

Table with columns: Валюта, Сегодня, +/-, Годовой макс, Годовой мин. Rows: Доллар, Евро.

Сделал перепланировку – закажи технический план

Специалист Кадастровой палаты отвечает на вопросы читателей «ОГ»

Рудольф ГРАШИН, Мария ДРОЖЕВСКАЯ

На прошлой неделе в редакции «Областной газеты» прошла «Прямая линия» с начальником отдела обеспечения ведения кадастра Кадастровой палаты по Свердловской области Татьяной ЯНТЮШЕВОЙ.

Ольга НЕКРАСОВА, г. Екатеринбург

–Татьяна Николаевна, покупаем квартиру в ипотеку на вторичном рынке, банк просит предоставить кадастровый паспорт помещения. Где можно заказать этот документ?

–С 1 сентября 2012 года кадастровый паспорт на объект капитального строительства, будь то квартира, дом, гаражный бокс, овощехранилище или что-то другое, выдает Кадастровая палата.

В первом случае вам необходимо зайти на сайт, выбрать раздел «Электронные услуги», вкладку «Подать запрос о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости» и заполнить форму заявки.

Татьяна КОПЫТОВА, г. Екатеринбург

отделе приема-выдачи документов или заказать доставку почтой.

Второй способ подразумевает личное обращение в офисы и приёмные Кадастровой палаты. Адрес и режим работы всех территориальных отделов размещены на сайте.

В соответствии с приказом Минэкономразвития РФ за предоставление сведений государственного кадастра недвижимости взимается плата.

Раиса МИРОНОВА, г. Екатеринбург

–Здравствуйте! Мы с мужем сделали перепланировку в квартире. Теперь думаем, как ее узаконить. Квартира стоит на кадастровом учёте, есть свидетельство о праве. Знакомые говорят, нужно заказать новый технический план у кадастрового инженера с к документами обращаться к вам.

–Да, алгоритм действий правильный. Вам действительно необходимо заказать технический план с новыми измерениями. Этот документ могут выдать кадастровые инженеры или сотрудники БТИ.

С новым техпланом вы сможете обратиться в любой отдел Кадастровой палаты и подать заявление на учёт измененной недвижимости.

Татьяна КОПЫТОВА, г. Екатеринбург



Татьяна Янтюшева: «На сайте Росреестра каждый может самостоятельно посмотреть, есть объект в государственном кадастре недвижимости или нет»

–У меня есть участок в садовом доме, земля приватизирована, а на строения документов нет. Как быть?

–Садовый дом можно поставить на кадастровый учёт на основании декларации, заполнить её вам помогут наши специалисты. Для этого надо прийти в любой отдел Кадастровой палаты.

Руслан ЗАЙНУРОВ

–Покупаем квартиру в новом доме. Стройщик говорит, что дом и все квартиры в нём уже поставлены на учёт. Стоит ли нам заказывать кадастровый паспорт для регистрации прав на новостройку?

–Нет, не нужно. Объясню, почему. Постановке на учёт подлежат как сами здания (многоквартирные дома), так и помещения (квартиры).

Вера Петровна ИГОШИНА

–Татьяна Николаевна, живу в квартире уже больше 30 лет, теперь решила подарить её внуку. Нотариус, как положено, просит кадастровый паспорт. А у нас в палате его нет. Как так, что нам теперь делать?

–Да, такие случаи иногда возникают. В соответствии с приказом Минэкономразвития РФ БТИ передали сведения об объектах капитального строительства нам.

–Я унаследовала земельный участок от родителей, дом был построен в 1959 году и в то время документы

КСТАТИ

Заказать кадастровый паспорт можно через Интернет. Для этого нужно: –Зайти на сайт Росреестра (http://rosreestr.ru); –Выбрать раздел «Электронные услуги», затем вкладку «Подать запрос о предоставлении сведений ГКН»;

Запущен новый сервис предварительной проверки межевых и технических планов, созданных в электронном виде.

Кадастровая палата сократила сроки постановки земельных участков на кадастровый учёт до 10 рабочих дней.

ЦИФРЫ

1 264 809 и 2 223 095 земельных участков объектов капитального строительства

содержится по состоянию на 1 июня 2013 года в государственном кадастре недвижимости Свердловской области

дательства регистрации права отсутствует, то квартиру на учёт можно поставить на основании кадастрового паспорта из БТИ.

Валентина ДУДНЕВА, г. Сырты

–Необходимо обращаться в орган местного самоуправления для предоставления земельного участка в собственность.

предоставляли на шесть соток. Но кроме этой земли, мы пользовались ещё семнадцатью сотками, это так называемая пригороженная земля.

–Необходимо обращаться в орган местного самоуправления для предоставления земельного участка в собственность.

Зов предков: рентабельность притяжения природы

Для развития туркластеров есть посетители, красоты и инвесторы. Как работает эффект сложения?

Виктор КОЧКИН

Экологическому туризму в Свердловской области решено уделять больше внимания, природные красоты родного края при должном подходе принесут немалую пользу родному бюджету.

Горожане всё чаще слышат «зов предков» и всё чаще их тянет на природу от шума и суеты загазованных, каменно-асфальтированных мегаполисов.

логистика и инфраструктура для приёма такого количества желающих. Опробованный и эффективный вариант для этого – создание кластера.

Для этого на приёме и обслуживании посетителей будет работать под тысячу человек, это и небольшое увеличение числа сотрудников парка.

однако, конные маршруты, анимационные программы, организует событийный, приключенческий туризм, катание на квадроциклах (в специальной зоне) и снегостолы...

ожидает встреча с традиционными восточными традициями, номера художественной самодельности, дегустация татарских блюд, мастер-класс по народному костюму и ремёслам, национальные татарские обряды.

Рядом с парком старейшее татарское село Аракаево, в нём национальный культурный комплекс. Здесь гостей ожидает встреча с традиционными восточными традициями, номера художественной самодельности, дегустация татарских блюд, мастер-класс по народному костюму и ремёслам, национальные татарские обряды.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМельНОГО УЧАСТКА. Настоящим извещением уведомляем участников общей долевой собственности на земельный участок 66:06:0000000:630 (КСП «Бруснянское») о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли.

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам ООО «УЭМ-ТЕПЛОСЕТИ», а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения, к системе горячего водоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии за I, II квартал 2013 г.

В целях исполнения положений Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 1140 ЗАО Межотраслевой концерн «Уралметпром» раскрывает информацию о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам ЗАО Межотраслевой концерн «Уралметпром», а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения за II квартал 2013 г.

МУП «УКС г. Екатеринбург» (ИНН 6608002926, КПП 667101001) уведомляет о том, что информация за 2-й квартал 2013 года о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения раскрыта на сайте РЭК Свердловской области (раздел «Деятельность», подраздел «ЕИАС»): http://rek.midural.ru/.

Раскрытие информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водовведения размещено на официальном сайте федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный университет путей сообщения» http://www.usurt.ru/ru/data/index1.phtml?cat=6_10 в сети интернет.

Утерянный диплом Железнодорожного лицея г. Екатеринбурга, выданный на имя Тимиршина Эдуарда Валерьевича, считать недействительным.

ООО «Альянс ТЦ» предлагает в аренду комплекс помещений в ТЦ «Джазз» (г. Каменск-Уральский, проспект Победы, 51 А). Условия аренды по телефону 89122240902, Шполянская Елена Сергеевна.

ЗАО «Машиностроительный завод им. В.В. Воровского» уведомляет о раскрытии информации за 2 кв. 2012 г., за 2 кв. 2013 г. в сфере теплоснабжения, а также в сфере электроэнергетики путем ее опубликования на сайте предприятия: http://ziv.ur.ru/.

ФКУ ИК-18 ОНК-4 реализует лом черных металлов (рельсы б/у р-18) в количестве 20 тонн 548 кг по цене от 7 100 руб. за тонну; (корпуса теплоходов) в количестве 68 тонн 932 кг по цене от 6 500 руб. за тонну. Предоплата 100%. Заявки подавать до 31.08.2013 г. на e-mail: fg_u_ik18@mail.ru.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2013 г. № 57-ПК г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 24.12.2012 г. № 225-ПК «Об утверждении предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям в Свердловской области на 2013 год»

В соответствии с указами Губернатора Свердловской области от 18 декабря 2012 года № 947-УГ «Об ограничении роста платежей граждан за коммунальные услуги в 2013 году» («Областная газета», 2012, 25 декабря, № 578-581) и от 13 ноября 2010 года № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20 января 2011 года № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15 сентября 2011 года № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349) и от 06 сентября 2012 года № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), и во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 01.03.2013 г. № ДК-П9-1327 Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести в Предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям в Свердловской области на 2013 год, утвержденные постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2012 г. № 225-ПК «Об утверждении предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям в Свердловской области на 2013 год» («Областная газета», 2012, 28 декабря, № 590-593) с изменениями, внесенными постановлением РЭК Свердловской области от 13.03.2013 г. № 18-ПК («Областная газета», 2013, 26 марта, № 140-143), изменение, изложив их в следующей редакции:

«Предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям в Свердловской области на 2013 год»

Table with 4 columns: № п/п, Муниципальные образования, Предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, % с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г., с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2013 года. Председатель Региональной энергетической комиссии Свердловской области В.В. Гришанов.