

	Сегодня	+ / -	Годовой тап	Годовой min
Доллар	31.21	-0.10	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	40.66	-0.18	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



На помощь этих законов могут рассчитывать только владельцы жилья, оборудованного приборами учёта

Тарифы подрезали законами

В выигрыше окажутся как поставщики коммунальных услуг, так и их потребители

Виктор КОЧКИН

«Областная газета» сегодня публикует законы, направленные на сдерживание роста платежей населения за коммунальные услуги.

Это областной закон «О мере социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги» и Закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги».

Принятие логично дополняющих друг друга нормативно-правовых актов стало успешным решением проблемы, вызванной ростом тарифов на коммунальные услуги. В выигрыше окажутся как поставщики услуг, так и их потребители.

В соответствии с законом, условия, направленные на сдерживание роста платы граждан за коммунальные услуги, закрепля-

ются в форме официального освобождения жителей области от той части платы, которая приводит к превышению предельных индексов роста, и компенсации этих расходов идут непосредственным исполнителям услуг (управляющим организациям, ТЖИ или индивидуальным предпринимателям). Как пояснил областной министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов, в настоящее время граждане фактически уже освобождены от внесения указанной части платы. Что же касается организаций коммунального комплекса, указанные расходы ранее не компенсировались.

Второй закон направлен на передачу государственных полномочий по частичному освобождению граждан от платы за коммунальные услуги с регионального на муниципальный уровень власти.

Финансы, предусмотренные на осуществление переданных органов местного самоуправления полномочий, предполагается направлять в муниципалитеты в виде субвенций из областного бюджета.

Полные тексты законов публикуются в полной версии газеты на 2-й и 3-й страницах номера.

Покажите товар лицом

Качество обслуживания покупателей не успевает за ростом количества торговых центров

Елена АБРАМОВА

В Екатеринбурге торговые центры (ТРЦ) растут как грибы после дождя. За семь лет объём торговых площадей увеличился почти в четыре раза и к началу текущего года составил 1 130 000 квадратных метров. Товаров — несметное количество. Вот только уровень обслуживания зачастую оставляет желать лучшего.

Гостя столицы Урала вернула из ТРЦ, где собралась сделать несколько крупных покупок, с такими словами: «Жутко устала и ничего не купила. Ориентироваться в таком количестве бутиков невозможно, а продавцы что-либо подсказать не в состоянии».

Небольшой опрос, который мы провели среди людей разного возраста, показал, что люди часто сталкиваются с несоответствием качества обслуживания покупателей внешней помпезности магазинов. Продавцов-консультантов участники опроса разделили на две категории: одни слишком пассивны и равнодушны, другие — чересчур навязчивы.

Помните кадры из старого кинофильма: «Советский продавец советскому покупателю должен показать товар лицом»? Куда же подевались продавцы-профессионалы?

Ответ на этот вопрос даёт руководитель отдела по сопровождению клиентов одного из екатеринбургских интернет-порталов, посвящённых поиску работы, Вера Гилёва:

«Если сопоставить количество вакансий в сфере торговли, то потенциал для прироста есть. По словам Веры Гилёвой, самый распространённый уровень зарплат, предлагаемых в сфере торговли, — от 12 до 24 тысяч рублей.



АЛЕКСЕЙ КОМАНОВ

лать вывод, что на одного консультанта приходится два места работы.

Одним словом, в этой сфере идёт нешуточная борьба за качественную рабочую силу. —Кадров нет физически. На рынок труда сейчас выходят те, кто родился в начале 90-х годов, в период демографического кризиса. В торговле за счёт мигрантов эту проблему не решить. Поэтому остаётся привлекать продавцов высокой зарплатой и социальными проектами, — считает председатель комитета по товарному рынку администрации Екатеринбурга Елена Чернышова.

Владельцы магазинов одежды, электроники, ювелирных изделий подтверждают, что не готовы поставить за прилавком более образованных мигрантов, и это — не национализм, а дань сложившимся стереотипам.

Что касается жалования, то потенциал для прироста есть. По словам Веры Гилёвой, самый распространённый уровень зарплат, предлагаемых в сфере торговли, — от 12 до 24 тысяч рублей.

Между тем, как сообщила главный специалист сектора прогнозов, перспективного развития и анализа комитета по товарному рынку администрации Екатеринбурга Наталья Райская, уже в этом году в столице Урала ожидается открытие ещё нескольких крупных торговых центров. В частности, откроются ТРЦ «Панорама» на пересечении улиц Малышева и Луначарского (торговая площадь — 7 000 квадратных метров), «Краснолесье» на пересечении улиц Амундсена и Краснолесья (торговая площадь — 12 000 квадратных метров), «Призма» на пересечении улиц Стрелочников и Челюскинцев (торговая площадь — 35 000 квадратных метров), а также ТРЦ на пересечении улиц Шорса и Беллинского (торговая площадь — 6 700 квадратных метров). Кроме того, ожидается пуск вторых очередей «Покровского пассажа» и ТРЦ «Радуга-парк», четвертой очереди «Гринвич».

А до 2020 года появятся «Гагарин» в Орджоникидзевском районе, «Олимп» на Новокольцовском проезде, «Академический» в одноимённом районе и ещё целый ряд ТРЦ. Интересно, приведёт ли обострение конкуренции к повышению качества обслуживания, или качество станет ещё хуже, так как дефицит кадров усилится?

Покупатели между тем уже сейчас уходят в Интернет. —В Екатеринбурге опыт совершения покупок онлайн имеют 72 процента пользователей Интернета, 18 процентов пользуются услугами интернет-магазинов чаще чем раз в месяц, — рассказывает специалист в области исследования потребительского поведения Дарья Кондратьева.

По её словам, в Великобритании, где уровень обслуживания гораздо выше, чем у нас, на вопрос «почему вы предпочитаете покупать через Интернет?» отвечают, что не хотят испытывать стресс от общения с продавцами. Интернет-торговля развивается с лавинообразной скоростью. Все ли строятся сейчас торговые центры будут востребованы через несколько лет?

Интернет-торговля развивается с лавинообразной скоростью. Все ли строятся сейчас торговые центры будут востребованы через несколько лет?

Покупатели между тем уже сейчас уходят в Интернет. —В Екатеринбурге опыт совершения покупок онлайн имеют 72 процента пользователей Интернета, 18 процентов пользуются услугами интернет-магазинов чаще чем раз в месяц, — рассказывает специалист в области исследования потребительского поведения Дарья Кондратьева.

По её словам, в Великобритании, где уровень обслуживания гораздо выше, чем у нас, на вопрос «почему вы предпочитаете покупать через Интернет?» отвечают, что не хотят испытывать стресс от общения с продавцами. Интернет-торговля развивается с лавинообразной скоростью. Все ли строятся сейчас торговые центры будут востребованы через несколько лет?

Порой с манекеном иметь дело приятнее, чем с продавцом

Определены ставки нового налога на жильё

Для большинства собственников ставка составит 0,1 процента от кадастровой стоимости.

Минфин и Минэкономразвития завершили согласование законопроекта о новом едином налоге на недвижимость, который заменит собой налоги на имущество и землю. Об этом сообщают «Ведомости».

Ввести этот налог Президент РФ Владимир Путин поручил с 2014 года. Опубликованные поправки в Налоговый кодекс вводят дифференцированную налоговую ставку для собственников: она составит от 0,1 до 1,5 процента от кадастровой стоимости объекта. Для каждого здания или участка будет предусмотрен налоговый вычет — 20 квадратных метров, независимо от количества собственников. Общее имущество многоквартирного дома объектом налогообложения не признаётся.

Для жилых зданий и помещений, кадастровая стоимость которых меньше 300 миллионов рублей, налоговая ставка составит 0,1 процента. Ставкой 0,3 процента будут облагаться участки сельскохозяйственного назначения, земли, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства. Ставкой 0,5 процента — нежилые здания и помещения. Полупроцентный налог ждёт владельцев земли иного целевого назначения. Для объектов, оценённых по кадастру дороже 300 миллионов рублей, ставку будут определять муниципалитеты.

Елена АБРАМОВА

Правительство готово вернуть гражданам ранее забранное

Правительство РФ направило в Госдуму законопроект об отмене налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с пенсий, выплачиваемых по договорам негосударственного пенсионного обеспечения. Такое распоряжение подписал премьер Дмитрий Медведев.

Суммы НДФЛ, ранее удержанные с пенсий по таким договорам, будут подлежать возврату, говорится в пресс-релизе федерального правительства. Документ предполагает освобождение от обложения налогом суммы пенсий, выплачиваемые после 1 января 2005 года по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, взносы по которым были полностью внесены работодателем до 1 января 2005 года с удержанием и уплатой НДФЛ — в соответствии с действующим до этой даты порядком налогообложения.

Проект закона подготовлен в соответствии с Постановлением Конституционного суда от 25 декабря 2012 года, по которому положения статьи 2131 Налогового кодекса РФ, допускающие налогообложение пенсионных выплат по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, признаны не соответствующими Конституции, сообщает РИА «Новости».

Россиянам расписали отдых в следующем году

Новогодние и майские каникулы у россиян в следующем году станут короче, зато ноябрьские — длиннее. Кроме того, появятся мини-каникулы в июне.

К такому соглашению пришла российская трёхсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений, которая согласовала подготовленный Министерством труда и социальной защиты РФ проект постановления правительства о переносе выходных дней в 2014 году. Согласно проекту постановления, за счёт двояких выходных 4 и 5 января (суббота и воскресенье совпадают с нерабочими праздничными днями) предполагается сделать выходными 2 мая и 13 июня 2014 года. Дополнительный же выходной с 23 февраля (совпадает с воскресеньем) планируется перенести на 3 ноября 2014 года, сообщает tsc.ru. В результате новогодние каникулы продлятся 8 дней — с 1 января по 8 января.

В марте 2014 года россияне ждёт трёхдневный период отдыха, приуроченный к празднованию Международного женского дня — с 8 по 10 марта.

Первомайские каникулы продлятся четыре дня — с 1 по 4 мая, на приуроченные к Дню Победы выделят ещё три дня — с 9 по 11 мая.

В июне 2014 года россияне получат приятный сюрприз. Отмечаемый 12 июня День России придётся на четверг. А так как пятницу, 13 июня, тоже хотят объявить выходным, то вот и дополнительные четырёхдневные каникулы — с 12 по 15 июня. В ноябре 2014 года россияне ждёт ещё одна четырёхдневка отдыха в связи с празднованием Дня народного единства — с 1 по 4 ноября.

Продукты питания в России дорожают медленнее, чем в Европе

Потребительские цены на продукты в России в марте текущего года по сравнению с предыдущим месяцем увеличились на 0,2 процента. В среднем по Европейскому союзу (входят 27 стран) за март продукты питания подорожали на 0,3 процента.

Такие данные подготовил Росстат на основе публикаций Евростата и национальных статистических служб.

Из стран ЕС больше всего цены за март выросли в Греции (2,5 процента), Италии (2,3 процента), Испании (1,9 процента), Португалии (1,7 процента). Дефляция в марте наблюдалась в Болгарии (0,4 процента).

В России за первый квартал рост потребительских цен составил 2,1 процента, а в странах ЕС за этот период наибольшая инфляция наблюдалась в Нидерландах (2,3 процента), Эстонии (2,2 процента), Румынии и Чехии (1,4 процента).

Виктор СМЕРНОВ



Свердловская область по среднегодовой выработке работника машиностроения в 4,5 раза уступает Германии. Причина — технологическое отставание

Каждому предпринятию — по инвестору

Уральские машиностроители ностальгируют по Госплану

Валентина СМЕРНОВА

На машиностроительных предприятиях Свердловской области за прошедший год в два раза снизились темпы роста объёмов производства. В чём причина такой автономной рецессивности? Мнения на этот счёт разные.

«Нужно серьёзное заниматься обновлением ассортимента продукции и совершенствованием технологии для повышения конкурентоспособности, — считает председатель областного Союза машиностроительных предприятий Алексей Молотков. — Хорошо бы использовать не только молодых менеджеров, но и опыт «красных» директоров, научные разработки».

лотков назвал катастрофой — общий убыток среди предприятий-членов отраслевого союза составил четыре миллиарда рублей. Основной вклад в это «доплатили» внесли крупнейшие заводы Екатеринбург — «Уралхиммаш», «Уралмашзавод», «Пневмостройшина».

Вот как комментирует произошедшее генеральный директор Уральской машиностроительной корпорации «Пумори» Александр Баландин: —Мы сами инвестировали за прошедший год в производство четыре миллиарда рублей. Наше государство практически помогает только тем предприятиям, в которых наибольшая доля его участия. А вот, к примеру, в Германии, где сегодня 80 процентов частных предприятий среднего и малого масштаба, оно взяло на себя функцию подбора каждому из них основного инвестора. Грамотно запущен механизм развития отрасли на много лет вперёд. У нас 30 лет назад это делал Госплан. А сейчас эта сложная задача легла на плечи руководителей предприятий».

Руководимое им предприятие, кстати, в прошлом году получило 57 миллиардов рублей выручки.

Кто же прав в этом споре?

На днях Научно-исследовательский университет Высшей школы экономики опубликовал очередные комментарии о государстве и бизнесе. В них внутренними причинами рецессивности российской промышленности называются высокий рост удельных трудовых издержек, рост внутренних цен на оборудование и машины, отток капитала из страны. А также «гибельная» для мелких предприятий.

«Вот мелким предприятиям, как и средним, мы как раз тоже стараемся помочь. В этом году впервые им будет выделено из бюджета около 300 миллионов рублей на развитие, — высказал свою точку зрения на состоявшемся на днях собрании Союза машиностроительных предприятий заместитель председателя областного правительства Александр Петров. — Нужно бы, конечно, давать два-три миллиарда в год. Но для проведения научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок, то есть преодоления технологической отсталости — это не так уж и мало. Без этого не будет внешних инвесторов».

На «круглом столе» новую концепцию государственной политики в России представил Михаил ГЕЛЬВАНОВСКИЙ, руководитель авторского коллектива из Национального института развития, член-корреспондент РАН, доктор экономических наук.

«Невидимую руку рынка» хотят укоротить

Алчность монополий и необузданный рост тарифов ведёт к скрытой эрозии экономической системы

Виктор КОЧКИН

В 2015-2020 году рост тарифов для населения в России составит 231 процент. И всё потому, что в реальной практике регулирования тарифов в РФ как в среднесрочной, так и долгосрочной перспективе избрана стратегия их повышения темпом, более чем в два раза превосходящим рост потребительских цен. Начиная с 2013 года планируемое государством индексирование цен и тарифов базируется фактически не на темпах прироста потребительских цен, а на основе роста затрат и цен производителей. Такие ориентиры не устраивают ни население, ни промышленников, ни экспертов.

В Уральской торговой-промышленной палате представители ряда областных министерств вместе с федеральными экспертами провели «круглый стол», на котором обсуждали развитие концептуальных подходов к формированию государственной политики цен в РФ.

Экспертам приходится констатировать тот печальный факт, что в нашей стране ценовая сфера, раздираемая разнонаправленными интересами субъектов экономической деятельности, не уравновешенными действиями государства, превратилась из сферы, обеспечивающей воспроизводственный процесс в экономике, в сферу полухаотичного их перераспределения. В этой системе в основном побеждают более крупные или беспринципные субъекты, что особенно ярко видно в электроэнергетике и в сфере ЖКХ, вздувает тарифы, игнорируя платежеспособность населения и предприятий, что неминуемо ведёт к социальной дестабилизации.

«Нужно восстановление нормального ценообразования, устранение дисбаланса цен в первую очередь в сельском хозяйстве, все мы хотим есть нормальную, дешёвую пищу. Второе — обрабатывающая промышленность, машиностроение. Это ведь ещё и ОПК (оборонно-промышленный

Он считает, что рыночные цены при отсутствии установленных правил ценообразования и необходимых инфраструктурных условий часто используются субъектами рынка в качестве источника получения сверхприбыли. Оздоровить ситуацию может введение норматива предельной рентабельности. Представленная им концепция предполагает, что реализация государственной политики цен будет основываться на использовании двух основных механизмов: национальной системы ценовой информации, позволяющей принимать оптимальные решения в области цен как на уровне предприятий и компаний, так и на уровне органов власти, а также применения Федерального закона «О ценах и ценообразовании в России», создающего субъектам хозяйственной деятельности определённые рамки поведения, нарушение которых будет пресекаться продуманной системой штрафных санкций.

После окончания «круглого стола» Михаил Гельвановский ответил на вопросы журналиста «ОГ».

— Михаил Иванович, похоже, вы готовы укоротить «невидимую руку рынка». Возвращаемся к Госплану?

— Возвращаемся к нормальной системе госрегулирования! Рынок это не безвоздушное пространство: ушло государство — пришёл частник. Он регулирует; но он регулирует как хочет, под себя. Я сильнее вас — я вас подвину, и вы сделать ничего не сможете. А государство, оно отвечает за всех. Поэтому ему нужны эти третьи функции, чтобы оно вовремя могло сказать — э, нет, ребята, что то тут не так! А так мы, получается, бросили — делайте, что хотите.

— Для каких отраслей в первую очередь особенно важно госрегулирование?

— Нужно восстановление нормального ценообразования, устранение дисбаланса цен в первую очередь в сельском хозяйстве, все мы хотим есть нормальную, дешёвую пищу. Второе — обрабатывающая промышленность, машиностроение. Это ведь ещё и ОПК (оборонно-промышленный

МНЕНИЕ

Анатолий СЫСОВЕВ, председатель комитета по промышленности и предпринимательству:

«Мы видим сейчас, какой рост цен запланирован естественными монополиями по 2020 год. И сегодня промышленникам надо считать — кто исчезнет. В алюминевой промышленности уже исчезают производители, дальше, видимо, чёрная металлургия, после этого, видимо, АПК и так далее. Если у вас цены на вашу продукцию не поднимаются, а в три раза поднимаются — у естественных монополий, плюс транспортные расходы растут, банк увеличивает ставку за кредиты — вы просто исчезнете. Государству надо смотреть за этим, нужна другая модель развития».

комплекс): такая страна, как Россия, не может не иметь армии, и хорошей армии. И конечно, надо прекратить это безумие, которое сложилось в энергетике. В газовой промышленности, в своих ценах мы приближились к ценам газа в Европе, но Европа газ импортует, а у нас собственный газ. Самый вопиющий результат: Россия — великая энергетическая держава, в которой большая часть населённых пунктов не газифицирована и где моторное топливо дороже, чем в США. И скоро будет самая дорогая электроэнергия. Это в стране, где на большей части территории более полугода держится отрицательная температура! То, что происходит — это такая скрытая эрозия экономической системы. Она рассыпается потихонечку. Ну вот нехвата какадров — так не платят же за их подготовку, не платят тем людям, которые этим занимаются — вот у нас кадров и нет. Затра ещё чего-то не будет, потом ещё чего-то. Где мы окажемся через пятьдесят лет, если всё так будет двигаться?»

P.S. Материалы и предложения, выработанные на «круглом столе», будут включены в решения III Всероссийской конференции по проблемам государственной ценовой и тарифной политики и направлены в законодательные и исполнительные органы государственной власти Российской Федерации.