

(Окончание. Начало на 8-й стр.)

1. Направить Закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» для его официального опубликования.

2. Официально опубликовать Закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» в Собрании законодательства Свердловской области.

Губернатор Свердловской области

Е.В.Куйвашев.

Приложение 1
к Закону Свердловской области
«О потребительской корзине
в Свердловской области
на 2013-2017 годы»

Минимальный набор продуктов питания

Номер строки	Наименование продуктов питания	Единица измерения	Объем потребления (в среднем на одного человека в год)		
			трудоспособное население	пенсионеры	дети
1	2	3	4	5	6
1.	Хлебные продукты (хлеб и макаронные изделия в пересчете на муку, муку, крупы, бобовые)	килограммов	132,0	100,3	78,2
2.	Картофель	килограммов	87,8	70,0	85,5
3.	Овощи и бахчевые	килограммов	115,2	105,0	115,4
4.	Фрукты свежие	килограммов	60,0	45,0	118,1
5.	Сахар и кондитерские изделия в пересчете на сахар	килограммов	23,8	21,2	21,7
6.	Мясопродукты	килограммов	58,9	54,5	44,2
7.	Рыбopодyкты	килограммов	20,0	18,0	18,6
8.	Молоко и молокопродукты в пересчете на молоко	килограммов	254,8	235,8	359,9
9.	Яйца	штук	210,0	200,0	201,0
10.	Масло растительное, маргарин и другие жиры	килограммов	12,5	10,0	6,1
11.	Прочие продукты питания (соль, чай, специи)	килограммов	4,9	4,1	3,5

Приложение 2
к Закону Свердловской области
«О потребительской корзине
в Свердловской области
на 2013-2017 годы»

Непродовольственные товары и услуги

Номер строки	Наименование	Единица измерения	Соотношение стоимости непродовольственных товаров и услуг со стоимостью продуктов питания		
			трудоспособное население	пенсионеры	дети
1	2	3	4	5	6
1.	Непродовольственные товары	проценты	50	50	50
2.	Услуги	проценты	50	50	50

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2013 № 928-ПЗС
г. Екатеринбург

О Законе Свердловской области «О внесении изменений в Областной закон «О прожиточном минимуме в Свердловской области» (проект № ПЗ-1074)

Законодательное Собрание Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Свердловской области «О внесении изменений в Областной закон «О прожиточном минимуме в Свердловской области» (проект № ПЗ-1074).
2. Направить Закон Свердловской области «О внесении изменений в Областной закон «О прожиточном минимуме в Свердловской области» Губернатору Свердловской области для подписания и обнародования.

Председатель Законодательного Собрания Л.В.Бабушкина.

УКАЗ Губернатора СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

24.05.2013 г. Екатеринбург № 257-УГ

О направлении Закона Свердловской области «О внесении изменений в Областной закон «О прожиточном минимуме в Свердловской области» для официального опубликования

Рассмотрев Закон Свердловской области «О внесении изменений в Областной закон «О прожиточном минимуме в Свердловской области», принятый Законодательным Собранием Свердловской области 21 мая 2013 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Направить Закон Свердловской области «О внесении изменений в Областной закон «О прожиточном минимуме в Свердловской области» для его официального опубликования.
2. Официально опубликовать Закон Свердловской области «О внесении изменений в Областной закон «О прожиточном минимуме в Свердловской области» в Собрании законодательства Свердловской области.

Губернатор Свердловской области Е.В.Куйвашев.

Законодательное Собрание приняло, Губернатор обнародует следующий закон. Всем надлежит соблюдать и исполнять его как закон Свердловской области.

ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Областной закон «О прожиточном минимуме в Свердловской области»

Принят Законодательным Собранием Свердловской области 21 мая 2013 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 4 января 1995 года № 15-ОЗ «О прожиточном минимуме в Свердловской области» («Областная газета», 1995, 13 января, № 19-ОЗ и Законами Свердловской области от 27 декабря 2004 года № 233-ОЗ, от 9 октября 2009 года № 85-ОЗ и от 24 февраля 2012 года № 16-ОЗ, следующие изменения:

- 1) подпункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:
 - «2) потребительская корзина — необходимые для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности минимальный набор продуктов питания, а также непродовольственные товары и услуги, стоимость которых определяется в соотношении со стоимостью минимального набора продуктов питания;»
 - «2) в пункте 1 статьи 4 второе предложение исключить;»
- 2) пункт 1 статьи 4 дополнить частью второй следующего содержания:
 - «Потребительская корзина для основных социально-демографических групп населения в Свердловской области разрабатывается с участием Свердловской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.»

4) статью 4 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

- «3. Методические рекомендации по определению потребительской корзины для основных социально-демографических групп населения в субъектах Российской Федерации и соответствии с федеральным законом утверждаются Правительством Российской Федерации.»

5) пункт 1 статьи 5 после слов «на продукты питания» дополнить словами «и индекса потребительских цен на продукты питания»;

6) в части первой пункта 3 статьи 5 слова «, непродовольственные товары и услуги» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области

Е.В.Куйвашев.

г. Екатеринбург

24 мая 2013 года

№ 48-ОЗ

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2013

г. Екатеринбург

№ 634-ПП

Об утверждении Положения о порядке формирования государственного жилищного фонда Свердловской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жильем многодетных семей», Федеральным законом от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жильем многодетных семей», на основании Указа Губернатора Свердловской области от 22.06.2012 № 427-УГ «О Правительстве Свердловской области и исполнительных органах государственной власти Свердловской области», Областного закона от 24 декабря 1996 года № 58-ОЗ «Об исполнительных органах государственной власти Свердловской области» и законов Свердловской области от 22 ноября 1999 года № 31-ОЗ «О государственной казне Свердловской области», от 07 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области», от 07 декабря 2012 года № 96-ОЗ «О предоставлении гражданам жилищ помещений государственного жилищного фонда Свердловской области», в целях упрощения процедуры формирования государственного жилищного фонда Свердловской области в зависимости от целей использования Правительством Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования государственного жилищного фонда Свердловской области (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зямыкина.
3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2013 № 634-ПП «Об утверждении Положения о порядке формирования государственного жилищного фонда Свердловской области»

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования государственного жилищного фонда Свердловской области

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жильем многодетными детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей», законами Свердловской области от 22 ноября 1999 года № 31-ОЗ «О государственной казне Свердловской области», от 20 февраля 2006 года № 3-ОЗ «Об учете граждан для целей предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования», от 22 марта 2006 года № 17-ОЗ «Об учете граждан для целей предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области», от 07 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области», от 07 декабря 2012 года № 96-ОЗ «О предоставлении гражданам жилищ помещений государственного жилищного фонда Свердловской области».

2. Настоящее положение определяет порядок формирования государственного жилищного фонда Свердловской области (далее — государственный жилищный фонд).

3. В зависимости от целей использования государственный жилищный фонд подразделяется на:

- 1) государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования — совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области;
- 2) государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области — совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области;

4. Права владения, пользования и распоряжения государственным жилищным фондом принадлежат Свердловской области как собственнику имущества.

5. В состав государственного жилищного фонда входят следующие жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир и комнаты:

- 1) завершенные строительством или реконструируемые за счет средств бюджета Свердловской области, принятые в эксплуатацию в установленном порядке и находящиеся в государственной собственности Свердловской области;

2) перешедшие в установленном законодательством порядке в государственную собственность Свердловской области;

3) отнесенные к жилым помещениям после перевода входящих в состав многоквартирных домов нежилых помещений в установленном порядке;

4) отнесенные к жилым помещениям после переоборудования зданий или частей зданий в установленном порядке.

Глава 2. Формирование и учет государственного жилищного фонда

6. Государственный жилищный фонд формируется в результате:

- 1) строительства домов по государственным контрактам на выполнение подрядных работ и оформления построенных домов в государственную собственность Свердловской области;
- 2) приобретения жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, инвестиционным договорам, предусматривающим строительство многоквартирных домов и передачу квартир, входящих в состав соответствующих домов, в государственную собственность Свердловской области;
- 3) приобретения жилых помещений по договорам купли-продажи, предусматривающим передачу жилых помещений в государственную собственность Свердловской области;
- 4) совершения иных, помимо предусмотренных подпунктами 1-3 настоящего пункта, сделок по оформлению жилых помещений в государственную собственность Свердловской области, в том числе в результате исполнения договоров дарения, безвозмездной передачи, завещаний, совершенных в пользу Свердловской области;
- 5) перевода жилых помещений из государственной собственности Российской Федерации или муниципальной собственности в государственную собственность Свердловской области;
- 6) перевода в установленном порядке входящих в состав многоквартирных домов нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в жилые помещения;
- 7) переоборудования зданий или частей зданий для обеспечения использования этих зданий или частей зданий в качестве жилых помещений.

7. Бюджетное финансирование приобретения, строительства, реконструкции жилья осуществляется в целях:

а) предоставления жилых помещений гражданам по договорам социального найма в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;

б) предоставления жилых помещений гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;

в) предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;

г) предоставления жилых помещений гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;

д) предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством.

8. Главными распорядителями средств областного бюджета, предусмотренных для целей, указанных в пункте 7 настоящего положения, являются исполнительные органы государственной власти Свердловской области в пределах установленных полномочий.

9. Жилые помещения, построенные (приобретенные) за счет средств областного бюджета, передаются в уполномоченный орган по управлению государственным жилищным фондом Свердловской области для включения их в Реестр государственного жилищного фонда Свердловской области (далее — Реестр) по видам государственного жилищного фонда в зависимости от целей использования на основании представленных исполнительным органом государственной власти Свердловской области — главным распорядителем средств областного бюджета по строительству (приобретению) жилых помещений государственного жилищного фонда (далее — уполномоченный орган по строительству (приобретению) жилых помещений) следующих документов:

- 1) копий государственных контрактов;
- 2) копий актов приема-передачи жилых помещений к государственным контрактам;
- 3) копий разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
- 4) копий свидетельств о государственной регистрации права государственного жилищного фонда Свердловской области на жилые помещения (запрашиваются уполномоченным органом по управлению государственным жилищным фондом Свердловской области в порядке межведомственного электронного взаимодействия);
- 5) копий кадастровых паспортов на жилые помещения (запрашиваются уполномоченным органом по управлению государственным жилищным фондом Свердловской области в порядке межведомственного электронного взаимодействия);
- 6) копий платёжных поручений, подтверждающих оплату государственных контрактов;
- 7) перечней жилых помещений, приобретенных (построенных) на сред-

ства областного бюджета.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются уполномоченным органом по строительству (приобретению) жилых помещений в уполномоченный орган по управлению государственным жилищным фондом Свердловской области не позднее 10 рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности Свердловской области на жилые помещения, построенные (приобретенные) за счет средств областного бюджета.

Включение жилых помещений, построенных (приобретенных) за счет средств областного бюджета, в Реестр осуществляется уполномоченным органом по управлению государственным жилищным фондом Свердловской области в течение 7 рабочих дней с момента представления уполномоченным органом по строительству (приобретению) жилых помещений документов, указанных в настоящем пункте.

10. Уполномоченный орган по управлению государственным жилищным фондом Свердловской области осуществляет учет жилых помещений, включенных в государственный жилищный фонд, путем занесения соответствующих сведений о нем:

- 1) в Реестр государственного жилищного фонда Свердловской области;
- 2) в Перечень жилых помещений государственного жилищного фонда по видам государственного жилищного фонда в зависимости от целей использования (далее — Перечень) осуществляется уполномоченным органом по управлению государственным жилищным фондом Свердловской области на основании документов, указанных в пункте 9 настоящего положения, представленных исполнительными органами государственной власти Свердловской области.

11. Ведение Реестра осуществляется уполномоченным органом по управлению государственным жилищным фондом Свердловской области в порядке, установленном постановлением Правительства Свердловской области от 29.03.2010 № 499-ПП «О совершенствовании учета объектов государственной собственности Свердловской области».

12. Ведение Перечня жилых помещений государственного жилищного фонда по видам государственного жилищного фонда в зависимости от целей использования (далее — Перечень) осуществляется уполномоченным органом по управлению государственным жилищным фондом Свердловской области на основании документов, указанных в пункте 9 настоящего положения, представленных исполнительными органами государственной власти Свердловской области.

13. Ведение Перечня предполагает включение жилого помещения, внесение изменений, исключение жилого помещения из Перечня.

Включение жилого помещения в Перечень осуществляется на основании приказа уполномоченного органа по управлению государственным жилищным фондом Свердловской области о включении жилого помещения в состав государственного жилищного фонда с отнесением к определенному виду государственного жилищного фонда.

Внесение изменений в Перечень осуществляется на основании приказа уполномоченного органа по управлению государственным жилищным фондом Свердловской области об отнесении жилого помещения государственного жилищного фонда к другому виду государственного жилищного фонда по отношению к первоначально установленному на условиях, предусмотренных настоящим положением.

Исключение жилого помещения из Перечня осуществляется на основании приказа уполномоченного органа по управлению государственным жилищным фондом Свердловской области об исключении жилого помещения из состава государственного жилищного фонда на условиях, предусмотренных настоящим положением.

Глава 3. Условия отнесения жилых помещений государственного жилищного фонда к определенному виду государственного жилищного фонда в зависимости от целей использования

14. К государственному жилищному фонду социального использования относятся жилые помещения:

- 1) расположенные в домах, строительство которых произведено по государственным контрактам на выполнение подрядных работ за счет средств областного бюджета, предусмотренных в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 настоящего положения;
- 2) приобретенные по договорам долевого участия в строительстве, инвестиционным договорам строительства жилья, оплата по которым произведена в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 настоящего положения;
- 3) приобретенные в соответствии с договорами купли-продажи, оплата по которым произведена за счет средств областного бюджета, предусмотренных подпунктом 1 пункта 7 настоящего положения;
- 4) включенные в государственный жилищный фонд социального использования в связи с их передачей в государственную собственность на основании сделок, предусмотренных подпунктом 4 пункта 6 настоящего положения;
- 5) включенные в государственный жилищный фонд социального использования в связи с завершением перевода нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, в жилые помещения в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;
- 6) включенные в государственный жилищный фонд социального использования в результате перевода жилых помещений государственного жилищного фонда в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;
- 7) включенные в государственный жилищный фонд социального использования в связи с их передачей в государственную собственность Свердловской области из государственной собственности Российской Федерации или муниципальной собственности в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством.

15. Государственный специализированный жилищный фонд состоит из жилых помещений:

- 1) включенных в государственный специализированный жилищный фонд в связи с их передачей в государственную собственность Свердловской области из государственной собственности Российской Федерации или муниципальной собственности в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;
- 2) включенных в государственный специализированный жилищный фонд в связи с завершением перевода нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, в жилые помещения в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;
- 3) включенных в государственный специализированный жилищный фонд в связи с завершением перевода жилых помещений государственного жилищного фонда социального использования в государственную собственность Свердловской области;
- 4) освобожденных нанимателями в связи с расторжением или прекращением договоров социального найма и отнесенных к государственному специализированному жилищному фонду в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;
- 5) включенных в государственный специализированный жилищный фонд в связи с завершением строительства домов, в которых находятся эти помещения, осуществленного за счет средств областного бюджета, предусмотренных в соответствии с подпунктами 2, 3 пункта 7 настоящего положения, по государственным контрактам на выполнение подрядных работ;
- 6) приобретенных по договорам долевого участия в строительстве, инвестиционным договорам строительства жилья, осуществленного за счет средств областного бюджета, оплата по которым предусмотрена подпунктами 2, 3 пункта 7 настоящего положения;
- 7) включенных в государственный специализированный жилищный фонд в связи с их приобретением на основании договоров купли-продажи, оплата по которым произведена за счет средств областного бюджета, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 7 настоящего положения;
- 8) включенных в государственный специализированный жилищный фонд в связи с завершением переоборудования зданий или частей зданий для обеспечения использования этих зданий или частей зданий в качестве жилых помещений в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством.

Глава 4. Исключение жилых помещений из состава государственного жилищного фонда социального использования

16. Жилые помещения государственного жилищного фонда социального использования исключаются из указанного фонда в следующих случаях:

- 1) жилых помещений государственного жилищного фонда социального использования переданы в собственность граждан в порядке приватизации в соответствии с федеральным и областным законодательством;
- 2) жилое помещение государственного жилищного фонда социального использования отчуждено по договору купли-продажи в соответствии с федеральным и областным законодательством;
- 3) жилое помещение государственного жилищного фонда социального использования передано из собственности Свердловской области в государственную собственность Российской Федерации или муниципальную собственность в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;
- 4) жилое помещение государственного жилищного фонда социального использования признано непригодным для проживания и основания, по которым оно признано в качестве такового, устранены невозможно;
- 5) жилое помещение государственного жилищного фонда социального использования освобождено нанимателем в связи с прекращением или расторжением договора социального найма при условии реконструкции многоквартирного дома, в результате которой оно не может быть сохранено;
- 6) жилое помещение государственного жилищного фонда социального использования освобождено в связи с прекращением (расторжением) предыдущего договора социального найма и включено в государственную специализированный жилищный фонд для предоставления по договору найма государственного специализированного жилого помещения в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством.
- 7) жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда исключаются из указанного фонда в следующих случаях:
 - 1) в отношении жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда принято решение об исключении его из государственного специализированного жилищного фонда для включения в государственный жилищный фонд социального использования в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;
 - 2) жилое помещение государственного специализированного жилищного фонда признано в установленном федеральным и областным законодательством порядке непригодным для проживания и основания, по которым оно признано в качестве такового, устранены невозможно.

Глава 5. Заключительные положения

18. Жилые помещения государственного жилищного фонда, представленные по договорам социального найма до вступления в силу настоящего положения, относятся к государственному жилищному фонду социального использования.

19. Жилые помещения государственного жилищного фонда, представленные по договорам найма специализированного жилищного фонда до вступления в силу настоящего положения, относятся к государственному специализированному жилищному фонду.

20. Жилые помещения государственного жилищного фонда, представленные по договорам аренды, найма жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования, иным договорам до вступления в силу настоящего положения, относятся к государственному специализированному жилищному фонду.