

## Новоселье на льготных условиях Областная власть собирает примерить роль застройщика

Татьяна БУРДАКОВА

Чтобы обеспечить жильём все семьи офицеров, уволенных в запас, областная власть сама возьмётся за организацию возведения новых многоэтажек.

Реализацией этой программы занимается Государственное казённое учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства».

— У нас есть обязательства перед офицерами, уволившимися в запас и вставшим на учёт в Свердловской области до 1 января 2005 года, — сообщил руководитель этого ведомства Николай Жежер. — Их у нас зарегистрировано шестьсот человек.

Проблема в том, что главным распорядителем средств, выделяемых из федерального бюджета на эти цели, выступает Министерство регионального развития Российской Федерации. Оно установило фиксированную цену, по которой должны приобретаться квартиры для военнослужащих. Для Среднего Урала она равна 33600 рублям за один квадратный метр жилья.

Причём девять из каждых десяти офицеров, зарегистрированных в очереди, желают получить жильё именно в Екатеринбурге. Но, по декабрьским данным, средняя стоимость одно-

го квадратного метра в столице Среднего Урала равна шестидесяти тысячам рублей на вторичном рынке недвижимости и немного не дотягивает до 55 тысяч рублей — на первичном рынке. Иными словами, цена, установленная для Свердловской области Министерством регионального развития РФ, почти в два раза ниже той стоимости, по которой сегодня реально продаются квартиры в Екатеринбурге.

— Поскольку невозможно купить жильё по цене, установленной для нашего региона Министерством регионального развития РФ, нам, вероятно, придётся совместно с администрацией города Екатеринбурга и руководством министерства строительства и архитектуры Свердловской области решать эту проблему другим путём. Поставим вопрос о выделении земельного участка и выступим в качестве застройщика при возведении специальных домов для семей военнослужащих, — пояснил Николай Жежер.

По его словам, если строить офицерские многоэтажки «своими силами», то удастся уложиться в 35-36 тысяч рублей за один квадрат. Эта сумма уже вполне приемлема для обеспечения жильём семей военнослужащих, уволенных в запас.

## С аргументом в одно окно поставщиков коммуналки призвали не дробить платежи

Инна ЗОТИНА

Правительство Свердловской области рекомендовало органам местного самоуправления завершить на своих территориях процесс формирования «Единого окна» оплаты жилищно-коммунальных услуг для населения в срок до конца 2012 года.

В настоящее время в ряде муниципалитетов области наблюдается нездоровая тенденция создания электросбытовыми компаниями, предоставляющими услуги населению, собственных расчётных центров. Ставя перед собой задачу — обеспечить максимальную собираемость за предоставленные услуги, эти компании не учитывают то, что, изымая из единого платёжного документа деньги за электроэнергию, они лишают поставщиков других коммунальных услуг действенных рычагов воздействия на неплательщиков, снижают эффективность работы с должниками (воду и тепло отключать нельзя), заведомо обременяя ресурсоснабжающие организации на формирование дебиторской задолженности. При этом деньги за электроэнергию присутствуют во всех коммунальных платежах, особенно за тепло и воду (оплата работы насосов, тепловых пунктов и так далее). Изымая «свои» деньги

без учета интересов остальных поставщиков коммунальных ресурсов, поставщики электроэнергии терпят и свои средства, «растворенные» в других коммунальных ресурсах.

Вторым, и при этом приоритетным аргументом против дробления платежей за услуги ЖКХ, по мнению министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Николая Смирнова, является удобство для населения. По его словам, недопустима ситуация, когда в результате создания автономных расчётных центров потребители получают по несколько квитанций: «за все» и за электроэнергию, оплачивать которые приходится в пунктах приема платежей, расположенных порой в разных концах города.

«Единое окно» оплаты жилищно-коммунальных услуг обеспечивает не только более высокий уровень обслуживания потребителей ЖКХ, но и создаёт условия для соблюдения необходимой финансовой дисциплины всех без исключения участников процесса поставки и потребления жилищных и коммунальных услуг. Оно работает на создание цивилизованной, эффективной и прозрачной системы сбора платежей за энергоресурсы, и тем самым, на преодоление текущего кризиса неплатежей, захлестнувшего сферу ЖКХ, — подчеркнул Николай Смирнов.



## Ход конём



Табун на снегу

Наши уральские просторы, обилье заросших травой полей, некошенными годами поймы рек — настоящее раздолье для этого вида сельскохозяйственной деятельности. К тому же у нас есть тяжеловозная порода лошадей, нетребовательная к содержанию, массивная и выносливая — русский тяжеловоз. Их когда-то разводили у нас в Свердловской области. Сегодня на Среднем Урале многие энтузиасты содержат уже целые табуны животных этой породы.

Недавно довелось наблюдать один из них на вольном выпасе. Кстати, зимой русские тяжеловозы способны брать траву прямо из-под снега. Как мне рассказывали, они обходят снег заготовленной человеком соломы до тех пор, пока снег неглубок и позволяет разрыть его копытом. По этой причине в тех местах, где они пасутся, нет даже сухой травы. Как следствие — там редко случаются пожары.

Фермер Сергей Назаров владеет табуном в 75 лошадей, держит хозяйство в заброшенной деревушке. Вокруг — леса и болота, дорог нет, электричества тоже. Лошади днём в поисках корма уходят в лес на десять-пятнадцать километров. Возвращаются в конюшню под вечер. Мы как раз застали такой момент: из вечерних сумерек свет фар нашего автомобиля внезапно выхватил силуэты лошадей. Видеть их зимой на опушке леса было непривычно. Но они, похоже, находились в своей стихии: зашедшие морды окутывали клубы пара, иней искрился на лошадиных боках. Пока мы любовались открывшимся внезапно зрелищем, табун повернул в сторону, бежавших ускорился, и вот уже между деревьев замелькали развеваящиеся гривы и хвосты. Вскоре о табуне напоминал лишь звук удаляющегося в темноте колокольчика.

Кстати, на языке местных

коневолов колокольчик — это ботало. Обычно его вешают на шею главной кобылице, которая и ведёт за собой табун. Жеребцы при этом завершают шествие, подгоняя отстающих, охраняя своих подруг.

Богатырский конь

Разведением породы русских тяжеловозов в Свердловской области занимался в советские годы 130-й государственный конезавод, который находился в Нижнесергинском районе. Хозяйства этого уже давно нет, разорилось. Породистых лошадей распродали на сторону. Сегодня энтузиасты возрождения мясного коневодства на Среднем Урале, директор агрофирмы «Артёмовский» Сергей Эйриян, собирает потомство этих животных по всей области.

—Русский тяжеловоз — уникальная порода, которая может давать и молоко, и мясо. Он очень неприхотлив. Легко переносит холода, может добывать корм из-под снега, при этом хорошо нагуливает массу, — рассказывал он.

Любовь к лошадям, как признался мой собеседник, захватила его ещё в детстве. —В войну к нам, в посёлок Красногвардейский, эвакуировали конный завод. Он поставил верховых лошадей для командного состава армии. Можно сказать, что я и мои сверстники выросли рядом с лошадьми, наши родители работали на этом конезаводе, — говорил он.

Долгие годы Сергей Эйриян возглавлял одну из птицефабрик области, в последнее время руководит агрофирмой «Артёмовский». Там три года назад и появилась возможность заниматься коневодством. Причём цель перед собой поставил амбициозную — добиться для своего предприятия статуса конезавода. Для этого приходится собирать племенных животных со всего Урала. О последнем таком приобретении говорит с восторгом: удалось выкупить у одного екатеринбургского коне-

ладельца ценного жеребца — потомка самого Сатурна, выдающегося представителя породы русских тяжеловозов.

Вообще на территории нашей страны есть разные породы лошадей, которые можно с успехом выращивать на мясо: башкирская, алтайская, бурятская, тувинская, якутская. В загоне у фермера Сергея Назарова довелось увидеть даже лошадей монгольской породы. Признаться, они не производили такого впечатления, как русские тяжеловозы. Когда из конюшни агрофирмы вывели Саянскую, огромного жеребца-тяжеловоза, оказалось, что наяву предстал перед нами богатырский конь из старых русских сказок.

—А не жалко такую красоту на мясо пускать? — спрашивал Сергей Эйриян.

Как тот заверил, племенных животных на мясо никто не собирает пускать. Однако в любом хозяйственном предприятии необходим экономический смысл: хочешь воссоздавать наполювину утраченную породу лошадей — займись выращиванием и реализацией менее ценного её молодняка. Так ты и красоту сохранишь, и лишнюю копейку заработаешь. А благодарные потребители тебе ещё и спасибо скажут за качественный продукт.

Полкило карты

Коневодство, как считает Сергей Эйриян, может удачно дополнять основную для уральских сельхозпредприятий сферу деятельности — молочное животноводство. Например, в этой агрофирме лошадей держат почти при каждой ферме. Как лакомство лошадям достаются остатки сеннажа, который не поедают коровы. И будь первых, такой корм пришлось бы просто выбросить. Специально для лошадей осенью запасают лишь солому, что остаётся после обмола гораха. Кроме копытных его кормить в хозяйстве некого, она просто бы пропала. Мой собеседник подсчи-

тал: каждый гектар гораха даёт, помимо зерна, три тонны соломы. И на этой соломе можно получить 600 килограммов конины. Получается, что лошадь в таком хозяйстве дополнительного корма практически не требует, а лишь поддевает, то что уже имеется. Сама экономика толкает селян заниматься мясным коневодством. К тому же по мясной продуктивности лошади не уступают крупному рогатому скоту, давая до 56-60 процентов мяса с туши, при этом представители тяжёловозных пород могут достигать живой массы в 600-800 килограммов.

В «Артёмовском» сегодня — 150 лошадей породы русский тяжеловоз. Там мечтают довести их количество до четырёхсот. Из них не менее тридцати кобыл должно быть племенных. Тогда в год удастся сыздавать на мясо 50 жеребят весом 350-400 килограммов.

Проблем с переработкой конины здесь не видят. У предприятия есть своя Буланская колбасная фабрика, там уже пробуют готовить из конского мяса колбасы и деликатесы. Например, колбасу «Дружба», состоящую из конины и свиного шпика. Когда-то рецепт её придумали для целной мясокомбинатов: на осваиваемых землях Казахстана тогда не хватало крупного рогатого скота, зато в обилии паслись лошадиные табуны. Из конского мяса и стали делать новую колбасу.

Кстати, буряты, башкиры, якуты, казахи имеют немало своих традиционных копчёных изделий из конины. Их названия для большинства из нас звучат непривычно: казы, чужук, жал, сурети, карта. Но кто знает, говорят в скором времени фраза «кайте мне полкило карты» никого не будет ставить в тупик. Кстати, карта — копчёная колбаса из конины по-казахски.

Этих лошадей не надо пасти, готовить для них корм. Они сами добывают траву из-под снега, и сами поздно вечером находят путь из леса домой, в конюшню

Наши уральские просторы, обилье заросших травой полей, некошенные годами поймы рек — настоящее раздолье для этого вида сельскохозяйственной деятельности. К тому же у нас есть тяжеловозная порода лошадей, нетребовательная к содержанию, массивная и выносливая — русский тяжеловоз.

## О росте тарифов сообщайте по «горячей линии»

Правительство Свердловской области намерено отслеживать выполнение решения о сохранении стоимости тарифов на ЖКУ на прежнем уровне с 1 января 2012 года. Для этого областные власти открывают «горячую линию», куда уральцы смогут жаловаться на свои управляющие компании в случае роста цен на услуги.

— С 1 января 2012 года стоимость для населения поставляемой электроэнергии, воды, газа не должна измениться по отношению к 2011 году, — уточнил временно исполняющий обязанности губернатора Свердловской области Анатолий Гредин. — Учитывая то, что сфера ЖКХ практически полностью перешла из ведения государства в частные руки, я обращаюсь не только к жителям Свердловской области, но и к собственникам, руководителям управляющих компаний, предоставляющих услуги для населения. Хочу напомнить всем, что электричество, газ, тепло, горячая и холодная вода с 1 января 2012 года будут поставлены по ценам 2011 года. Поэтому прошу собственников и директоров предприятий коммунальной сферы учитывать этот факт при определении стоимости услуг и умерить свои аппетиты. В случае же увеличения цен мы обращаем внимание всех, что правительство Свердловской области обладает всеми необходимыми ресурсами для того, чтобы проконтролировать выполнение наших решений и поправить нарушителей.

О фактах значительного повышения «коммунальщицы» цен можно сообщать в правительство Свердловской области по телефону «горячей линии» 362-17-01, а также в областное министерство энергетики и ЖКХ (тел. 371-77-98) или Региональную энергетическую комиссию (тел. 371-96-42).

Ольга УЧЁНОВА

## Средний Урал обживают герефорды

Большим событием ознаменовалось начало 2012 года для сельского хозяйства Свердловской области в регионе впервые началось формирование собственной племенной базы коров мясной породы герефорд.

—Программа по созданию племенной базы и развитию мясного скотоводства впервые была запущена в Свердловской области в 2011 году. На её реализацию из областного бюджета было выделено более шести миллионов рублей, столько же — из федерального. Программа предусматривает в ближайшие два года организацию четырёх племенных репродукторов на территории области, — рассказал заместитель председателя правительства Свердловской области — министр сельского хозяйства и продовольствия Свердловской области Илья Бондарев.

Первым племенным репродуктором по разведению коров мясных пород будет ООО «Земля Манчжаская» Артинского городского округа. В канун праздника туда прямо из Дании, родины герефордов, и были привезены 123 теленки (молодые нетелишеские коровы). Животные отлично перенесли дорогу и готовятся через несколько месяцев дать потомство.

Екатерина ЯТНОВА

## Реестр страховщиков сократился на две компании

Вместо пятнадцати организаций, работавших в регионе в системе ОМС в 2011 году, сегодня в реестре — 13 страховщиков. Надо заметить, что и это немало: в других регионах медстрахованием занимаются от двух до пяти компаний.

Два местных игрока — компании: «Пульс» и «Урал-Рецепт М» создали единую страховую организацию, а компания «Дормедсервис» присоединилась к «Астра — Металл» (челябинской компании, пришедшей в Свердловскую область).

Объединения связаны с увеличившимся в 2012 году в два раза размером минимального разрешенного капитала — в соответствии с федеральным законом об ОМС уставный фонд для страховых медицинских организаций должен быть не менее 60 миллионов рублей.

Как отмечают в Территориальном фонде ОМС, происходящие изменения носят административный характер и не коснутся клиентов страховых компаний. Все держатели полисов ОМС, включая граждан, застрахованных в ООО ЖСМК «Дормедсервис» и ООО ЕСК «Пульс», будут получать медицинскую помощь в полном объеме. Все клиенты ушедших с рынка организаций могут выбрать себе новую страховую компанию, заключив с ней договор. А если конкретных пожеланий от граждан не поступает, они присоединяются к оставшимся на рынке страховым компаниям.

Лида САБАНИНА

## Купить «наноакции» и разбогатеть

Скоро с венчурных инвесторов не будут брать налог на прибыль

Виктор БАРАНОВ

Правительство РФ намеревается выпустить постановление, которым будут освобождены от налога на прибыль венчурные инвесторы при покупке ими акций инновационных компаний.

## Венчурному инвестору нужно брать «пятилетку»

Уже сейчас известны условия, которым должны соответствовать претенденты на нулевую ставку по налогу на прибыль. Прежде всего это отсекающая норма — на такую преференцию нельзя будет рассчитывать при сделке с акциями (долями в уставном капитале), находившимися в собственности налогоплательщика менее пяти лет. Кроме того, пакеты акций, подпадающие под освобождение, не должны торговаться на биржах либо обязаны быть «акциями высоко-

технологичного (инновационного) сектора экономики».

Проект Минэкономразвития содержит два критерия, которыми предлагается руководствоваться для определения льготников. Причём один из них, вводящий ограничение на размер капитализации эмитента — не свыше 10 миллиардов рублей, имеет целью, как написано в пояснительной записке, «адресное стимулирование инвестиций в малые и средние инновационные компании». Тогда как другое требование заключается в том, что ценные бумаги должны быть допущены к торгам в так называемом инновационном секторе биржи или должны быть специально выделены в качестве «наноакций» в общем перечне выставленных на продажу ценных бумаг.

Это важный и своевременный сигнал отечественным и западным инвесторам, чтобы они повнимательней присмотрелись к российским стартапам. Чемпионов не бывает без широкого физ-

культурного движения, и задача — разглядеть в маленьких физкультурниках будущих рекорсменов. То же касается и стартапов, из одного из которых выросла ставшая всемирно известной компания «Эпл». И кто первый разглядит перспективный стартап и поможет ему подняться, сможет серьёзно заработать при такой льготе по налогу на прибыль.

## Стартапам выпишут билет за рубеж

Потому явно не случайно совпало по времени с налоговым послаблением начало реализации проекта, финансируемого государством, по организации за рубежом гостевых бизнесинкубаторов для российских стартапов. Чтоб они, как говорится, могли и себя показать, и посмотреть на мировом венчурном рынке, и подыскать себе будущих партнёров. Чему посло-

бствует то, что в качестве площадок выбраны такие мировые инновационно-технологические центры как Кремниевая долина, Хьюстон, Сан-Диего, Кембридж, Сингапур и Тайвань.

А чтоб действительно поехали лучшие и не с пустыми руками, к процессу подключилась управляющая компания «Фонд «Сколково». В течение трёх лет стартапам будет выделено 36,2 миллиарда рублей в виде грантов. (2012 — 11,8 миллиарда, 2013 — 13,8 миллиарда рублей). При этом гранты будут составлять не более 50 процентов требуемых средств. А общий объём инвестиций должен будет находиться в интервале между 10 и 100 миллионами рублей. Недостающие же средства должны изыскиваться самостоятельно, к примеру, у венчурных фондов или частных инвесторов.

К слову в следующие три года в Свердловской области на поддержку инновационных проектов в сегменте малого и среднего биз-

неса будет выделено 3,7 миллиарда рублей. Из них 1,7 миллиарда — это средства, закладываемые в расходную часть областного бюджета, еще 2 миллиарда регион надеется получить из федерального бюджета. Конкретно стартапами занимается Инфраструктурный хаб. Внешним же партнёром является созданное этим летом Агентство стратегических инициатив (АСИ).

## Модернизацию предпочитают инновациям

Объективности ради следует сказать и о том, что может помешать внедрению инновационных разработок. Ежегодный опрос 10 тысяч руководителей промышленных предприятий, проведённый Росстатом РФ, принёс довольно любопытные результаты. Так, подавляющее большинство руководителей вкладывали в создание новых основных средств, приобретение машин и оборудование.

Это делалось в первую очередь на экспортно ориентированных предприятиях. И если в прошлом году инвестировали в замену изношенной техники и оборудования 67 процентов процентов, то в этом — уже 69 процентов. И более двух третей из них сказали о том, что побудительным мотивом их действий стали физическая изношенность и невозможность дальнейшей эксплуатации основных средств производства.

Приобретение нового оборудования — это хорошо, если бы не одно «но», о чем говорят учёные. «Плохо, что вкладываются в основном в закупку оборудования, а не в инновационное развитие», — объясняет директор Центра конъюнктурных исследований Высшей школы экономики Георгий Остапкович.

Но думается, что вступление во Всемирную торговую организацию, влекущее за собой усиление конкуренции, заставит промышленников разворачиваться лицом к инновациям.

Поправка к постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об утверждении тарифов на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающим организациям потребителям, другим теплоснабжающим организациям в Свердловской области на 2012 год» № 205-ПК от 21.12.2011 г., опубликованном в «Областной газете» № 498-502 (6051-6055) от 30 декабря 2011 года на 7 странице по техническим причинам допущена ошибка в публикации. Тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям в Свердловской области

Следует читать:									
муниципальное образование "Город Екатеринбург"									
40.1	Муниципальное унитарное предприятие "Екатеринбургэнерго" (город Екатеринбург)	руб./м <sup>3</sup>	9,73	11,48	9,84	11,61	9,84	11,61	
подготовленный из исходной воды ЗАО "Уральский турбинный завод" (город Екатеринбург)									
40.2	Теплоноситель (за исключением указанного в п.п. 40.1.)	руб./м <sup>3</sup>	26,81	31,64	29,29	34,56	29,29	34,56	

Редакция приносит свои извинения читателям газеты.