

Искусство выращивания бизнес-идей

1

Эта цель вполне достижима, если координирующую роль по работе с частным бизнесом возьмут на себя советы по привлечению инвестиций, которые возглавят руководители регионов. В связи с этим Александр Мишарин по завершении заседания наблюдательного совета АСИ дал поручение областному правительству о создании в Свердловской области такого совета по привлечению инвестиций. Предполагается, что работа подобных советов будет максимально открытой, вплоть до трансляции заседаний в сети Интернет или на региональных телеканалах.

— На заседании в Правительстве РФ мы обсуждали предложения по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионах, которые включали в себя разработку инвестиционных стратегий, утверждение планов создания новых объектов, принятие законов о защите прав инвесторов и многое другое, — прокомментировал состоявшееся в Москве заседание первого заместителя председателя правительства Свердловской области — министр инвестиций и развития Свердловской области Михаил Максимов. — Для организационного обеспечения этой деятельности требуется наличие специализированной структуры по работе с инвесторами, роль которой в Свердловской области как раз играет министерство инвестиций и развития. Кроме того, необходимо создание инвестиционной инфраструктуры, в которую в первую очередь входит наша особая экономическая зона «Титановая долина», индустриальный парк и технопарк. А для гарантии соблюдения прав инвесторов нужен координирующий орган — совет по инвестициям, который создаст и лично планирует возглавить губернатор.

В ходе прошедшего заседания наблюдательного совета Владимир Путин отметил высокий уровень накопленного позитивного опыта работы в Свердловской области. Напомним, первое отделение АСИ уже заработало в Свердловской области. Его деятельность строится в рамках двенадцати стратегических инициатив, определенных на федеральном уровне в рамках реализации «Новый бизнес», «Молодые профессионалы» и «Социальные проекты». Среди них — продвижение высокотехнологического среднего бизнеса на глобальные рынки, фор-

мирование национальной системы компетенций и квалификаций в различных секторах экономики, создание механизмов поддержки лидеров и талантов. За каждой инициативой — большой набор проектов. В 2011 году на поддержку проектов, отобранных по всей стране Агентством стратегических инициатив, будет израсходовано около ста миллионов рублей.

— Создав структуру, позволяющую предоставлять достаточно большой набор сервисов по поддержке бизнес-проектов в Свердловской области, мы стали предлагать предпринимателям из других регионов, в первую очередь инициаторам инвестиционных и инновационных проектов, развивать бизнес у нас, — рассказал руководитель «Инфраструктурного ХАБ» Свердловской области Максим Годовых. — По крайней мере, мы уже можем им предоставить режим «единого окна» на ранних стадиях реализации проекта, обеспечить возможность взаимодействия с инфраструктурными организациями, инвестиционными и венчурными фондами, банками, институтами развития. Я думаю, наличие совета по инвестициям, особенно если в него войдут представители региональных органов власти, теруправлений, органов местного самоуправления, инфраструктурных организаций и предпринимательского сообщества, позволит координировать работу всех структур, от которых зависит согласование и прохождение проектов. Пока что именно это является самым страшным для инвесторов.

На рассмотрении в Агентстве стратегических инициатив уже находится более 2,5 тысячи предложений по самым разным направлениям. Важно то, что большую долю в числе проектов, поддерживаемых АСИ, составляют предложения со Среднего Урала. Так, к примеру, одним из наших социальных проектов, нашедших одобрение, стала реконструкция детских садов с надстройкой третьего этажа, которая позволяет в значительной степени решить проблему нехватки мест в детских садах достаточно экономичным способом. Учен опыт Свердловской области и в части работы с инвесторами, проведения крупных международных мероприятий, предоставления информационной, налоговой и законодательной поддержки частным, в том числе иностранным инициативам.



Решение жилищных проблем на селе могло бы утолить кадровый голод аграриев

Аграрии – о будущем села

Общественные слушания по вопросу аграрной политики позволили выделить болевые точки

Рудольф ГРАШИН

Кадры, жильё, субсидии, продовольственная безопасность – это лишь краткий перечень вопросов, поднятых на «круглом столе», посвящённом принципам формирования современной аграрной политики, который провела в минувшую пятницу Общественная палата Свердловской области.

Какой должна быть современная аграрная политика государства? Для формирования позиции по этому вопросу Общественная палата привлекла руководителей сельхозпредприятий, представителей аграрной науки, депутатов Законодательного Собрания области.

В сельских населённых пунктах нашей области живут и работают сотни тысяч людей, продукция, которую они производят, является залогом устойчивости сельского продовольственного рынка. Кроме того, сельские территории, образно говоря, скрепляют собой бескрайние просторы нашей страны, без них за окном любого города начиналась бы пустота.

Открывая дискуссию, заместитель председателя комитета по промышленной, аграрной политике и природопользованию областной Думы Елена Трескова сказала, что за последние десять лет на федеральном уровне были заложены важные законодательные основы для формирования аграрной политики. Речь прежде всего – о принятых в про-

шлом году Доктрине продовольственной безопасности страны и Концепции устойчивого развития сельских территорий.

У нас в области эта проблематика тоже нашла своё развитие. Во-первых, ещё в 2007 году началась работа над концепцией программы «Уральская деревня». Сегодня эту программу расширяют и перерабатывают, по инициативе губернатора Александра Мишарина ей будет придан статус областной целевой программы. По мнению Елены Тресковой, это позволит при любых обстоятельствах сохранить заложенный при её принятии объём финансирования.

Другой важный документ, напрямую влияющий на формирование аграрной политики, это проект закона «О продовольственной безопасности Свердловской области». Как заявила Елена Трескова, этот законопроект уже одобрен профильным комитетом Облдумы и направлен на рассмотрение депутатам. Кроме пороговых показателей по самообеспечению региона основными продуктами питания, в нём оговорен и важный принцип по формированию господдержки аграрной отрасли: размер средств, предназначенных на сельское хозяйство по закону о бюджете, в процессе его исполнения не может быть уменьшен. Также предложено не снижать финансирование отрасли при формировании бюджета на последующие годы.

Многие участники «кругло-

го стола» высказались по конкретным вопросам.

— Мы можем сколько угодно писать и принимать концепции, но толку не будет, если окажется проваленным кадровый вопрос, — заявила ректор Уральской государственной сельскохозяйственной академии Ирина Донник. — У нас в этом году по специальности «мировая экономика» было 80 человек на место. Это в наш-то аграрный вуз! А на инженерные специальности — ноль.

Сельскохозяйственное производство испытывает сегодня жесточайший кадровый голод: не хватает как дипломированных специалистов, так и рабочих массовых аграрных профессий. Велика нехватка на селе и учителей, врачей, работников культуры. Решить хотя бы отчасти эту проблему могло бы масштабное строительство жилья на селе.

— Не будет зарплата — не будет и кадров, — высказал своё мнение председатель колхоза «Урал» Ирбитского муниципального образования Валерий Никифоров.

Он предложил увеличить субсидию сельхозпроизводителям за литр произведённого молока с трёх до пяти рублей. И для этого есть причины. По сравнению с прошлым годом закупочные цены на молоко упали на два рубля, вместе с тем выросли затраты: подорожали электроэнергия, топливо, минеральные удобрения. У хозяйств сегодня просто нет возможности повышать заработную плату ра-

бочим и специалистам. На сегодня средняя заработная плата по сельскому хозяйству составляет всего 65 процентов от среднеобластной.

Директор краснотуринского ООО «Семухино» Дмитрий Дегтянников предложил вообще увеличить государственное финансирование по всем имеющимся направлениям поддержки АПК.

Но большинство склонялось к тому, чтобы сосредоточиться на развитии приоритетных направлений. И главным для аграриев области является, как было заявлено, поддержка молочного животноводства. Эта отрасль даёт уральским аграриям до 70 процентов всех доходов. Например, директор Уральской НИИ сельского хозяйства Никита Зезин так выстроил приоритеты в государственной поддержке агропромышленного комплекса: в первую очередь — это молочное животноводство, затем — селекцию чёрно-пёстрого скота, вопросы ветеринарии, семеноводства.

В ходе общественных слушаний по проблемам АПК были составлены рекомендации. По словам члена Общественной палаты области Владимира Гафренца, они будут представлены в областную Думу и областное правительство. Так участники «круглого стола» видят возможность повлиять на формирование аграрной политики в регионе.

Сельскохозяйственное производство испытывает сегодня жесточайший кадровый голод: не хватает как дипломированных специалистов, так и рабочих массовых аграрных профессий.

Энергетики выяснили причины аварии на теплотрассе

Советские, посвященные повышению надёжности и модернизации системы теплоснабжения Екатеринбурга, провёл председатель правительства Свердловской области Анатолий Гредин.

Как сообщили в правительстве области, после старта отопительного сезона в уральской столице на сетях «Свердловской теплоснабжающей компании» (СТК) произошло более пятидесяти прорывов. Наиболее крупная авария произошла в ночь с 15 на 16 октября на участке теплотрассы по улице Ткачей. Тогда горячей водой была затоплена улица и находящиеся вблизи помещения, пострадали люди. По этому факту уже возбуждено уголовное дело. Анатолий Гредин призвал участников совещания принять все меры для предотвращения подобных случаев в будущем.

Представители СТК рассказали о том, что специальная комиссия уже определила причины порыва трубы по улице Ткачей. Авария произошла из-за гидравлического удара, к которому привела ошибка оперативного персонала и ветхость трубопровода.

— Нами подготовлен приказ о наказании виновных в этой аварии. Для того чтобы избежать подобных ситуаций в дальнейшем, будут подготовлены дополнительные инструкции и проведено обучение персонала, — рассказал на совещании заместитель директора «Свердловской теплоснабжающей компании» Илья Моклоков.

Татьяна ЗИМНЯЯ

Доходы и расходы компаний проанализируют

Статистическое наблюдение за затратами предприятий и организаций на производство и реализацию товаров, работ и услуг по итогам 2011 года будет проведено во втором квартале 2012 года.

Объектами ревизию станут все категории хозяйствующих субъектов: крупные, средние и малые коммерческие компании, некоммерческие организации, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, нотариусы, занимающиеся частной практикой, частные предприниматели. Крупные и средние коммерческие организации будут обследоваться буквально все, остальные — выборочно.

Проведение этой работы даст предприятиям и организациям дополнительную информацию для анализа собственных затрат, позволит объективно соотносить свои доходы и расходы, найти решения по увеличению прибыли при сокращении затрат.

Проведение статистического наблюдения предусмотрено распоряжением Правительства РФ № 201-р от 14 февраля 2009 года.

Елена АБРАМОВА

Определено финансовое будущее метро в Екатеринбурге

Руководство Свердловской области предоставило государственные гарантии для дальнейшего строительства метрополитена в столице Среднего Урала.

Как уточнили в пресс-службе областного минфина, речь идёт о том, что госгарантию региона, предельный объём которой составляет семь миллионов рублей, получат в текущем году ООО «Метрострой» — подпольные технологи строительства» для обеспечения его обязательств по кредиту, получаемому в Уральском банке Сбербанка России на реализацию инвестиционного проекта «Строительство метрополитена в Екатеринбурге в соответствии с техническим проектом его первой очереди». Аналогичная государственная гарантия с предельным объёмом триста миллионов рублей предоставлена ООО НПП «Стройтэк».

Это позволит городским метростроевцам уже в текущем году получить необходимые средства и выполнить обещания, данные жителям Екатеринбурга.

Татьяна БУРДАКОВА

Считай, плати, не задолжай...

Жилищные инспекции регионов обязали отвечать за работу управляющих организаций в сфере ЖКХ

Валентина СМЕРНОВА

Правительство России взяло на себя полномочия по координации деятельности государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации.

Государство — не сторонний наблюдатель

Жилищный кодекс страны претерпел существенные изменения — прежде всего в правовом поле регулирования деятельности товариществ собственников жилья и иных потребительских кооперативов, а также управляющих компаний.

— Всем известно, что в условиях децентрализации деятельности жилищных инспекций тот круг обязанностей, который был возложен на них, не выполняется — так начала своё выступление на состоявшемся в Екатеринбурге Уральском межрегиональном семинаре представитель департамента ЖКХ министерства регионального развития России Марина Айзина.

Это совещание с участием глав муниципалитетов и специалистов в сфере ЖКХ проведено по инициативе Межрегионального координационного совета Всероссийского совета местного самоуправления (ВСМС).

Действительно, несмотря на существование таких инспекций, деятельность недобросовестных ТСЖ и управляющих компаний в большинстве своём пресекается только после обращения собственников жилья в прокуратуру. Зачастую к этому моменту такие однодневные кооперативы и компании уже успевают объявить себя банкротами,

МНЕНИЯ

Людмила БАБУШКИНА, председатель Палаты Представителей Законодательного Собрания Свердловской области:

— Качество нашей жизни во многом зависит от качества нашего жилья.

За последние десятилетия износ всех основных фондов ЖКХ в одних регионах достиг 50 процентов, а в некоторых и более.

Сегодня мы серьёзно занимаемся проблемами ЖКХ. Во-первых, совершенствуем региональное законодательство. Во-вторых, дважды только в этом году корректировали областной бюджет, оказывая финансовую поддержку муниципалитетам, имеющим долги за топливно-энергетические ресурсы.

Однако, согласно проводимым опросам, только 21 процент жителей даёт положительную оценку работе организаций, занятых в этой сфере народного хозяйства.

урав миллионные платежи своих клиентов. Бывает, что последние узнают о том, что они «голо-совали» за свою управляющую организацию только от неё — из письменного уведомления.

Оптимизация деятельности органов государственной власти в сфере ЖКХ предусмотрена изменениями, внесёнными в Жилищный кодекс РФ.

Согласно им, жилищные комиссии наделяются дополнительными полномочиями по контролю. Теперь они могут по собственной инициативе или по заявлению собственников жилья в многоквартирном доме проверять соответствие устава ТСЖ и управляющей компании и вносимых в него изменений требованиям законодательства Российской Федерации. А при обнаружении нарушений от своего имени обращаться в суд и требовать ликвидации управля-

Анатолий ПАВЛОВ, руководитель Межрегионального координационного совета ВСМС:

— Около половины обращений граждан в органы власти сегодня связаны с проблемами ЖКХ. Доля оплаты коммунальных услуг в семейном бюджете малообеспеченных граждан остаётся высокой.

Предлагаю по линии ВСМС создать в регионах общественные советы для ознакомления населения с методикой начисления коммунальных платежей. Для этого необходимо объединить усилия ВСМС и специалистов департаментов ЖКХ, создать и распространить методические пособия.

Мы постоянно сталкиваемся с проблемами нехватки квалифицированных кадров. Поэтому выступили с инициативой и реализуем проект «Славим человека труда», цель которого — формирование уважительного отношения к добросовестному труду, в том числе и в сфере ЖКХ. Проводим конкурсы по специальности, фотоконкурсы.

Прошу все муниципальные образования принять в них активное участие.

не председателем и секретарём собрания, как это было раньше. Управляющая организация обязана каждый первый квартал нового года предоставлять в жилищную инспекцию реестр сведений о своих клиентах с указанием той доли общего имущества дома, которая им принадлежит на правах собственности.

Другое существенное изменение, произошедшее в ЖК РФ, также призвано пресекать деятельность фиктивных ТСЖ и управляющих компаний и их недобросовестных руководителей. Это существенное ограничение заочного голосования собственников жилья в многоквартирном доме. Такая форма решения общих вопросов допускается только в том случае, если собрание не состоялось по причине неяви граждан. Причём количество и содержание вопросов, включённых в бюллетень для

заочного голосования, должны полностью совпадать с повесткой не состоявшегося собрания.

Новая редакция Жилищного кодекса предписывает создание кооператива либо управляющей компании только для одного дома либо для нескольких, пользующихся общим водопроводом, канализацией, но имеющих в общей сложности не более 30 квартир. Ранее созданные управляющие организации, предоставляющие коммунальные услуги жильцам нескольких многоквартирных домов, имеют право быть. Но для тех собственников жилья, которые не довольны их работой, вводится упрощённый порядок выхода из ТСЖ либо отъезда от услуг управляющей компании.

— Очень много злоупотреблений позволяли себе и застройщики жилых домов, создававшие ТСЖ на начальной стадии строительства. В новой редакции ЖК РФ эта статья — 139-я — исключена из текста, — отметила Марина Айзина.

Некоторые недобросовестные инвесторы-застройщики, желая избежать при сдаче дома осложнений, действительно нередко объявляют себя ещё и управляющей организацией. Таким образом создаются жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), исключаяющие для будущих собственников возможность контроля за качеством на всём протяжении строительства.

— Не всех под одну гребёнку

— Министерство регионального развития России твердо убеждено в том, что на рынке жилищно-коммунальных услуг

работает немало добросовестных управляющих организаций, которым приходится решать много проблем. Мы постоянно и везде говорим об этом, — сказала Марина Айзина, разъясняя Постановление правительства РФ № 354 о новых правилах предоставления услуг гражданам.

Этот документ сменил не устраивавшее большинство управляющих организаций и собственников жилья сложность своих формул, применяемых в расчётах оплаты, постановление № 307.

Новые правила узаконивают безоговорочное указание в квитанции для собственника отделе сумм индивидуальных и общедомовых платежей.

При этом каждый обязан помнить, что никто иной, как он сам и его соседи, ответственны за содержание общедомового имущества. Никто теперь не будет платить за него за ремонт, обогрев, освещение помещения общего пользования.

И даже в случае, если собственник решит заключить договор прямого обслуживания с ресурсоснабжающей организацией на водо- и теплоотребление, электроэнергию, он будет вносить ежемесячно определённую плату за содержание общедомовой собственности. И помнить, что его долги перед водоканалом или электрической компанией будут ложиться бременем опять же на его соседей.

С этой целью управляющая организация имеет право заключать два вида договоров — первый, об управлении, в том числе истребовании долгов и ремонте общего имущества дома, и второй — об оказании коммунальных услуг.

В ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И МИРОВЫЕ СУДЫ — ПО КОНКУРСУ
В соответствии с п.2 ст.5 Закона РФ «О статусе судей в Российской Федерации» квалификационная коллегия судей Свердловской области

объявляет о вакансии судей:
- Свердловского областного суда (одна вакансия)
Соответствующие документы и заявления от претендентов в суды принимаются по рабочим дням до 10 ноября 2011 года с 10 до 16 часов по адресу: 620019, г. Екатеринбург, ул. Московская, 120 каб. № 116Б (1 этаж).
Поступившие заявления будут рассматриваться 22-23 ноября 2011 года с 9.30 по указанному адресу.

Объявляет о вакансии судей:
- Чкаловского областного суда г. Екатеринбург;
- Октябрьского районного суда г. Екатеринбург;
- Красногорского районного суда г. Каменска Уральского;
- Березовского городского суда;
- Невьянского городского суда;
- Первоуральского городского суда;
- Кировградского городского суда.

Объявляет также о вакансиях мировых судей:
- судебного участка № 1 Верх-Исетского района г. Екатеринбург;
- судебного участка № 7 Кировского района г. Екатеринбург;
- судебного участка № 8 Кировского района г. Екатеринбург;
- судебного участка № 4 Октябрьского района г. Екатеринбург;
- судебного участка № 4 Дзержинского района г. Нижнего Тагила.

Соответствующие документы и заявления от претендентов в суды принимаются по рабочим дням до 18 ноября 2011 года с 10 до 16 часов по адресу: 620019, г. Екатеринбург, ул. Московская, 120 каб. № 116Б (1 этаж).
Поступившие заявления будут рассматриваться 20-21 декабря 2011 года с 9.30 по указанному адресу.
Справки по телефонам: 8 (343) 388-13-00.