

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2011 г. № 1182-ПП Екатеринбург

Об утверждении областной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» на 2012 год

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2005 г. № 560 «Об утверждении подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006–2012 годы)»...

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить областную целевую программу «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» на 2012 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Свердловской области...

Председатель Правительства Свердловской области А.Л. Гредин.

УТВЕРЖДЕНА постановлением Правительства Свердловской области от 07.09.2011 г. № 1182-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» на 2012 год»

ОБЛАСТНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2012 ГОД

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена областная целевая программа «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» на 2012 год.

В Бюджетном послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 25.05.2009 г. «О бюджетной политике в 2010–2012 годах» (далее — Бюджетное послание Президента Российской Федерации о бюджетной политике в 2010–2012 годах от 25.05.2009 г.) Президент Российской Федерации отметил, что в 2009–2011 годах должна быть продолжена работа по совершенствованию налоговой системы, в том числе по скорейшему созданию условий для введения местного налога на недвижимость.

В Бюджетном послании Губернатора Свердловской области «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики Свердловской области в 2012–2014 годах» также отмечается о необходимости совершенствования налоговой системы, одним из направлений которого является работа по формированию кадастра недвижимости.

Создание системы государственного кадастра недвижимости направлено на формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, что позволит, в свою очередь, создать условия для реализации государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью...

Таким образом, создание системы государственного кадастра недвижимости позволит создать условия для реализации инновационного сценария развития Свердловской области, что соответствует приоритетным направлениям «Развитие человеческого потенциала» и «Новая экономика» Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года...

Правительством Российской Федерации принято постановление от 13.09.2005 г. № 560 «Об утверждении подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006–2012 годы)» Федеральной целевой программы

Приложение № 2 к областной целевой программе «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» на 2012 год

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИНДИКАТОРЫ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2012 ГОД

Table with 5 columns: № п/п, Наименование целевого показателя (индикатора), Единица измерения, Значение целевого показателя (индикатора) по итогам реализации Программы, Справочно: базовое значение целевого показателя (индикатора) (на начало реализации Программы)

Приложение № 3 к областной целевой программе «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» на 2012 год

Методика оценки эффективности областной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» на 2012 год

1. Расчет показателя, характеризующего наличие плано-картографических материалов в масштабе 1:10000 на территории муниципальных образований в Свердловской области: городского округа Среднеуральск, Бисертского городского округа в соотношении к требуемому

Формирование цифровой картографической основы в масштабе 1:10000 на территории следующих муниципальных образований в Свердловской области: городского округа Среднеуральск, Бисертского городского округа в целях создания государственного кадастра недвижимости считается завершённым в случае полного охвата их межселенных территорий.

Создание актуального плано-картографического материала в масштабе 1:10000 на территории муниципальных образований в Свердловской области: городского округа Среднеуральск, Бисертского городского округа характеризуется отношением площади межселенных территорий указанных муниципальных образований, на которую создан актуальный плано-картографический материал в рамках реализации Программы, к общей площади их межселенных территорий.

Расчет указанного показателя осуществляется по следующей формуле:

P1 = (Sp / So) * 100%

Sp — площадь межселенных территорий муниципальных образований в Свердловской области: городского округа Среднеуральск, Бисертского городского округа, на которую создан актуальный плано-картографический материал в рамках реализации Программы;

So — общая площадь межселенных территорий муниципальных образований в Свердловской области: городского округа Среднеуральск, Бисертского городского округа.

2. Расчет показателя, характеризующего наличие плано-картографических материалов в масштабе 1:2000 на земли населенных пунктов в муниципальных образованиях в Свердловской области: Талицкого городского округа, Тугулымском городском округе, Асбестовском городском округе, Малышевском городском округе, городском округе Рефтинский, городском округе Заречный в соотношении к требуемому

Формирование цифровой картографической основы в масштабе 1:2000 на территории муниципальных образований в Свердловской области: Талицкого городского округа, Тугулымского городского округа, Асбестовского городского округа, Малышевского городского округа, городского округа Рефтинский, городского округа Заречный в целях создания государственного кадастра недвижимости считается завершённым в случае полного охвата территорий земель населенных пунктов указанных муниципальных образований.

Создание актуального плано-картографического материала в масштабе 1:2000 на территории муниципальных образований в Свердловской области: Талицкого городского округа, Тугулымского городского округа, Асбестовского городского округа, Малышевского городского округа, городского округа Рефтинский, городского округа Заречный характеризуется отношением площади территорий земель населенных пунктов указанных муниципальных образований, на которую создан актуальный плано-картографический материал в рамках реализации Программы, к общей площади территорий земель населенных пунктов данных муниципальных образований.

Расчет указанного показателя осуществляется по следующей формуле:

P2 = (Sp / So) * 100%

где:

Sp — площадь межселенных территорий муниципальных образований в Свердловской области: Талицкого городского округа, Тугулымского городского округа, Асбестовского городского округа, Малышевского городского округа, городского округа Рефтинский, городского округа Заречный, на которую создан актуальный плано-картографический материал в рамках реализации Программы;

So — общая площадь межселенных территорий муниципальных образований в Свердловской области: Талицкого городского округа, Тугулымского городского округа, Асбестовского городского округа, Малышевского городского округа, городского округа Рефтинский, городского округа Заречный.

3. Расчет показателя, характеризующего упорядоченную и актуализированную кадастровую информацию, содержащуюся в автоматизированной информационной системе государственного кадастра недвижимости, в том числе пересчитанные значения координат пунктов государственных геодезических сетей (пунктов полигонометрии) в местную систему координат Свердловской области — МСК-66 и актуализированные сведения об объектах капитального строительства, необходимые для проведения массовой оценки объектов капитального строительства, в соотношении к требуемому

Создание опорной межовой сети для формирования цифровой картографической основы, адресных цифровых планов, формирования единого координатного пространства на территории Свердловской области считается завершённым в случае полного охвата всех муниципальных образований в Свердловской области.

Упорядоченная и актуализированная кадастровая информация, содержащаяся в автоматизированной информационной системе государственного кадастра недвижимости, в том числе пересчитанные значения координат пунктов государственных геодезических сетей (пунктов полигонометрии) в местную систему координат Свердловской области — МСК-66 и актуализированные сведения об объектах капитального строительства, необходимые для проведения массовой оценки объектов капитального строительства, характеризуется отношением количества муниципальных образований в Свердловской области, в которых осуществлен переход к местной системе координат Свердловской области — МСК-66 в рамках реализации Программы, к общему количеству муниципальных образований в Свердловской области.

Расчет указанного показателя осуществляется по следующей формуле:

P3 = (Kp / Ko) * 100%

где:

Kp — количество муниципальных образований в Свердловской области, в которых осуществлен переход к местной системе координат Свердловской области — МСК-66 в рамках реализации Программы;

Ko — общее количество муниципальных образований в Свердловской области.

Приложение № 4

к областной целевой программе «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» на 2012 год

План мероприятий по выполнению областной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» на 2012 год

Table with 10 columns: № строки, Наименование мероприятия, Срок выполнения мероприятия, Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников финансирования, тыс. рублей, Важность в отношении цели и значения целевой программы (номер пункта цели; номер строки целевого показателя)

для проведения массовой оценки объектов капитального строительства, в соотношении к требуемому объемом.

Значения целевых индикаторов и показателей эффективности реализации Программы приведены в приложении № 2.

Методика оценки эффективности Программы приведена в приложении № 3.

Раздел 3. Мероприятия Программы

Мероприятия, направленные на комплексное решение задач, указанных в разделе 2 Программы, осуществляются в соответствии с Планом мероприятий по выполнению областной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» на 2012 год (приложение № 4).

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы

Программа реализуется за счет средств областного бюджета. Общий объем финансирования Программы составляет 22 636 тыс. рублей.

Расходы на реализацию Программы приведены в приложении № 5.

Раздел 5. Механизм реализации Программы, включающий в себя механизм управления Программой

Государственным заказчиком Программы является Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области. Государственным заказчик Программы:

- 1) разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для выполнения Программы;
2) осуществляет текущее управление мероприятиями Программы и координацию хода их выполнения;
3) осуществляет ведение ежеквартальной и итоговой отчетности по реализации Программы;

4) готовит доклады о ходе реализации Программы, представляет статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации мероприятий Программы по запросам органов государственной власти;

5) готовит при необходимости в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Программы, уточняет затраты на осуществление мероприятий Программы, а также механизм реализации Программы;

6) организует размещение информации, в том числе в электронном виде, о ходе и результатах реализации Программы, финансировании мероприятий Программы;

7) обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Программы.

Выполнение мероприятий Программы осуществляется путем заключения государственных контрактов между Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области и исполнителями мероприятий Программы.

Конкретные исполнители работ по отдельным мероприятиям определяются государственным заказчиком Программы на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Управление Программой и контроль над ходом ее реализации осуществляются в соответствии с Порядком разработки и реализации областных целевых программ, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 17.09.2010 г. № 1347-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации областных целевых программ» («Областная газета», 2010, 24 сентября, № 342–343).

Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Социально-экономическая эффективность реализации Программы достигается за счет создания развитой информационной инфраструктуры Свердловской области, позволяющей обеспечить рациональное использование земель и иной недвижимости.

Программа предусматривает завершение создания государственного кадастра недвижимости в целях обеспечения гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, их социальную и экономическую защищенность, а также повышение качества и комфортности предоставления государственных услуг, связанных с государственным кадастровым учетом объектов недвижимости.

Достижение показателей эффективности реализации Программы позволит:
1) создать условия для роста налоговой базы по земельному налогу и налогам на имущество, а также введения единого налога на недвижимость в Свердловской области;
2) упростить технологию и снизить затраты на производство землеустроительных работ, проводимых для целей кадастрового учета, до 40 процентов;

3) обеспечить ведение публичной кадастровой карты Свердловского кадастрового округа без дополнительных финансовых затрат;
4) предоставлять по запросам заинтересованных лиц сведения кадастра в виде кадастровых планов территорий на картографической основе кадастра;

5) исключить образование кадастровых ошибок;
6) создать условия для привнесения границ муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством.

Точность описания объектов недвижимости, их однозначная идентификация и привязка к местности, доступность сведений государственного кадастра недвижимости для организаций и граждан создадут условия для усиления гарантий прав на недвижимое имущество со стороны государства, позволят сократить срок проведения государственного кадастрового учета недвижимости до 20 календарных дней.

Для широкого круга задач планирования и управления территориями кадастровая информация является необходимым информационным ресурсом, в том числе при реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» и «Развитие агропромышленного комплекса», при определении государственных и муниципальных органами административных границ, при строительстве и обслуживании транспортных и инженерных коммуникаций коммунальными службами и предприятиями.

Реализация Программы создаст условия для активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, благоприятного делового климата и роста объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятия эффективных решений по территориальному планированию и рас- поряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости.

Приложение № 1 к областной целевой программе «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» на 2012 год

ПАСПОРТ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2012 ГОД

Table with 3 columns: №, Наименование Программы, Описание/Цель/Индикаторы

Table with 10 columns: №, Наименование мероприятия, Срок выполнения мероприятия, Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников финансирования, тыс. рублей, Важность в отношении цели и значения целевой программы (номер пункта цели; номер строки целевого показателя)

Приложение № 5 к областной целевой программе «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» на 2012 год

Расходы на реализацию областной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» на 2012 год

Заказчик: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области

Table with 3 columns: № строки, Источники финансирования, Всего (тыс. рублей)