

	Сегодня	+ / -	Годовый max	Годовый min
Доллар	31.30	+0.19	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	40.65	+0.08	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Для жилья и зрелищ

Прогнозные планы строительства спортсооружений и многоэтажек в Свердловской области позитивные

Валентина СМЕРНОВА

В ближайшие четыре года стройкомплекс Среднего Урала будет усиленно заниматься реконструкцией спортсооружений и подготовкой муниципальных инфраструктур — для успешного проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году.

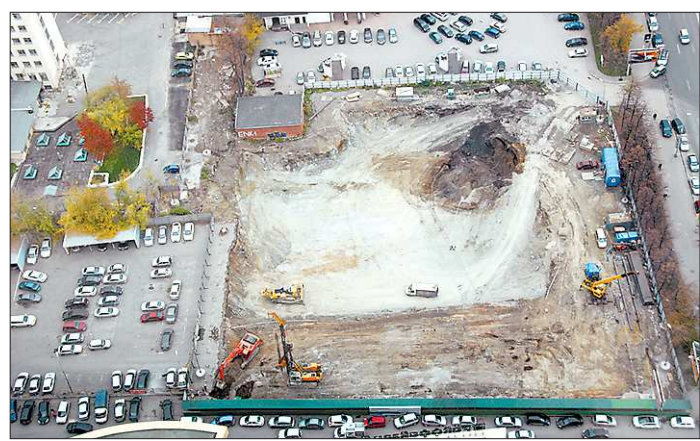
Об этом заявил вчера на встрече с журналистами министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Сергей Федоров.

Это понятно, поскольку предстоит выполнить огромную работу. В первую очередь, необходимо реконструировать Центральный стадион в Екатеринбурге для размещения в нём 45 тысяч зрителей одновременно, построить паркинги, медицинские пункты, спонсорские центры вокруг него. Всё это займёт территорию в 18 гектаров. И переоборудовать ещё семь стадионов, в том числе три — в других близлежащих к областному центру городах, причём с гостиницами класса не ниже четырёх звёзд. Необходимо соединить улицы Ленина и Татищева, сдать в эксплуатацию от двух до четырёх перегонов метрополитена.

В целом все эти задачи не вызывают у главы министерства сомнений. На сегодня уже известно, что на подготовку и проведение чемпионата мира по футболу в ближайшие годы уральцы просили 112 миллиардов рублей. Под вопросом только намеченный вынос с прилегающих к спортивному комплексу СИЗО и внутренней тюрьмы — ориентировочно в район посёлка Шабры. На это, в отличие от уже решённого переноса зданий института охраны материнства и младенчества, поликлиники военного госпиталя, гаража Территориальной организации медицины катастроф, средств пока нет.

Но есть федеральная программа, предусматривающая возможность перемещения подобных объектов, пытаемся в неё попасть, — не теряет надежды Сергей Федоров.

Значительно больше главу стройкомплекса Среднего Урала беспокоит выполнение плана по жилищному строительству. Из намеченных на текущий год двух миллионов ста тысяч квадратных метров по реальному прогнозу могут быть сданы только один миллион восемьсот семьдесят четыре тысячи. При этом губернатор Евгений Куйвашев ставит перед ведомством задачу увеличить намеченный план в полтора раза. Строительство многоквартирных домов ведётся в основном в десятке крупных промышленных городов области — Екатеринбург, Нижнем Тагиле, Каменск-Уральском, Асбесте, Серове и некоторых других. Но областной центр после запрета на начало новых точечных застроек в стране стал сдавать позиции, поскольку не всем строительным компаниям хочется заниматься решением непростых вопросов



По нормам на один сдаваемый миллион квадратных метров положено иметь три с лишним миллиона задела

КСТАТИ

Свердловская область получит 250 миллионов рублей на проектирование реконструкции Центрального стадиона в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу в 2018 году. Такое решение принято на уровне президента РФС Вячеслава Мутко. Кроме Свердловской области, федеральные деньги получат Волгоград, Новгород и Ростов.

по подготовке площадок, то есть прокладыванию коммуникаций, особенно на участках с ветхим жильём, расселяя при этом за свой счёт его владельцев. Хотя, несмотря на постоянные жалобы строителей, проблема вполне решаема. Таким застройщикам предоставляются земельные участки по более низкой цене, даётся возможность своими силами соорудить инженерные сети, а затем передавать их эксплуатирующим организациям, что также обходится дешевле.

В области другие проблемы. Даже по себестоимости — а это 22–32 тысячи рублей за квадратный метр — квартиры не покупаются по причине низких зарплатных плат населения. Кроме того, многие муниципалитеты до сих пор не имеют готового генплана, правил землепользования и застройки, схемы зонирования городских и прилегающих территорий. А по действующему законодательству, никакое строительство в таких населённых пунктах с 1 января 2013 года невозможно. Запрещено резервирование земли под застройку, изменение её категории, присоединение к территориям населённых пунктов. Вот этим — помощью муниципалитетам в подготовке документации не позже, чем к 1 ноября, и проверкой земельных участков, на которых планируются строительство, и занимается сейчас практически ежедневно и ночью областное министерство. Отступать уже некуда.

Губернатор при этом пообещал муниципалитетам «приоритет» — обеспечить подготовку площадок за счёт областного бюджета, чтобы они стали более привлекательными для застройщика. Федерация, в свою очередь, сохраняет финансирование на эти нужды хотя и не в пропорции 70 на 30 процентов, как это было раньше, а, возможно, 50 на 50 процентов. Но при этом каждому муниципальному образованию устанавливается определённый объём таких земельных участков и потолков на цену за квадратный метр жилья.

Все эти меры очень своевременны. При этом кризиса у нас в регионе наполовину «вымывало» количество новостроек — по нормам на один сдаваемый миллион квадратных метров положено иметь три с лишним миллиона задела, а сегодня у нас его всего чуть более полутора миллионов. Кроме того, необходимо сократить и число процедур согласования для получения разрешения на строительство — в среднем по стране на один объект их приходится 119. У нас меньше — 70, но передовые регионы снизили эту цифру до 49.



По мнению экспертов, новая система тарифообразования может привести к существенному удорожанию услуг ЖКХ

## В ожидании длинных денег

### Право регулировать тарифы перейдёт к регионам

Елена АБРАМОВА

Через три года с небольшим все нас ожидает сюрприз. С 2016 года правительство планирует перевести ЖКХ на новый расчёт тарифов. Планку роста будут определять регионы, учитывая инвестиционную составляющую и гарантии инвесторам возврата затраченных средств. Эксперты предупреждают: за этим может последовать безудержный рост стоимости услуг ЖКХ.

Принципы ценового регулирования, действующие в настоящее время, предусматривают предельные уровни цен, которые устанавливает Федеральная служба по тарифам (ФАС). С 2016 года ФАС планирует перевести предприятия, обеспечивающие потребителей теплом и водой, на систему так называемого RAB-регулирования (Regulatory Asset Base — регулируемая база инвестированного капитала). Соответствующий законопроект рассматривается в Государственной Думе. Главные принципы вводимой системы — возврат ресурсоснабжающим компаниям инвестированного капитала в определённый срок и гарантированный доход от инвестиций.

Новая методика — чисто экономическая, она не предполагает воздействия административных рычагов, допустим, в преддверии выборов.

## Когда инвестиции окрыляют

1

Более того, увидев заинтересованность муниципалитета, инвестор попросил ещё шесть площадок, уже под вторую и третью очереди птицефабрики. Таким образом из рядового проекта, по оценке специалистов, перерос в разряд суперпроектов. На первом этапе, кроме производственных корпусов зон выращивания и содержания птицы, будут построены инкубатор и убойный цех. В дальнейшем разместят дополнительные корпуса и родительское стадо, которое в перспективе может стать важным генетическим центром, позволяющим сделать местное производство максимально независимым от эпизодической ситуации в том же Израиле, Европе.

—Строящаяся Невьянская птицефабрика будет уникальной как в масштабах производства, так и в подходах к размещению её объектов с точки зрения безопасности, — поясняет главный проектировщик израильской компании «Агро Вектор» Давид Фраге. В отличие от стран Европы, Ближнего Востока, на Урале производство будет размещаться с большими интервалами, так больше шансов про-

КСТАТИ

Как уже сообщала «ОГ», в понедельник председатель правительства РФ Дмитрий Медведев утвердил правила регулирования цен и тарифов в области теплообеспечения. Правила нацелены на повышение эффективности работы теплоснабжающих организаций. Вместе с тем они предусматривают ограничение роста издержек потребителей. Это очень важно, поскольку в платежках за услуги ЖКХ примерно половина суммы приходится на стоимость тепловой энергии.

—Устанавливать тарифы будут субъекты Федерации, государство отказывается от ограничений на федеральном уровне. Законопроект предусматривает компенсацию за счёт средств соответствующих бюджетов недополученных доходов регулирующими организациями в случае изменения установленных параметров регулирования. Возможно, в некоторых регионах тарифы вырастут существенно. Где-то работает принцип «где было плохо, станет ещё хуже», — заявил начальник Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса Федеральной службы по тарифам Артём Медведь на состоявшемся в Екатеринбурге Всероссийском совещании по ЖКХ.

По мнению чиновников, изменить систему тарифного регулирования необходимо прежде всего для того, чтобы привлечь частные инвестиции в отрасль ЖКХ, дефицит финансирования в которой достигнет шести триллионов рублей.

—Частных инвестиций в ЖКХ как не было, так и нет. Это заблуждение, что невидимая рука рынка всё регулирует. Пока мы не установим предсказуемые правила, чёткие тарифы и требования к качеству коммунальных услуг, частные инвестиции можно не ждать, — отметил вице-премьер РФ Дмитрий Козак.

Через повышение тарифов предполагается компенсировать затраты компаний на мероприятия модернизации объектов коммунального хозяйства.

—Необходимо разъяснять людям, почему тариф именно такой. Только честный и открытый диалог с потребителями позволит создать благоприятные экономические условия для привлечения частных инвестиций в ЖКХ и модернизации инфраструктуры, — подчеркнул исполнительный директор некоммерческого партнёрства «ЖКХ Развитие» Андрей Чибис.

Он заявил также, что главным приоритетом должно стать качество услуг. Не се-

крет, что в настоящее время качество услуг в коммунальной сфере совершенно не соответствует их стоимости.

—На сегодняшний день порядка 50 миллионов людей на территории России потребляют воду, не соответствующую установленным нормам. Качество услуг ЖКХ — это прямая ответственность публичной власти. Потребитель может разобраться с управляющей компанией, но он не в состоянии модернизировать водоканал или снизить потери в теплосетях. Люди не должны быть заложниками сложившейся ситуации, — сказал Андрей Чибис.

Стоит вспомнить и про уровень задолженности потребителей в этой сфере. Не приведут ли нововведения к росту долгов?

—На мой взгляд, закон, позволяющий неограниченно повышать тарифы на электричество, газ, тепловую энергию, будет действовать в интересах населения, а группы компаний, которые торгуют энергоресурсами, — считает председатель Комитета по защите прав потребителей жилищно-коммунального хозяйства Виталий Глухов. — При этом ответственность перекладывается на управляющие компании, которые будут вынуждены собирать повышенные платежи. Но ведь рост доходов населения никто не про-

гарантировал.

«Невьянская птицефабрика» Роман Воробьев.

В крупных магазинах столицы Урала уже имеется большой выбор индошатины, но вся она импортная и заморожена. По мнению Романа Воробьева, главным преимуществом уральской индошатины станет то, что на прилавках она будет появляться в основном в охлаждённом виде. А это — продукт более высокого качества. К тому же в Свердловской области есть большой потенциал для внутреннего производства мяса птицы. Так, население региона потребляет в год 230 тысяч тонн мяса птицы, а все местные птицефабрики производят только 115 тысяч тонн.

Реализацию продукции невянской птицефабрики планируют вести по всему Уральскому федеральному округу. Кстати, появление местной индошатины на рынке неизбежно скажется на ценах, они, как обещают, снизятся. А раз так, индошатины станет более доступной. Многие такой продукт будут с удовольствием брать, ведь индейка даёт мясо с самым низким содержанием жира, холестерина и высоким содержанием белка.

## СЕГОДНЯ — ДЕНЬ ТАМОЖЕННИКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Уважаемые работники и ветераны таможенной службы! Поздравляю вас с профессиональным праздником! Работа таможенной службы подчинена важнейшей цели — обеспечению экономической безопасности, защите национальных интересов страны, здоровья и жизни людей. Именно работа таможенников обеспечивает значительную часть наполнения доходной части государственного бюджета.

Уральское таможенное управление — это профессиональная, современная, отлаженная структура, включающая в себя 10 таможен, в которой работают около 4 тысяч человек. Коллектив Уральского таможенного управления вносит достойный вклад в развитие общероссийской таможенной системы и в экономическое развитие региона. Только с начала этого года уральскими таможенниками перечислено в государственную казну более 41 миллиарда рублей, что превышает показатели аналогичного периода прошлого года более чем на 5 процентов.

Уральские таможенники надёжно охраняют законные интересы государства и граждан, ведут непримиримую борьбу с незаконным товарооборотом, контрабандой оружия, наркотиков и других опасных грузов, способствуют антитеррористической деятельности. С начала года по результатам правоохранительной деятельности уральских таможенников возбуждено 50 уголовных и 3195 административных дел по фактам незаконного перемещения товаров и транспортных средств, 10 дел, связанных с незаконным перемещением оружия, и 35 уголовных дел по фактам контрабанды наркотических и психотропных средств.

Уважаемые таможенники и ветераны таможенной службы! Благодарю вас за вашу преданность, безукоризненное следование профессиональному долгу, бескомпромиссность, честность и мужество, с которыми вы защищаете интересы государства. Желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, новых успехов в нелёгкой и ответственной работе.

Губернатор Свердловской области Евгений КУЙВАШЕВ

## Малому бизнесу помогут деньгами

Субсидии Свердловскому областному фонду поддержки малого предпринимательства в 2013 году составят 283,6 миллиона рублей.

Также в следующем году будет увеличен объём поддержки местных бюджетов на софинансирование муниципальных программ в сфере развития предпринимательства.

Уже определён перечень из 50 муниципалитетов области, бюджетам которых в 2013 году будут предоставлены субсидии на софинансирование долгосрочных муниципальных программ, направленных на развитие субъектов малого и среднего предпринимательства. В 2013 году на эти цели из областного бюджета предусмотрено 48,8 миллиона рублей.

## Краны доработались до критической отметки

Износ кранов общего и специального назначения на предприятиях достигнет 90 процентов, а замена устаревшего оборудования на новое не превышает двух процентов в год.

Эти данные были озвучены на V Уральском конгрессе подъёмно-транспортного оборудования, проходящем в Екатеринбурге. Кроме того, износ грузозёмных и пассажирских лифтов на предприятиях составляет 75 процентов, краны стреловые, железнодорожные, башенные, вышки и подъёмники по критерию «старение» занимают третье место — износ достигает 45–55 процентов.

Сергей ЖУРАВЛЁВ

## Начались госинтервенции на рынке зерна

В Уральском, а также Сибирском и Дальневосточном федеральных округах России начались государственные товарные интервенции на рынке зерна. Это связано не только со значительным ростом цен, но и с удалённостью этих регионов.

Интервенции будут проводиться, как и ранее, через биржевые торги. К ним допускаются только предприятия мукомольной и комбикормовой промышленности из этих трёх территорий. В этом засушливом году Минсельхоз прогнозирует сбор зерна в объёме 71,7 миллиона тонн против 94,2 миллиона тонн в прошлом. Продолжается рост цен на зерно. По данным Минэкономразвития, средняя цена на пшеницу 3, 4 и 5 классов в азиатской части России по состоянию на 15 октября составила соответственно 8,931, 8,388 и 8,436 тысячи рублей за тонну.

Начальный уровень цен для торгов на биржевых площадках Москвы, Екатеринбурга и Новосибирска установлен ниже существующего. К примеру, на пшеницу 3 класса — 7,6 тысячи рублей за тонну с учётом НДС.

До конца 2012 года планируется реализовать примерно один миллион тонн зерна из 4,751 миллиона тонн, хранящихся в настоящее время в интервенционном фонде.

Валентина СТЕПАНОВА

## Застройщиков хотят заставить выкупать земельные участки

Новая редакция Гражданского кодекса предлагает отказаться от права земельной аренды в пользу права застройки.

Возводимые объекты будут считаться собственностью девелоперов лишь на время действия договора застройки, а по окончании строительства будут переходить в собственность владельца земли. Чтобы оформить построенную недвижимость на себя, строительные компании придётся выкупать земельные участки. Прежде они делали это неохотно из-за дороговизны земли.

Как пишет РБК daily, схема, по которой строительные компании работают сейчас, выгодна как им, так и властям. Договор аренды земли для строительства заключается всего на несколько лет, что защищает город от долгостроения. Если застройщик не укладывается в срок, чиновники могут расторгнуть договор и выставить участок на торги.

Елена АБРАМОВА