

	Сегодня	+ / -	Годовой тах	Годовой min
Доллар	31.31	-0.28	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	40.84	-0.22	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



От действий финансовых пирамид в 90-е годы на территории области пострадало около 400 тысяч человек

Привет из девяностых

Вкладчики ещё двух финансовых компаний получили право на компенсации

Рудольф ГРАШИН

Ещё две финансовые компании, от деятельности которых в 90-е годы прошлого века пострадало уральцы, по решению совета Фонда по защите прав вкладчиков и акционеров включены в общероссийский список на компенсационные выплаты.

Первая из них — это дочернее страховое открытое акционерное общество (ДАО) «Росгосстрах-Свердловск», которое в 1994-1998 годах заключало с гражданами договоры о страховании жизни. Надо заметить, что в те годы компания «Росгосстрах-Свердловск» имела филиалы в 63-х городах и районах области и была в числе крупнейших на страховом рынке. Тем не менее никакой обещанной суммы застрахованные по данным договорам от компаний так и не получили.

Другая компания называлась АООТ производственно-коммерческая фирма «Регион». Создана она была в Первоуральске и в 1994-1998 годах активно работала на юго-запа-

де области, заключая с гражданами договоры о совместной деятельности, и обещая выплатить до 500 процентов от вложенной денежной суммы.

Как пояснили в Региональном фонде защиты прав вкладчиков и акционеров Свердловской области, пострадавшим от действий этих компаний следует обращаться с подлинными документами и действующей сберкнижкой от Сбербанка России в центральный офис этой организации, расположенный в Екатеринбурге по адресу: ул. Малышева, 101, кабинет 136. Приём ведётся с понедельника по четверг, с десяти до семнадцати часов. В пятнадцать муниципалитетах области работают представители регионального фонда.

Стоит напомнить, что на компенсационные выплаты из бюджета могут рассчитывать не только вкладчики тех компаний и финансовых пирамид, которые включены в федеральный список Фонда по защите прав вкладчиков и акционеров. Сейчас в этом списке находится около пятисот организаций. Пятнадцать из них — из Свердловской области.

Вера в рубль сильнее веры в доллар

Долгосрочные кредиты жители Среднего Урала предпочитают брать в отечественной валюте

Елена АБРАМОВА

По данным Центробанка, в январе и феврале 2013 года в Свердловской области было выдано 2800 ипотечных рублёвых кредитов на сумму 4,48 миллиарда рублей. А в иностранной валюте — только три ипотечных кредита, общая сумма которых при переводе в рубли составляет шесть миллионов.

Количество заёмных средств, выданных под залог недвижимости за два месяца текущего года, по сравнению с аналогичным периодом 2012 года, увеличилось на шесть процентов. При этом объём кредитов вырос на 25 процентов.

Увеличение сумм займов объясняется двумя тенденциями. Во-первых, на протяжении минувшего года наблюдался рост стоимости жилья; соответственно, сегодня средств нужно больше, чем год назад, на покупку аналогичной квартиры. По словам исполнительного директора Уральской палаты недвижимости Рустема Галева, за год цены на вторичном рынке увеличились в среднем на шесть процентов.

Во-вторых, чаще стали осуществляться сделки, при которых люди продают старое жильё и, заняв в банке недостающую сумму, покупают квартиру в новостройке. На первичном рынке стоимость квадратного метра сейчас ниже, чем на вторичном. Но количество «квадратов» в новостройках, как правило, больше, поэтому и средств на приобретение новой квартиры требуется больше.



ОБЩЕСТВО

— В общем объёме выдачи возросла доля кредитов на покупку первичного жилья: люди стремятся перебраться из старых домов в новые, — отмечает управляющий директор по ипотеке Уральского филиала одного из крупных российских банков Алина Булаева.

По её словам, постепенно увеличивается процент займов, выданных на покупку жилья на стадии строительства. И если несколько лет назад банки одобряли заявки только в том случае, если приобретались квартиры в почти достроенных домах, то сейчас банки кредитуют даже на стадии котлована. Из этого можно сделать вывод, что представители финансовой сферы не ждут кризиса на строительном рынке.

— В настоящее время, в отличие от докризисного периода, популярнее пользуются только рублёвыми ипотечными займами. В общем порт-

феле они составляют почти 100 процентов, — утверждает Алина Булаева.

До 2008 года немалый процент заёмщиков брал кредиты в долларах, евро и даже японских иенах. Стоимость иностранной валюты в то время стабильно снижалась по отношению к рублю, что делало такие кредиты выгодными. Но когда произошёл резкий скачок курса валют, ежемесячные платежи многих клиентов в рублёвом эквиваленте существенно увеличились, в некоторых случаях на 50 процентов и больше.

— В период кризиса проблемы с выплатами возникли в первую очередь у тех, кто взял кредиты в иностранной валюте. Больше всего, пожалуй, пострадали заёмщики, получившие ипотечные займы в швейцарских франках. Безусловно, кто обжёгся однажды, второй раз не повторит ошибку, — считает исполнительный директор одно-

го из банков, работающих в Свердловской области, Павел Неумывакин.

Хотя валютные кредиты есть в продуктовой линейке очень многих банков, начиная с 2008-2009 годов они не популярны, видимо, люди извлекли уроки кризиса.

По мнению Павла Неумывакина, банкиры сами должны рекомендовать людям не пользоваться такими программами.

— Разница в ставке по рублёвому и валютному кредиту не столь велика, чтобы компенсировать риски, — подчёркивает он. — Ведь российские заёмщики, как правило, получают доходы в рублях без привязки к курсу доллара.

Риски валютной ипотеки полностью зависят от макроэкономической ситуации и колебания курсов валют, просчитать их в долгосрочной перспективе довольно сложно.

На валютной ипотеке, наученные горьким опытом последнего кризиса, уральцы ставят крест

Яков Силин предложил увольнять руководителей неэффективных управляющих компаний

Вчера вице-губернатор — руководитель администрации губернатора Свердловской области Яков Силин провёл совещание по вопросам эффективности деятельности одной из управляющих компаний (УК) Екатеринбурга.

Во время совещания Яков Силин заявил, что обратится в прокуратуру для организации внеплановой проверки этой УК, сообщает департамент информационной политики губернатора. Вероятно, проверка коснётся и других организаций, работающих в этом секторе.

— Хочу, чтобы меня услышали все управляющие компании: необходимо работать в рамках правового поля. Каждая из таких организаций обязана работать с населением, давать разъяснения по платежам. Если допущена ошибка — исправляйте, если есть перерасчёт — верните всё, что незаконно получено, — отметил Яков Силин.

На прошлой неделе вице-губернатор общался с жителями домов по улице Мичурина в Екатеринбурге, которые высказывали сомнения в обоснованности размеров коммунальных платежей и жаловались на низкое качество услуг.

Яков Силин добавил: усилила региональной власти направлены на то, чтобы сделать рынок ЖКХ более прозрачным. Качество предоставляемых гражданам коммунальных услуг и обоснованные платежи должны стать непреложным приоритетом в работе УК. Неэффективных руководителей таких организаций, по словам вице-губернатора, необходимо отстранять от работы в этой сфере.

Анна ОСИПОВА

Названа дата выхода новой купюры

Новая стабильная купюра с более высоким уровнем защиты появится в обращении в США с 8 октября.

Как сообщает «Газета.Ru» со ссылкой на Федеральную резервную систему США, дизайн новой банкноты известен уже с 2010 года. На лицевой стороне будет видна объёмная синяя лента, а также изображение Коллопа свободы, одного из символов независимости США, на фоне черепелинских. При наклоне банкноты под определённым углом коллокол меняет цвет и исчезает. Также сохранены три традиционных элемента защиты: защитная нить, меняющая цвет число 100 и водяной знак с портретом Бенджамина Франклина.

Появления банкноты ждали еще в феврале 2011 года.

Елена АБРАМОВА

«Участие государства в экономике не самоцель»

Изборский клуб предлагает новую промышленную политику

Виктор КОЧКИН

Идею самостоятельности российской экономики и ориентации производства на внутренний рынок предлагают члены Изборского клуба. На этой неделе его активисты на Урале провели ряд «круглых столов». На предпринятии «Уралэлектромедь» в Верхней Пышме они обсуждали с уральцами «Национальную модель экономики».

Инициаторами учреждения клуба выступили известные общественно-политические, литературно-публицистические и научные деятели России государственно-патриотической направленности. Они считают, что наша страна, вынужденная производить продукцию с непреодолимо высокими издержками (холодный климат, тысячекилометровые перевозки), не может сохранять себя, свой социум без структурно и системно развитой собственной промышленности. Это означает, что России необходимо промышленная политика не «конкурентно-экспортной» ориентации (которую пропагандируют либеральные реформаторы), а внутренней направленности, обеспечивающей формирование экономики уровня развитых стран. Только в таком



Александр Проханов, председатель Изборского клуба: «Наша экономика и тот экономический уклад, который был создан в России после 91 года, нежизнеспособны, они обречены. Они обречены на увядание, на угасание и разруху»

случае Россия оказывается способной использовать свои конкурентные возможности: природные богатства, евразийскую транзитность, накопленные научно-технические заделы, квалифицированную рабочую силу.

Общий посыл практически всех выступлений на «круглом столе» сводился к усилению роли государства в управлении экономикой.

На вопросы «ОГ» ответил Андрей КОБЯКОВ, один из авторов «Русской доктрины», председатель правления Института динамического консерватизма, постоянный член Изборского клуба. («Русская доктрина» — системный стратегический проект консервативных преобразований Рос-

сии, определение основных параметров программы национального развития, а также отчасти схем и «рабочих чертежей» для реализации этой программы — прим. автора).

— Усиление роли государства, это же усиление роли бюрократии, и так от неё все ступит...

— Нет. Это даже вовсе не означает, например, усиление роли государственного сектора в экономике, если мерить его количеством принадлежащих государству компаний. Почему граждане говорят — у нас и так везде государство? Да, оно там очень часто неэффективно присутствует! Вот если повысить эффективность этого присутствия, то и количественные

показатели можно было бы уменьшить.

— То есть количество чиновников сократить?

— И чиновников в том числе. И бюджетные статьи экономить, если бы средства доходили до своего назначения, не было гололетья, глупых каких-то решений, проектов...

Сколько у нас, например, проектов создания технопарков обсуждалось, начальные стадии были профинансированы, потом весь проект свернули практически везде, оставили только одно «Сколково». А зачем тогда потрагил средства на первом этапе? На самом деле, надо было продолжать эту программу, несо-

мненно, и не ограничиваться одним «Сколково», искусственно придуманной структурой. У нас существует куча научных городков с научно-техническим потенциалом, профильными производствами, которые вполне можно было бы использовать для прорыва в шестой технологический уклад. Поэтому усиление государства надо понимать не как механическое увеличение административных структур. Нужны усиление организующей роли государства, активная денежная политика, создание институтов развития, банков, корпораций развития, механизмов венчурного финансирования. Созданы советы, в которых можно было бы научные разработки концентрировать, экспертно оценивать их перспективы и так далее. Это может делаться государством, потому что — а кто ещё за это возьмётся?

— А бизнес? Он что, не понимает своей выгоды?

— Понимаете, иногда ведь нет потребителя даже заранее для того, что в голове у изобретателя, и он должен бегать и искать, как протолкнуть свою идею в жизнь. Так, может, наоборот, попробовать поскрестить у себя по сусекам, посмотреть, что у нас есть из заделов, в какой последовательности и, главное, с какой перспективой внедрения это может быть осуществлено.

Участие государства в экономике не самоцель, мы просто не видим сейчас другой возможности, как без государства сохранить и приумножить потенциал страны, наша задача ведь не законсервировать, а двигать экономику вперёд. Мы за разумное участие государства в экономике, более эффективное и интенсивное участие. Если бы у нас были другие игроки на этом поле, вот как Козицын у вас (после экскурсии по предприятию Кобяков впечатлился вкладом УГМК в теплеороужение производства и социальную), но надо было бы заключивший про модернизацию с высокими трибунами произносить. Вот, например, тут у вас собственники поддерживают образование, культуру, много чего строят для работников, вкладывают деньги в людей. Гораздо больше примеров, когда бизнес старается окончательно свалить с себя ответственность за социальную сферу, да и в производстве в родной стране не очень то вкладываются. И если не государство об этом позаботится, то кто же? Вы думаете, что маленький человек с улицы сам себя защитит? Он либо пойдёт спать, либо схватится за винтовку. Это хуже, это мы уже проходили. От этого никому лучше не станет, это будет кровавая баня и никакого развития не будет.

Виктор КОЧКИН

Сообщение о проведении годового общего собрания Открытого акционерного общества «Уральский завод ЭМА»

Открытое акционерное общество «Уральский завод ЭМА». Место нахождения общества г. Екатеринбург, ул. Верх-Исетский бульвар, 13.

Годовое общее собрание акционеров проводится путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без предварительного направления (вручения) бюллетеней для голосования до проведения годового общего собрания акционеров.

Собрание состоится «30» мая 2013 г. в 15.30. Место проведения собрания г. Екатеринбург, ул. Верх-Исетский бульвар, 13, заводоуправление, мансарда.

Время начала регистрации участников собрания 15.15. Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, составлен по данным реестра владельцев именных ценных бумаг общества по состоянию на «26» апреля 2013 г.

Повестка дня годового общего собрания акционеров

1. Утверждение годового отчета, годового бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибыли и убытков) общества.
2. Утверждение распределения прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года.
3. Избрание совета директоров общества.
4. Избрание ревизионной комиссии общества.
5. Утверждение аудитора общества.
6. Избрание счетной комиссии общества.

С информацией (материалами), подлежащей предоставлению акционером при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров, можно ознакомиться в течение 20 дней до даты проведения собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Верх-Исетский бульвар, 13, в рабочие дни.

Участнику годового общего собрания акционеров необходимо иметь при себе паспорт, а для представителя акционера — также доверенность на право участия в годовом общем собрании акционеров и (или) документы, подтверждающие его право действовать от имени акционера без доверенности.

Совет директоров общества

ОАО «Энел ОГК-5» (филиалы Рефтинская ГРЭС и Среднеуральская ГРЭС) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2009 г. № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии» и Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 г. № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» раскрывает информацию:

— о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций за 1-й квартал 2013 года. Указанная информация в полном объёме раскрыта на сайте в сети Интернет по адресу: http://enel.ru/press_center/disclosure_of_information/comunal/.

Организатор торгов — конкурсный управляющий **ООО Торговый Дом «Деликатесов и Ко»** Лисицина Ирина Вадимовна (ИНН 666000038779, СНИЛС 075028075423), член НП АУ «Нева» (192012, г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский переулок, дом 5, корпус 4, литер А, ОГРН 1025801216330, ИНН 5835045513) сообщает о том, что 12.04.2013 г. электронные открытые торги (аукцион) по продаже имущества (прав требований) должника признаны состоявшимися.

Победителем торгов по лоту № 1 признан Кузьминых Константин Леонидович (г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 10, кв. 39, ИНН 667001950725). У победителя торгов отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему. Конкурсный управляющий, СРО арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий, не участвуют в капитале победителя торгов. Договор купли-продажи имущества (прав требований) заключён с победителем торгов 16.04.2013 г., цена приобретения — 913 075 руб. 20 коп.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 10.04.2013 г. по делу № А60-32848/2012 ООО «Металлком-плект» (ИНН 6670246603, ОГРН 1096670005310) признано банкротом, в отношении общества открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев до 11 сентября 2013 года.

Конкурсным управляющим назначен Попов Петр Павлович, член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада».

Считать отозванными все доверенности, выданные от ООО «Металлкомплект» не за моей подписью. Всем лицам, имеющим доверенности, подписанные иными лицами от имени ООО «Металлкомплект», а не мною как Конкурсным управляющим общества, передать все имеющиеся у них подлинные документы, а также сдать свои доверенности Конкурсному управляющему лично либо направить по адресу: 620000, г. Екатеринбург, проспект Ленина, 39 а/я 484.