, что нельзя учесть все пожелания, высказываемые в ходе таких встреч, — продолжила эту мысль председатель областной Думы Законодательного Собрания Свердловской области, секретарь политсовета Свердловского РО политической партии «Единая Россия» Елена Чечунова. — У общества автомобилистов приоритеты одни, у работодателей — другие, у профсоюзов — третьи, у ветеранов — четвёртые, у молодёжи — пятые. Любая инициатива требует осмысления и согласования с общественностью. Как раз такое обсуждение, какое у нас сейчас происходит на различных площадках, позволит нам сформировать оптимальную программу «Народного фронта».



Покупатель всегда прав! Даже если он в одиночестве...

Война зеркальных витрин

Торговые центры Екатеринбурга учатся сражаться за покупателей

Татьяна БУРДАКОВА

На каждого жителя Екатеринбурга сейчас приходится один метр торговой площади, что соответствует европейским нормам. Прямая угроза — обострение конкуренции между крупными магазинами.

Как выяснилось на конференции «Современный торговый центр», состоявшейся в администрации Екатеринбурга, экономический кризис 2008-2009 годов резко изменил ситуацию в российской торговле. Причём довольно таки неожиданно. Многие аналитики предсказывали, что самые дорогие бутики временно ощутят ослабление интереса клиентов, но никто не ожидал того, что в некоторые торговые центры покупатель так и не вернётся даже сейчас, через полтора года после окончания кризиса. Платёжеспособность уральцев восстановилась, но они больше не хотят посещать те же магазины, где делали покупки до кризиса.

— Надо понимать, что количество покупателей в России ограничено. Никакие новые люди уже не придут. В последние годы перемещение покупателей выглядело так: сначала они пришли с рынков в торговые центры, а потом начали мигрировать между разными торговыми центрами в зависимости от своих предпочтений, — объясняет управляющий директор Российского совета тор-

говых центров Олег Войцеховский. — Всё, за последние год-два наступило время реальной «лобовой конкуренции». Рано или поздно этот момент в России, безусловно, наступил бы, но кризис ускорило его начало.

Самое интересное в сегодняшней ситуации — это то, что многие владельцы торговых центров (ТЦ) оказались не готовы работать в условиях изменившегося рынка. Они всё ещё тешат себя надеждами тех времён, когда покупатель только начинали мигрировать с рынков в большие магазины. Грубо говоря, их точка зрения звучит так: «Если мы построили шикарный ТЦ, то люди к нам придут в любом случае». Однако сегодняшний опыт показывает, что такая стратегия в корне неверна.

— Коммерческие результаты ТЦ, не имеющие выверенной маркетинговой политики, могут составить всего около четверти от возможного, как бы ни был велик рекламный бюджет. Таким образом, потенциал некоторых торговых центров используется только на 25 процентов. Остальные 75 процентов остаются конкурентам или просто не востребованными, — говорит Олег Войцеховский. — Меня очень удивляет, почему при сегодняшней жёсткой конкуренции у нас до сих пор не стремятся учесть интересы каждого покупателя (сколько денег и за что он готов отдать). Особенно велик уровень риска для новых ТЦ. Без продуманной маркетинговой политики они

в лучшем случае полгода, пока будет идти раскрутка, просто пустыми, а в худшем случае — вообще останутся не востребованными, то есть все капиталовложения на строительство «уйдут в песок».

Судя по данным, приведённым заместителем главы администрации Екатеринбурга Виктором Контеевым, конкуренция между торговыми центрами в ближайшие годы продолжит обостряться. Сейчас в столице Среднего Урала действуют 26 ТЦ, чья общая площадь превышает миллион квадратных метров. До 2015 года будут сданы в эксплуатацию ещё 18 новых ТЦ общей площадью 690 тысяч квадратных метров. По словам регионального министра торговли, питания и услуг Дмитрия Ноженко, в целом на территории Свердловской области действуют 163 торговых и торговле-развлекательных центра.

За январь-март 2011 года оборот розничной торговли на одного жителя Свердловской области превысил 38 тысяч рублей. Для сравнения, в целом по Уральскому федеральному округу аналогичный показатель равен 33 тысячам рублей, по России — 29 тысячам рублей. Из этих цифр видно, что Средний Урал приближается к некоей планке перенасыщения количеством всевозможных магазинов.

Справедливости ради стоит отметить, что сегодняшняя жёсткая конкуренция между торговыми центрами работает в пользу рядового жителя региона. Уже более

двух лет не растёт ставка на аренду площадей в торговых центрах. В Екатеринбурге она примерно равна 2240 рублям за квадратный метр в месяц. Поскольку на долю арендной платы приходится до 20-25 процентов от конечной стоимости товара, то такая стабильность, в конечном итоге, если не останавливает, то заметно притормаживает рост цен в наших магазинах.

В сложившейся ситуации топ-менеджерам торговых центров нужно сконцентрироваться на изучении предпочтений тех покупателей, которые к ним приходят. Бутки с пугающими людьми астрономическими цифрами на ценниках сейчас кандидаты номер один в «группу торгового риска». А в Екатеринбурге это имеет отношение практически к каждому десятому торговому центру. Именно столько ТЦ в столице Среднего Урала специалисты относят к категории «делюк» (максимально высокие цены).

По мнению Олега Войцеховского, чтобы не разориться, многим из дорогих торговых центров придётся в ближайшие годы переходить в сегмент «эконом и ниже среднего». Дело в том, что в последнее время российский рынок копирует западные тенденции. По примеру европейских уральцы уже не готовы переплачивать за новые коллекции одежды и обуви. Они делают выбор в пользу более экономных покупок.

Надо понимать, что количество покупателей в России ограничено. Никакие новые люди уже не придут.

«Уралвагонзавод» готовится к модернизации

55 миллиардов рублей направит государство на обновление производственных линий ОАО «Уралвагонзавод». Об этом заявил премьер-министр РФ Владимир Путин, выступая на VII межрегиональной конференции «Единой России» в Екатеринбурге.

Как сообщает «Интерфакс», председатель правительства РФ также отметил, что на волне растущего спроса на железнодорожный подвижной состав Уралвагонзавод (УВЗ) активно наращивает его производство.

— За пять месяцев 2011 года уже выпущено более 10,5 тысячи вагонов. Это максимальный уровень производства за всю историю предприятия, включая и советский период, — сказал Владимир Путин.

При этом он напомнил, что во время экономического кризиса для поддержания финансового состояния УВЗ государство направило 14,4 миллиарда рублей на пополнение уставного капитала этого предприятия. Кроме того, федеральная власть помогла заводу получить выгодные заказы от Министерства обороны РФ, ФГУП «Рособоронэкспорт», ОАО «Российские железные дороги». Это помогло Уралвагонзаводу завершить 2010 год с прибылью, достигающей 6,2 миллиарда рублей.

Татьяна БУРДАКОВА

Масштабный фотоконкурс проходит в Свердловской области

Свердловское региональное отделение общероссийской общественной организации «Всероссийский Совет местного самоуправления» в рамках проекта «Славим человека труда» проводит фотоконкурс с одноимённым названием.

Задача конкурса — повышение имиджа рабочих профессий среди молодёжи, воспитание уважения в обществе к человеку труда.

Фотоконкурс состоит из четырёх номинаций: «Я — рабочий!», «Мастер своего дела», «Наставник молодёжи», «Трудовая династия». Фотоработы должны соответствовать тематике конкурса и представлять рабочих и специалистов, занятых в ведущих промышленных отраслях экономики области — машиностроении, металлургии, строительстве и энергетике.

Условия фотоконкурса опубликованы на 14-й странице сегодняшнего номера «Областной газеты».

Виктор ВЛАДИМИРОВ

Дума придержала установку счетчиков

Госдума приняла во втором чтении законопроект, которым предлагается отсрочить обязательную установку счетчиков энергоресурсов в домах.

Соответствующие изменения вносятся в закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». С 1 января 2012 года на 1 июля 2012 года переносится срок, когда собственники жилых домов и помещений в многоквартирных домах, а также собственники дачных домов или садовых домов, введённых в эксплуатацию на день вступления в силу закона об энергосбережении, должны оснастить приборы учета тепла, электроэнергии и воды эти объекты, а также ввести их в эксплуатацию. Переносится также на три года — с 1 января 2012 года на 1 января 2015 года — срок установки приборов учета природного газа в таких домах.

Анатолий ЧЕРНОВ



Сергей Неверов (слева): «Металлурги — люди неравнодушные, болеют и за своё дело, и за ситуацию в стране»

Долгая дорога к должникам

Стоит ли опасаться, что коммунальные долги передадут коллекторским агентствам

Юлия ЛИТВИНЕНКО

Государственная Дума планирует рассмотреть закон «О персональных данных». Его положения — в частности, что для доступа к этим данным третьих лиц необходимо письменное согласие лица на передачу этих самых данных, называют самой большой загвоздкой на пути передачи коллекторским агентствам долгов по коммуналке.

Лето — традиционное время говорить о долгах в сфере ЖКХ. Это такой же неоспоримый факт, как тот, что в сентябре начнется кампания по выбиванию этих долгов — перед началом отопительного сезона. Летом обычно собираемость платежей ниже, чем в зимние месяцы: мы уезжаем в отпуск, на дачу, и платить успеваем не всегда.

Этим летом коллекторские агентства активно заговорили о том, что было бы совсем неплохо, если бы муниципалитеты и энергетики передали им объём долгов по ЖКХ для работы с просроченным долгом.

Слово «коллектор» по первоначальному смыслу — технический элемент, чаще всего в системах отопления и водоснабжения, для удобного распределения теплоносителя или технической/питьевой воды до точек разбора. Но этот смысл слова постепенно забывается, уступая его другому, экономическому, термину. Коллекторы — это те, кто собирает долги — по поручению тех, кто это сделать не в силах: будь то банки или ЖКХ.

С коллекторами, которые собирают долги для банков, многие из нас знакомы не понаслышке. В период кризиса объём просроченной задолженности увеличился в несколько раз. Банки стали активно передавать безнадежную задолженность коллекторским агентствам.

Кто виноват, что делать?

Кризис прошел, просроченной задолженности, как уверяют банкиры, стало меньше. В этой ситуации коллекторские агентства решили присмотреться к еще одному рынку, где существуют огромные долги — рынку ЖКХ. По

мнению замминистра энергетики и ЖКХ Свердловской области Игоря Чикризова, главная причина перманентной задолженности — это отсутствие прозрачного движения финансовых потоков от населения до поставщиков. По данным нашего Минэнерго, средняя собираемость коммунальных платежей с населения составляет 92,4 процента. Но до поставщика обычно доходит значительно меньше половины этих средств. Ни в одном местном муниципалитете Свердловской области получить вмененного ответа на простой вопрос о судьбе платежей пока не удалось.

КСТАТИ

Минэкономики представило проект закона «О деятельности по взысканию просроченной задолженности». Законопроект регламентирует в частности взаимоотношения между кредиторами, коллекторами и должниками. Так, кредитор запрещается привлекать одновременно несколько агентов для взыскания одной и той же задолженности. Коллектор, в свою очередь, должен уведомить все стороны, если с одной из них у него есть аффилированность или личная заинтересованность. Данные о должниках коллекторы смогут получать от банков, в бюро кредитных историй, а также — по запросу — от госорганов. В процессе взыскания долга агент будет обязан раскрывать заёмщику, в чьих интересах он действует. «Устанавливать контакт с должником» коллектор может по телефону (кроме периода с 22 до 6 часов), путем личной встречи, по почте (без упоминания на конверте, что письмо — «долговое»), через Интернет и мобильный телефон. Изыскание задолженности коллектору быть законом запрещается — обращаться к должнику можно не более трех раз в сутки и не чаще, чем два раза в течение часа. За недобросовестные действия коллектора в отношении должника предлагается ввести административную ответственность (штраф в размере 2,5-5 тыс. руб.).

муниципалитеты, во-вторых — поставщики ресурсов. Сейчас активно это направление развивается в центральной России.

Пока же на Урале в работе у коллекторов находится не более процента долгов за коммуналку. (По России долги по ЖКХ в коллекторских агентствах составляют всего 5 процентов).

«Рынок взыскания задолженности за коммунальные услуги пока не структурирован и очень молод. Здесь есть много проблем, в том числе связанных с Жилищным кодексом. Пока он скорее перспективный, чем реально работающий», — говорит вице-президент Национальной ассоциации профессиональных коллекторских агентств Елена Докучаева.

Нас не догонят

Почему коллекторство в сфере ЖКХ не приобретает таких размахов, как в банковской среде? Во-первых, на стороне потребителей коммунальных услуг стоит «Закон о защите персональных данных». Коллекторы могут пользоваться нашими данными только с нашего согла-

сия. Подписывая кредитные условия с банками, мы соглашались на передачу наших персональных данных третьим лицам. В случае с коммунальными платежами наши управляющие компании, ТСЖ и прочие «домоуправляющие» структуры должны получить от нас письменное согласие на такую передачу. Чтобы коллекторы начали собирать коммунальные долги, коллекторам придется дожидаться принятия закона о коллекторской деятельности.

Кроме этого, коллекторы работают в ЖКХ довольно сложно и по чисто техническим, инженерным причинам. Любой знакомый с системой центрального отопления прекрасно понимает, что отключить «от тепла» одну квартиру невозможно. Даже воду — теоретически перекрыть легче, чем отопление. Это означает, что без тепла зимой должник не останется точно. Всё это оставляет должнику ощущение некоей безнаказанности, с которым ничего не смогут сделать коллекторы, пока в отрасли в принципе не будет порядка.

СООБЩЕНИЕ
о проведении кадастровых работ по выделу земельных участков в счёт земельных долей (паёв), расположенных по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, в границах колхоза «Путь Ленина», по западной границе с Туринская Слобода, сформированных из единого земельного пользования с кадастровым номером 66:24:0000000:25

В соответствии с требованиями ст. 13.1 435-ФЗ от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования оборота земель с/х назначения» Межевой организацией ООО «ГеоКад» (г.Екатеринбург, ул. Малышева, 36, офис 803, тел./факс — (343) 371-70-53, 222-07-40, e-mail — info@urgeo.ru) выполняются кадастровые работы по подготовке проекта межевания земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ являются Семейкин Владимир Семёнович, Шевчук Надежда Григорьевна, Пичугина Ольга Геннадьевна.

Ознакомиться с проектом межевания, размерами земельных участков, местоположением границ и отправить предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним можно в течение 30 дней со дня выхода данного объявления по адресам:

г.Екатеринбург, ул. Малышева, 36, офис 803, ООО «ГеоКад» Слободо-Туринский район, с.Сладковское, ул. Ленина, 17, Лавров Владимир Николаевич

СООБЩЕНИЕ
о проведении кадастровых работ по выделу двух земельных участков в счёт земельных долей (паёв), расположенных по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, в границах колхоза «Сладковское», к северу от с. Сладковское, в излучине р. Ница и в трёх км к югу от с. Покровское, сформированных из единого земельного пользования с кадастровым номером 66:24:0000000:26.

В соответствии с требованиями ст. 13.1 435-ФЗ от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования оборота земель с/х назначения» Межевой организацией ООО «ГеоКад» (г.Екатеринбург, ул. Малышева, 36, офис 803, тел./факс — (343) 371-70-53, 222-07-40, e-mail — info@urgeo.ru) выполняются кадастровые работы по подготовке проекта межевания земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Лавров Николай Владимирович.

Ознакомиться с проектом межевания, размерами земельных участков, местоположением границ и отправить предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним можно в течение 30 дней со дня выхода данного объявления по адресам:

г.Екатеринбург, ул. Малышева, 36, офис 803, ООО «ГеоКад» Слободо-Туринский район, с.Сладковское, ул. Ленина 17, Лавров Владимир Николаевич