

	Сегодня	+ / -	Годовой тах	Годовой min
Доллар	32.01	-0.18	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	40.48	-0.14	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- – рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Евгений Куйвашев: «Из-за того что собственники не всегда имеют четкие планы развития предприятий, последствия бездарного руководства перекадываются на плечи власти»

## Бездарное руководство заводами недопустимо

1

— Почему ни одно предприятие не вошло в федеральную программу для получения субсидий? У нас есть инструменты федеральной программы по возмещению процентных ставок. Мы снизили тарифы на электроэнергию на 30 процентов. Из-за этого Федеральная сетевая компания недополучает около 1,5 миллиарда рублей в год. И все равно нет никакого движения вперед. О какой конкурентоспособности товара можно говорить, если БАЗ работает по технологии 40-х годов? И собственники предприятия ничего не делают, чтобы модернизировать производство, — сказал губернатор.

Министерству промышленности и науки поручено также изучить программы по содействию занятости населения, определить гранты на развитие малого и среднего бизнеса, работающего в реальном секторе экономики. По словам губернатора, совместно с банком «ВТБ-24», в соответствии с подписанным накануне соглашением, создается стабилизационный фонд для поддержки малого и среднего бизнеса. Евгений Куйвашев отметил также перспективы развития оборонно-промышленного комплекса, подчеркнул многоотраслевой характер ОПЗ региона и грамотную загрузку предприятий.

Уже на следующей неделе состоится заседание Совета безопасности региона, на котором пойдет персональный разговор с каждым безответственным владельцем предприятия. А также совещание с депутатами Государственной Думы от Свердловской области, где речь пойдет о возобновлении работы над законом о неэффективных собственниках.

# Север дыхнул теплом

## При каких условиях проблемные территории могут рассчитывать на модернизацию ЖКХ

Елена АБРАМОВА

В некоторых северных муниципалитетах котельные уже стали вырабатывать тепло. Так, в Североуральске теплом обеспечиваются детские сады, школы, больницы, учреждения культуры. В Пермском городском округе кроме социальных объектов отапливается почти треть жилых домов. Частично отопительный сезон начался в Сосье. Готовность к отопительному сезону северных территорий проверил председатель правительства Свердловской области Денис Паслер. В минувший четверг он встретился с главами муниципальных образований Северного управленческого округа.

Сосье, как выяснилось на совещании, является одной из самых проблемных территорий севера региона. Здесь готовность к зиме составляет менее 80 процентов. При долгах за топливно-энергетические ресурсы муниципалитет не поддал документы на получение субсидии из областного бюджета. А размер субсидии на погашение задолженности бюджетных учреждений незначителен — 8,5 миллиона рублей. Кроме того, в Сосье до сих пор не разработана муниципальная программа энергосбережения и повышения энергоэффективности. Спортотдел домов проведена лишь на десять процентов.

Председатель областного правительства попросил всех глав муниципалитетов отчитаться о готовности к зиме жилого фонда, о наличии запасов резервного топлива, а также о том, как идет процесс погашения долгов за топливно-энергетические ресурсы. Главе Волчанского городского округа Александру Бухарду пришлось объяснить, почему задолженность выросла с 30 до 50 миллионов рублей. В настоящее время Волчанский механический завод, котельная которого отапливает часть города, и тепловые сети решают споры в судах. С арендатором тепловых сетей судится также муниципалитет. Состояние сетей безобразное.

— Из-за утечек идут большие потери воды — до 600 кубометров в сутки. Это большие финансовые потери из-за неадекватной температуры теплоно-



Летом нас радуют фонтаны, а зимой — теплые батареи

сти. Вы оказываете некачественную услугу, поэтому жители не платят, — высказал свое мнение министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

Задолженность — большая тема и для поставщиков энергоресурсов. Поставщики газа ситуация в Северном управленческом округе оценивают как неоднозначную. Так, в Красноуральске и Карпинске долги есть, но относительно небольшие. Здесь нет повода сомневаться в том, что отопительный сезон начнется своевременно и благополучно.

В то же время есть и хронически проблемные территории. К примеру, Ивдель, где муниципальное унитарное предприятие «Теплокомплекс» в минувшем отопительном сезоне оплатило лишь пятую часть потребленного природного газа. Задолженность по состоянию на 6 сентября составляет более 114 миллионов рублей. Это стоимость газа для предприятия за 19 месяцев.

То есть можно сказать, что отопление получает голубое топливо на протяжении полутора лет. А в целом ивдельские коммунальщики задолжали газовой компании 347 миллионов рублей. «В наследство» от нерадивого хозяйствования остались долги обанкротившихся ООО «Теплосервис» и ООО «Энергия плюс»: 56 и 95 миллионов рублей соответственно. Еще одна проблемная северная точка — Серов, где к маю текущего года долги предприятий ЖКХ за топливно-энергетические ресурсы достигли 107 миллионов рублей. В середине мая по вине нерадивых коммунальщиков из ТСК «Вертикаль» горюжане остались без горячей воды. Но горюжане добились поставок газа для нагрева воды, пообещав, что дол-

ги будут погашены. По графику, согласованному с главой администрации Серовского городского округа, в течение лета ТСК «Вертикаль» должна была перечислить 22 миллиона рублей в счет погашения долга, но перечислила меньше десяти миллионов. Общий долг предприятия на 6 сентября составил 90 миллионов рублей. И на этой неделе газоснабженцы были вынуждены прекратить поставки газа.

Поставщикам электроэнергии ТСК «Вертикаль» задолжала 5,65 миллиона рублей. Также большой долг за электроэнергию — 16,8 миллиона рублей — у ООО «Городской водопровод». В результате на сегодняшний день ограничения на поставку электроэнергии введены на шести котельных ТСК «Вертикаль». На трех насосных станциях Горродского водопровода резервное питание ограничено с весны текущего года, а с августа ограничено резервное питание на одной из скважин.

— Муниципальная гарантия не возвращается. Управляющие компании долги не возвращают, — пожаловалась во время совещания глава администрации Серова Елена Бердникова. Между тем, как заявил управляющий директор предприятия «Свердловэнергообъект» Георгий Козлов, по вине поставщиков услуг ЖКХ коммунальная система Серовского городского округа находится в кризисной ситуации, требующей немедленного разрешения. Значительная часть населения в эти довольно прохладные дни живет без горячей воды. Кроме того, под вопросом находится сам запуск отопительного сезона, — считает Георгий Козлов.

По его словам, ограниченные объекты не будут включены до погашения задолженности в соответствии с утвержденным графиком и договоренностями. Газовики, в свою очередь, готовы обсуждать варианты погашения задолженности, идти на уступки, искать компромиссные решения. «Мы понимаем, что погасить долги полностью прямо сейчас невозможно. Но нам нужны деньги, чтобы купить объем газа, необходимые для начала отопительного сезона. Добыча и транспортировка голубого топлива стоит денег», — сказал корреспондент «Областной газеты» пресс-секретарь ЗАО «Уралсвергаз» Олег Власов. Безусловно, чтобы и предстоящий зимний сезон, и последующий в городах и селах проходили благополучно, недостаточно просто не иметь долгов. Нужна еще и техническая готовность. Важно, чтобы муниципалитеты осуществляли мероприятия, направленные на минимизацию убытков предприятий ЖКХ и на снижение тарифов для населения.

— В 2013 году правительство Свердловской области планирует принципиально изменить подход к модернизации ЖКХ. Объем программы модернизации только в 2013 году составит 3,5 миллиарда рублей. Мы уже разработали пилотный проект на примере Горноуральского городского округа, когда, вложив 100 миллионов рублей в три этапа, получаем ежегодно до 70 миллионов рублей экономии, — рассказал Денис Паслер.

Он пообещал, что такие проекты будут реализовываться и в Северном округе. Но только на тех территориях, которые имеют программы энергоэффективности, разрабатываются схемы теплоснабжения, не допускают задолженности.

Реальные возможности избежать очереди при получении некоторых услуг на сегодня стали электронные сервисы Росреестра, расширение публичных полномочий Кадастровой палаты, возможность отправлять документы на регистрацию почтой (и речь идет не только о «Почте России») — документы можно отправлять с помощью любой службы доставки, так как закон не ограничивает их каким-либо списком. Важно лишь четкое соблюдение требований к почтовым отправлениям пакета на государственную регистрацию прав, например, нотариальное заверение документов).

Еще один фактор, стабили-

## СЕГОДНЯ — ДЕНЬ ФИНАНСИСТА

Уважаемые работники финансовой сферы! Поздравляю вас с профессиональным праздником! В нашем календаре это совсем еще молодой праздник, но у самой профессии финансиста возраст весьма солидный. 210 лет назад, в 1802 году, российский император Александр I учредил Министерство финансов.

Сегодня этот праздник отмечает широкий круг специалистов: банковские работники, сотрудники инвестиционных и кредитных организаций, аудиторы и многие другие. От профессионализма и ответственности специалистов финансовой сферы зависит устойчивая и эффективная работа финансово-экономической системы, а значит, благополучие страны в целом.

Президент России Владимир Путин отметил, что «сохранение и укрепление макроэкономической стабильности является крупнейшим нашим достижением за последние годы» и особо подчеркнул необходимость дальнейшего укрепления отечественной финансовой системы.

Свердловская область, выполняя эту задачу, придерживается сбалансированной, взвешенной бюджетной политики, направленной на рост доходной части бюджета.

В первом полугодии 2012 года доходы бюджета выросли на 11,2 процента и составили 77,3 миллиарда рублей. Важнейшей и наиболее актуальной задачей считаю увеличение доходной части бюджета, повышение собираемости налогов, отказ от необоснованных преференций и льгот.

В Свердловской области выстраиваются новые подходы в системе межбюджетных отношений. Муниципалитеты Свердловской области, достигая наилучших результатов в росте собственной доходной базы, будут поощряться средствами из областного бюджета в форме губернаторских грантов и других способов поддержки. Уверен, эти средства станут дополнительным стимулом для развития муниципальных образований Среднего Урала.

Бюджет Свердловской области на протяжении многих лет имеет четко выраженный социальный характер. Мы сохраняем эту направленность, и одновременно ведем тщательный аудит эффективности использования бюджетных средств, стремимся сделать финансирование социально-экономической сферы максимально адресным и конкретным.

Уважаемые работники финансовой сферы! Благодарю вас за высокий профессионализм, ответственную и эффективную работу на благо Свердловской области, весомый вклад в обеспечение стабильного социально-экономического развития региона.

Желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и дальнейших успехов в вашей ответственной работе!

Евгений КУЙВАШЕВ,  
губернатор Свердловской области

## «Сименс» поможет разобраться с пробками

Свердловская область и компания «Сименс» готовы к совместной реализации новых проектов в сфере создания на Среднем Урале интеллектуальной городской транспортной системы. Именно это направление сотрудничества обсуждалось в ходе встречи губернатора Евгения Куйвашева с главным исполнителем директором сектора «Инфраструктура и города» компании «Сименс» доктором Рональдом Бушем.

Губернатор отметил стратегический характер партнерства Свердловской области и компании, который находит отражение в реализации ряда важных для региона проектов в таких отраслях как энергетика, медицина, машиностроение, металлургия, транспорт.

«Модернизация системы городского движения, создание комфортных условий жизни для горожан, — сказал Евгений Куйвашев, — является для нас одной из таких задач. Учитывая мировой опыт работы «Сименса» по этому направлению, крупные города области и, прежде всего, Екатеринбург заинтересованы в привлечении зарекомендовавших себя передовых технологий управления транспортными потоками, модернизации инфраструктуры, ее оснащении энергоэффективными интеллектуальными оборудованием».

Сотрудничество с такой компанией, как «Сименс», позволит грамотно подойти к решению ряда инфраструктурных проблем Екатеринбурга, в том числе и в рамках реализации областной программы «Столица».

Анатолий ЧЕРНОВ

## Строительство и металлургия тянут область вниз

Правительство Свердловской области подвело итоги социально-экономического развития области в I полугодии 2012 года.

Из 166 целевых параметров, установленных на текущий год, 118 выполнены в полном объеме. По 25 показателям значения достигнуты на 70 процентов.

Отмечается нарастание темпов развития промышленного комплекса. За шесть месяцев индекс промышленного производства (ИПП) составил 107,4 процента, за семь месяцев — 112 процентов. Наиболее высокие результаты в производстве машин и оборудования, химическом производстве, производстве пищевых продуктов. При этом промышленность не достигла целевых установок за счет отставания добывающей промышленности, где ИПП за семь месяцев — 97,5 процента, и за счет металлургии, где индекс — 101 процент при плане 108,5 процента.

Отрицательная динамика сохраняется в строительстве. Темпы ввода в эксплуатацию жилых домов составляют за семь месяцев 451,5 тысячи квадратных метров, это 21,5 процента к годовым показателям.

Сергей ЖУРАВЛЕВ

# Быстрый собственник

## Процедура госрегистрации должна быть ускорена на треть

Виктор КОЧКИН

Федеральным служащим Росреестра поставлена задача сократить для граждан и юридических лиц сроки госрегистрации прав собственности с тридцати дней до двадцати. При этом только в прошлом году наше областное регистрирующее учреждение потеряло две сотни своих сотрудников. Подобные сокращения идут по всей структуре, и процесс этот будет продолжен. Как совместить эти два сокращения — уменьшить очереди при уменьшении количества специалистов, в беседе «ОГ» с руководителем Управления Росреестра по Свердловской области Михаилом Николаевичем ЗАЦЕПНЫМ.

— Два последних года отмечены значительными переменами в Управлении, начиная сменной названию, и заканчивая многочисленными законодательными и организационными новшествами...

— За сменой названия службы стоит существенное расширение ее функций. Теперь Росреестр занимается не только государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, но и государственными земельным надзором, ведет государственный фонд данных о состоянии земель в Свердловской области, контролирует проведение кадастровой оценки и работу саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, занимается лицензионным контролем в области геодезии и картографии.

— Ваша организация в тренде — расширяете услуги в электронном виде и виртуальное взаимодействие с другими структурами?

— Росреестр одним из первых перешел на систему электрон-



Разница между поданными заявлениями и зарегистрированными правами и сделками объясняется тем, что на момент подсчета часть документов еще находилась в работе, по другой части прошла приостановка обработки или граждане просто передумали совершать свои сделки

ного взаимодействия с гражданами и организациями. Портал электронных услуг Росреестра, размещенный по адресу <http://rosreestr.ru>, предоставляет сегодня порядка 10 услуг. С его помощью можно получить информацию из ГКН и ЕГРП. Государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав. К примеру, кадастровые инженеры, а их на Среднем Урале более 500 человек, подают заявки и получают сведения о земельных участках именно через портал.

Немало новшеств за последнее время появилось для заявителей. Уже стали привычными терминалы электронной очереди, разводящие потоки людей в зависимости от видов регистрации. На портале электронных

стране у службы уже был накоплен неплохой опыт. С 2011 года выписки из ЕГРП и ГКН выдавались не только по месту нахождения объекта, но и в любой точке страны.

Чаще всего регистраторы через систему межведомственного взаимодействия запрашивают данные в миграционной, налоговой службах, службе судебных приставов, службе по финансовым рынкам, Минрегиону, Минобороны, Росавтодору. К примеру, в ФМС наводят справки, когда возникают сомнения в подлинности паспорта, предъявленного гражданином при регистрации.

В свою очередь, в Росреестр обращаются региональные министерства и ведомства. Так, органам соцзащиты при установлении опеки над несовершеннолетним требуется документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение. Департамент лесного хозяйства аналогичным образом должен поступить при предоставлении лесных участков в пользование, МУГИСО — при переводе земельных участков из одной категории в другую.

Преимущество — не только в экономии времени, но и в экономии финансов. Если гражданам, согласно законодательству, за выписки из ЕГРП необходимо платить, то государственным и муниципальным органам власти эти сведения предоставляются бесплатно. В Росреестр за справками чаще всего приходят многодетные или молодые семьи, которым для участия в социальных программах надо подтвердить отсутствие жилья или земли в собственности у каждого члена семьи. Для таких людей 1-1,5 тысячи рублей — серьезные расходы.

— Растет ли спрос на ваши услуги?

— Показатели нашей работы не подвержены падению. Спрос на государственную услугу по регистрации прав на недвижимое имущество растет в Свердловской области год от года. Вот статистика минувшего полугодия: в Управление поступило 467160 заявлений на государственную регистрацию прав и сделок с объектами недвижимого имущества, о принятии дополнительных документов, о приостановлении либо прекращении регистрации, о внесении изменений и иных заявлений, что на 6,2 процента больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Такой спрос объясняется активным развитием региона, высоким уровнем жизни. Очень много регистрационных действий в Екатеринбурге дает микрорайон Академический.

— Михаил Николаевич, извините, но не поверю, что так все благополучно, что и никаких проблем нет в вашей работе...

— В прошлом году началось наделение Кадастровой палаты — подведомственного Росреестру учреждения — полномочиями по приему-выдаче документов и информации из ЕГРП. Но происходило это на фоне сокращения штата Росреестра по всей стране в соответствии с постановлением федерального правительства. В 2011 году сокращены 102 штатных единицы, в 2012 — 123, в 2013 году планируется сокращение 200 единиц. При сокращении штата и росте числа обращений заявителей увеличилась нагрузка на работающих специалистов. При этом зарплата осталась неизменной, что и спровоцировало отток кадров: за первое полугодие 2012 года уволилось 189 сотрудников, за весь 2011-й — вдвое меньше.

Еще один фактор, стабили-