***(Продолжение. Начало на 5—12-й стр.).***

<3> В соответствии с ГОСТ Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения», утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 г. № 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 г. № 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 г. № 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 г. № 163 по коду группы 01 ОКУН «Бытовые услуги».

<7> В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные средства стабильного территориального размещения.

<8> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 г. № 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 9 февраля 2007 года № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование.

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 г. № 39 «Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов».

<11> В соответствии со статьей 98 Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристические парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 30.12.2011 г. № 1855-ПП
«Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»

**Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Гаринского городского округа**

| № п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,03 |
| | Земли населенных пунктов | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 5) | 0,8 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 7, 8 и 9) | 0,03 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,04 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,04 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,04 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 13,7 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 13 и 14) | 4,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 14,6 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей <1> | 4,4 |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 16–25) | 5,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 3,6 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 54,2 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 19) | 4,0 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками <2> | 2,1 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли <3> | 35,3 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 29,4 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 3,2 |
| 23. | Земельные участки под отдельно-стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 4,8 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,6 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 27) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами <4>, а также под боулингами | 4,7 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в пункте 31) | 7,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,4 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 14,6 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства <5> | 1,2 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,8 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,2 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,5 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке | 0,1 |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,8 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,2 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги <6> (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 15, 43, 44 и 48) | 1,6 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,06 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы <7> | 15,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 20,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 2,9 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 20,0 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 26, 27 и 54), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 50), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в пункте 51) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее ½ площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,0 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства <8> | 1,3 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,7 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры <9> (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 61, 62 и 63) | 1,3 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 35 и 61) | 1,0 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 1,1 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов<10> | 1,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 5,9 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,2 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,2 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 2,1 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в пункте 67) | 26,4 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 2,0 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения <11> | 0,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,5 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки занятые предприятиями стройкомплекса <12> | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,2 |

<1> В соответствии с приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 29.06.2007 г. № П/0152 «Об утверждении технических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» к гаражам для хранения индивидуального автотранспорта относятся: гаражи боксового типа, многоэтажные и наземные гаражи, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

<2> В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» сельскохозяйственный рынок — специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с ГОСТ Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения», утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 г. № 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 г. № 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 г. № 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 г. № 163 по коду группы 01 ОКУН «Бытовые услуги».

<7> В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные средства стабильного территориального размещения.

<8> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 г. № 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 9 февраля 2007 года № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование.

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 г. № 39 «Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов».

<11> В соответствии со статьей 98 Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристические парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 30.12.2011 г. № 1855-ПП
«Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»

**Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Горноуральского городского округа**

| № п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 5,0 |
| 3. | Прочие земельные участки | 9,0 |
| | Земли населенных пунктов | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 5) | 1,0 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,6 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 7, 8 и 9) | 0,6 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 2,0 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,6 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,6 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,7 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 13 и 14) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 2,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей <1> | 0,4 |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 16–25) | 6,2 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 5,4 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 19) | 2,5 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками <2> | 0,6 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли <3> | 13,4 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 22,9 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно-стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,1 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 27) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами <4>, а также под боулингами | 2,2 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в пункте 31) | 1,7 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,4 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 4,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства <5> | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,5 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке | 0,05 |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги <6> (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 15, 43, 44 и 48) | 0,7 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,02 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы <7> | 4,5 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 3,0 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,3 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 2,2 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 26, 27 и 54), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 50), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в пункте 51) | 0,05 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 1,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее ½ площади земельного участка | 0,03 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,05 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,5 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,005 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства <8> | 0,8 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,4 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры <9> (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 61, 62 и 63) | 0,8 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 35 и 61) | 0,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,5 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов<10> | 0,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 0,9 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в пункте 67) | 3,8 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения <11> | 2,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки занятые предприятиями стройкомплекса <12> | 0,1 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,5 |

<1> В соответствии с приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 29.06.2007 г. № П/0152 «Об утверждении технических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» к гаражам для хранения индивидуального автотранспорта относятся: гаражи боксового типа, многоэтажные и наземные гаражи, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

<2> В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» сельскохозяйственный рынок — специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с ГОСТ Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения», утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 г. № 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 г. № 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 г. № 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 г. № 163 по коду группы 01 ОКУН «Бытовые услуги».

<7> В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные средства стабильного территориального размещения.

<8> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 г. № 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 9 февраля 2007 года № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование.

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 г. № 39 «Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов».

<11> В соответствии со статьей 98 Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристические парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 30.12.2011 г. № 1855-ПП
«Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»

**Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Дегтярск**

| № п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,5 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,5 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| | Земли населенных пунктов | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 5) | 0,1 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 7, 8 и 9) | 2,0 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,5 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,5 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,5 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 13 и 14) | 0,05 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,05 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей <1> | 0,05 |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 16–25) | 2,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 3,5 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 19) | 3,0 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками <2> | 1,0 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли <3> | 4,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 3,5 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно-стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,2 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,4 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 27) | 2,0 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 1,0 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами <4>, а также под боулингами | 4,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 2,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в пункте 31) | 1,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,4 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,4 |

***(Продолжение на 14-й стр.).***