

	Сегодня	+ / -	Годовой тах	Годовой min
Доллар	30.89	+0.18	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	39.84	-0.17	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Токийский экспресс

Девять поручений для власти, бизнеса и промышленников, чтобы привлечь японский потенциал

Виктор КОЧКИН

На заседании рабочей группы, созданной по итогам визита делегации Свердловской области в Японию, обсуждён ход выполнения поручений губернатора Евгения Куйвашева, возникших в ходе работы нашей бизнес-миссии в Стране восходящего солнца.

Среди поручений — необходимость проработки вопроса об участии представителей «Уральского биофармацевтического кластера» в бизнес-миссии в Японию в апреле 2013 года, которую организует Минэкономразвития РФ. Также губернатором поставлена задача организовать визит представителей автомобильной корпорации «Хонда Мотор К» (Япония) в Свердловскую область. Министру транспорта и связи региона дано задание проработать возможность открытия прямого авиарейса между городами Екатеринбург и Токио. Ряд задач касается работы с потенциальными японскими инвесторами особой экономической зоны «Титановая долина», которым, в том числе, необходима детальная информация по вопросу строительства своих объектов, а также по свободным трудовым ресурсам и подготовленным специалистам, связанным с машиностроением, электротехникой, металлургией. Ряд поручений затрагивает дальнейшее укрепление международных связей Свердловской области:

СПРАВКА «ОГ»

Делегация Свердловской области во главе с губернатором Евгением Куйвашевым посетила Японию с 16 по 21 февраля текущего года. По итогам встреч и переговоров губернатор дал порядка девяти поручений, которые касаются самого широкого спектра вопросов, а также требуют взаимодействия власти, промышленности и бизнеса региона. Распоряжением правительства Свердловской области создана рабочая группа, которую возглавил вице-премьер Алексей Орлов. В ежемесячном режиме перед губернатором будут отчитываться о том, как продвигается работа с инвесторами и что из опыта «японской бизнес-миссии» уже взято на вооружение.

так, представители правительственных и деловых кругов Японии уже приглашены к участию в IV Международной промышленной выставке «Иннопром-2013» в качестве посетителей и экспонентов.

Все профильные министерства подключились к выполнению этих задач — проводятся необходимые встречи, переговоры, собираются и анализируются информация. Например, уже запрошена необходимая информация от авиакомпании «Уральские авиалинии», пройдут переговоры и с другими авиаперевозчиками.



За два года жильцам одного из домов в Екатеринбурге по улице Народной Воли удалось провести капитальный ремонт и оборудовать двор

Народная Воля себя проявила

С управляющими компаниями можно работать, а не только скандалить

Елена АБРАМОВА

Проблемы в сфере ЖКХ были и раньше, но жители вспоминали о них обычно, если случалось какое-нибудь ЧП. Теперь, когда мы стали собственниками жилья, мы должны знать, куда обратиться, кому пожаловаться. Вот что рассказывает жительница Екатеринбурга Галина Хорошавина, председатель совета дома № 74, корпус 1 по улице Народной Воли, которой удалось решить проблемы своего многоквартирного дома:

— Прежде я, как и подавляющее большинство, понятия не имела, как добиться решения коммунальных вопросов. Сама в течение тридцати лет мыла подъезд и соседней уговаривала наводить чистоту, но многим из них было всё равно, в каком состоянии лестничные клетки.

Весной и осенью мыла окна в подъезде. Люди, как правило, опустив глаза, пробежали мимо, впрочем, некоторые успевали давать советы.

К счастью, не всем свойственно равнодушие. Инициативные соседи убедили меня вступить в программу «1000 дворов» и подать заявку на капитальный ремонт нашего дома, который не ремонтировался с 1967 года — с момента постройки.

Дом наш раньше принадлежал Уральскому военному округу, жили в нём в основном семьи офицеров, оставших военных и пенсионеры. В 2007 году его передала муниципалитету, на счёте денег на ремонт не оказалось.

Когда мы решили участвовать в федеральной программе капремонта, поняли, что не знаем своих прав и обязанностей, а не толь-

ко законов и постановлений в сфере ЖКХ. Вставшие перед нами вопросы заставили взяться за изучение этой темы. О том, куда и сколько раз пришлось ходить с заявлениями и ходатайствами, страшно вспоминать, но мы проявили настойчивость и упорство, дошли вплоть до областного министерства энергетик и ЖКХ.

Если бы у нас было больше знаний в этой сфере, процесс подготовки документов шёл бы гораздо быстрее. Осознав это, я пошла учиться в «школу управдомов»: управляющая компания организовала учёбу председателей домовых комитетов. Полученные знания пригодились.

В сентябре прошлого года комплексный капитальный ремонт в нашем доме завершился. Заменяли трубы, отремонтировали крышу и всю электротехнику. Свет в подъездах теперь включается автомати-

чески: датчики в светильниках реагируют на звук. Установили общедомовые счётчики.

Мы постоянно контролировали, как расходуются средства, и были рады, что от сумм, выделенных из бюджета, остались деньги на замену труб отопления в подвале дома. Работы запланировали на весну текущего года. Кроме того, мы начинаем ремонт подъездов и входных групп. Собираемся посадить кусты и цветы во дворе.

Кстати, оборудовать двор нам удалось довольно быстро, вот что значит опыт. Стало красиво, комфортно, но главное то, что люди это оценили и перестали мусорить. Кроме того, жители нашего дома поверили, что с управляющей компанией можно не только скандалить, но и работать, находить конструктивные решения. Важно не быть равнодушными.

«К пуговицам претензий нет!»

Существующий механизм ввода объектов в эксплуатацию не ставит преград строительному браку

Елена АБРАМОВА

По объёмам жилищного строительства Свердловская область входит в число регионов-лидеров. Однако проблемы в строительной сфере сохраняются. Для большинства уральцев покупка квартиры остаётся мечтой, а у тех, кому удаётся переехать в новостройку, зачастую много претензий к застройщику.

Ветерок, дувший со стороны закрытого окна, омрачил радость новосёлов. Бригада, устанавливающая оконные блоки, категорически отказалась взять вину на себя, утверждая, что стеклопакет в полном порядке. Может быть, это каменщики оставили щели при укладке стёкол? Нет, они уверяли, что поставили стену как надо. Когда выяснилось, что загвоздка — на стыке работ и стеклопакет, и каменщики повели себя в духе миниатюры Аркадия Райкина: «Лично я пришивал пугови-



Снижение административных барьеров в строительстве не должно сопровождаться ростом безответственности

цы. К пуговицам претензий нет!».

Это лишь один пример из множества. «ОГ» решила разобраться, почему растёт количество нареканий к качеству строительных работ. Три года назад в отрасли произошли изменения, связанные с переходом от госрегулирования к саморегулированию. Возможно, в этом причина?

— Снижение государственного влияния даёт строи-

тельным компаниям больше свободы, это положительное явление. Но, снимая барьеры, нельзя поощрять безответственность. Не секрет, что появились саморегулируемые организации (СРО), которые торгуют допусками к строительству, не контролируя качество работы компаний. Эту тенденцию нужно пресечь, помочь в этом могут Роспотребнадзор и другие контролирующие органы. Для адекватного строителя надзор и контроль — не просто нор-

мальное явление, а дополнительная страховка своих же рисков, — считает руководитель аппарата Национального объединения строителей Илья Пономарёв.

Чистку рядов должно устраивать и само профессиональное сообщество. Хотя сегодня нет прямой мотивации исключать фирмы из СРО, на Урале за последний год было около тридцати таких прецедентов. «Когда в полной мере заработают механизмы страхования в рамках саморегулирования и страховые компании начнут поднимать ставки, для всех участников СРО будет невыгодно держать в своих рядах бракоделов», — утверждает Илья Пономарёв.

Он связывает снижение качества строительства не только с системой допуска компаний на рынок, но и с механизмом ввода объектов в эксплуатацию.

«Например, в Сингапуре объекты принимают эксплуатирующие организа-

ции. Там построенное здание может стоять год и два, его не примут, пока не будут устранены все недостатки», — говорит наш собеседник.

У нас управляющие компании не участвуют в приёмке жилых домов. Дольщики сами подписывают акт приёма-передачи объекта недвижимости, принимая квартиру от строительной компании. Они же не специалисты, видят: квартира светлая. Не замечают, что стены фонят, если на улице тепло. А потом с изумлением обнаруживают дефекты.

Проблема обусловлена и дефицитом квалифицированных кадров нижнего и среднего звена. Строительных организаций, самостоятельно выполняющих весь комплекс работ, осталось мало, на стройплощадках трудятся множество субподрядных организаций. Единных требований к уровню квалификации работников при этом нет.

— Задавая вопрос, почему строи-

тельство нормативно-правовой базы всех уровней. Если эта база не будет развиваться, сложно будет обеспечить качество стройки, поскольку современные механизмы регулирования отличаются от тех, что были в советский период, — подчёркивает заместитель главы администрации Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Сергей Мямин.

Безусловно, СНиПы и технические стандарты, разработанные в 70–80-е годы, не соответствуют реалиям сегодняшнего дня. Нормативные документы должны учитывать новые материалы, технологии, машины, поэтому в Национальном объединении строителей сейчас ведётся работа по модернизации старых и созданию новых норм и правил в строительстве. Остаётся надеяться, что эта работа пойдёт на благо тем, кто переезжает из старых домов в новостройки.

Главное — знать, что нали-

Индийская защита

Чтобы уберечь свои нервы от коллектора, надо быть спокойным как йог и мудрым как шахматист

Виктор КОЧКИН

Министр намерен разрешить частным коллекторам собирать судебные долги наравне с приставами. Об этом недавно сообщила «Российская газета» со ссылкой на министра юстиции Александра КОНОВАЛОВА. Сообщалось, что частные компании будут допущены к взысканию долгов в порядке эксперимента. Коновалов не уточнил сроки начала эксперимента, и в каких регионах он будет проходить.

При этом сам министр же и отметил, что деятельность коллекторов требует регламентации, так как они зачастую превышают свои полномочия.

Вообще-то специалисты,

которые ежедневно имеют дело с жалобами граждан на действия коллекторов, высказываются по этому поводу гораздо резче: «Безжалостное отношение к заёмщикам стало визитной карточкой коллекторских агентств».

Для того чтобы научиться грамотно противостоять коллекторам, необходимо уяснить несколько правил.

О них расскажет эксперт «ОГ» Евгений РЯКИН, управляющий партнёр компании «Кредитный Советник».

— Во-первых, нужно знать, что коллекторское агентство — это обычная «ОООшк», такая же, как магазин одежды или, например, кафетерий. Это означает, что у коллекторов столько же полномочий, сколько у продавщицы или официанта. Законодательства

о коллекторской деятельности не существует, прав на совершение исполнительских действий у них нет.

Во-вторых, нужно понять, что представляют собой коллекторы. Чаще всего это молодые люди со средним образованием. Для того чтобы стать частью «страшилки» и научиться грозным голосом их проговаривать по триста-четыре раза в день. Пытаться донести до них свои проблемы бессмысленно — они слышат одни и те же оправдания сотни раз в день, и на них это уже не действует.

В-третьих — зарплата коллектора чаще всего сделана: проценты от суммы долга. Чем больше людей они обрабатывают и закупают, тем больше им перепадёт. Поэтому они будут

любими способами давить на заёмщика, загнать его, обманывать, вынуждая произвести платёж.

Не секрет, что коллекторы покупают целые пакеты долгов, а это десятки тысяч просроченных обязательств. Причём покупают по стоимости в 10–15 процентов от суммы задолженности. И для получения сверхприбыли они начинают ими манипулировать. Очень часто долг в пятьдесят тысяч превращается в пятьсот, а двести — в два миллиона.

На нашей практике сотни случаев, когда, после того как платёж поступил, коллекторы заявляют, что за это время сумма выросла вдвое, или деньги ушли на погашение неустойки, или долг был перепродан другим коллекторам.

Положение осложняется

тем, что у коллекторов всё же есть право требования долга, причём с процентами и неустойкой. В любой момент коллекторское агентство может передать дело в суд и обязать взыскать всю накопившуюся сумму. Поэтому заёмщикам нельзя «прятать голову в песок» в надежде, что всё само собой образуется.

Юристы дают несколько рекомендаций, как правильно общаться с коллекторами.

Во-первых, никаких разговоров по телефону, никаких оправданий. Только официальная переписка.

Во-вторых, необходимо изучить кредитную документацию, возможно, найти слабые стороны в кредитном договоре, что случается довольно часто. Это позволит снизить размер задолженности.

В-третьих, нужно выводить решение проблемы в судебную плоскость либо решать её в досудебном претензионном порядке. Это не даст размеру долга увеличиваться, а если коллекторы всё же будут начислять неустойку и проценты, то в судебном порядке эти суммы можно будет значительно снизить.

Главное — знать, что наличие задолженности не делает вас бесправными. Если вы считаете требования коллекторов завышенными или несправедливыми, то лучше решать этот вопрос в судебном порядке. И аргументов в вашу пользу будет более чем достаточно.

Р.С. Индийская защита — шахматный дебют, когда борьба носит преимущественно позиционный характер.

Минфин готовит поправки по недвижимости в Налоговый кодекс

Министерство финансов РФ собираются ввести новый налог на недвижимость с 1 января 2014 года. Он коснется зарегистрированных объектов и объектов незавершенного строительства. Налоговые ставки будут устанавливаться исходя из суммарной кадастровой стоимости.

Как рассказал заместитель министра финансов Сергей Шаталов РИА «Новости», в настоящее время составляются соответствующие поправки в Налоговый кодекс. Введение налога планируется постепенно, как только будут готовы муниципалитеты, подчеркнул Сергей Шаталов. Окончание введения нового налога — 1 января 2018 года.

Налоговые ставки будут определяться исходя из суммарной кадастровой стоимости недвижимости. Сумма не более 300 миллионов рублей — тогда ставка не должна быть больше 0,1 процента для жилья, 0,5 процента — для других зданий, 0,3 процента — для дачных участков.

Зарубежные банки могут работать в России только через дочерние предприятия

Президент РФ Владимир Путин подписал закон, запрещающий иностранным финансовым организациям открывать филиалы в России. Об этом сообщает агентство РАПСИ.

Документ фактически закрепляет соглашения, достигнутые во время консультаций по вступлению России в ВТО. Он подготовлен в рамках стратегии развития банковского сектора РФ на период до 2015 года.

Напомним, 22 февраля 2013 года документ был принят Госдумой, а 6 марта одобрен Советом Федерации.

Согласно закону, из определения банковской системы Российской Федерации, в частности, исключены слова «филиалы иностранных банков» — из статей про государственную регистрацию кредитных организаций с иностранными инвестициями и про дополнительные требования к их созданию и деятельности.

Отныне иностранные банки могут работать в России только с помощью дочерних предприятий или представительств.

На сегодня в России пока не открыто ни одного филиала зарубежного банка.

Китай выступил за расширение торговых отношений с нашей страной

Китай рассчитывает на двукратный рост товарооборота с Россией. По мнению нового премьера страны Ли Кэцзяна, он может составить 160 миллиардов долларов.

Сейчас товарооборот с РФ составляет около 80 миллиардов долларов, сообщает портал dpr.ru. По словам Ли Кэцзяна, во время его прошлогодних встреч с региональными российскими властями была озвучена совместная заинтересованность в «повышении уровня российско-китайского практического сотрудничества, выявлении взаимодополняемости экономик двух стран».

В ближайшее время новый китайский лидер Си Цзиньпин посетит Москву. В Пекине говорят, что этот визит покажет важность России для нового руководства Китая.

Сергей ВЕРШИНИН

За спасение Кипра заплатят вкладчики местных банков

Участие Евросоюза в спасении экономики Кипра может дорого обойтись вкладчикам банков этого островного государства. При общем объёме депозитов в 68 миллиардов евро с вкладчиков в бюджет государства изымут около 5,8 миллиарда евро, сообщает Интерфакс.

Дело в том, что Европейский союз и Международный валютный фонд связали предоставление Кипру пакета помощи в 10 миллиардов евро с введением в стране разового сбора с вкладчиков банков. Депозиты размером до ста тысяч евро должны быть обложены налогом в 9,9 процента, менее ста тысяч евро — 6,75 процента. Это известие уже вызвало панику среди вкладчиков кипрских банков. Онлайн-банкинг на острове отключён, сами банки закрыты до вторника, снятие денег через банкоматы ограничено, к ним выстраиваются огромные очереди. Правда, решение о разовом налоге на вкладчиков правительство ещё нужно провести через парламент страны.

Стоит отметить, что до сих пор вкладчики европейских банков никогда не несли потерь в рамках операций по спасению экономики своих стран. Тем самым создаётся прецедент, который может быть использован и в других странах, переживающих кризис.

От действий кипрских властей могут пострадать российские граждане и организации. В кипрской юрисдикции находятся несколько тысяч российских компаний, которые держат на депозитах в местных банках 19 миллиардов евро. Кроме этого, от восьми до 35 миллиардов евро приходится на вклады российских граждан.

Алексей СУХАРЕВ