

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее по тексту – «Организатор торгов») сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения об аукционах:

3.1. Аукцион № 1:
3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306083:11, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по улице Тенистой, разрешенное использование – для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 26530 кв.м сроком на 5 (пять) лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку.

3.1.2. Основание проведения аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2013 г. № 1815 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по улице Тенистой».

3.1.3. Начальная цена предмета аукциона составляет – 73 692 400 (семьдесят три миллиона шестьсот девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 коп., без НДС.

3.1.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» – 3 684 620 (три миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

3.1.5. Сумма задатка – 22 107 720 (двадцать два миллиона сто семь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 коп.

3.1.6. Дата, место и время аукциона – 28.10.2013 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 328.

3.1.7. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24.10.2013 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 52, оф. 210.

3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306083:10, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по улицам Тенистой – Суходольской, разрешенное использование – для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 13508 кв.м сроком на 5 (пять) лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку.

3.2.2. Основание проведения аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2013 г. № 1811 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, улица Тенистая – Суходольская».

3.2.3. Начальная цена предмета аукциона составляет – 69 590 000 (шестьдесят девять миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп., без НДС.

3.2.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» – 3 479 500 (три миллиона четыреста семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

3.2.5. Сумма задатка – 20 877 000 (двадцать миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 коп.

3.2.6. Дата, место и время аукциона – 28.10.2013 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 328.

3.2.7. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24.10.2013 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 52, оф. 210.

3.3. Аукцион № 3:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306083:9, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по улице Тенистой, разрешенное использование – для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 39 268 кв.м сроком на 5 (пять) лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку.

3.3.2. Основание проведения аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2013 г. № 1813 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по улице Тенистой».

3.3.3. Начальная цена предмета аукциона составляет – 51 600 000 (пятьдесят один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 коп., без НДС.

3.3.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» – 2 580 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

3.3.5. Сумма задатка – 15 480 000 (пятнадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

3.3.6. Дата, место и время аукциона – 28.10.2013 года в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 328.

3.3.7. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24.10.2013 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 52, оф. 210.

4. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее 12.10.2013 г.

5. Заявка на участие в торгах принимается с 26.09.2013 г. по 23.10.2013 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 52, оф. 210.

6. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в торгах.

7. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

8. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 4060181060003000001 в РКЦ Единный г. Екатеринбург, БИК 0465568000, КБК 0100000000000000140, в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

10. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

● заявка по установленной Организатором торгов форме.

● платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

● опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

10.1. Для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- нотариальная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента);

10.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей/нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего личность;

- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента);

10.3. Для юридических лиц:

- выписка из государственного реестра юридических лиц/нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

- выписка из решения соответствующего уполномоченного органа управления о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), заверенная печатью претендента;

- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).

11. В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

1) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении и собственности земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем извещении.

12. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в данном аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает такой аукцион несостоявшимся.

13. Порядок определения победителей торгов в аукционе:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды и каждого очередного размера цены права на заключение договора аренды в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер цены права на заключение договора аренды аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены права на заключение договора аренды на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной размера цены права на заключение договора аренды аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых арендовать земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером цены права на заключение договора аренды, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной размера цены права на заключение договора аренды ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

14. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

15. Цена права на заключение договора аренды земельного участка (единовременно уплачиваемой суммой) победителем аукциона вносится в 5-дневный срок с момента подписания протокола о результатах аукциона либо единственным участником аукциона с момента подписания договора аренды земельного участка.

Телефон для справок – (343) 311-13-06.

Приложения:

1. форма заявки на участие в торгах

2. проект договора аренды земельного участка

Организатору торгов: ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»

ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент _____

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый)

контактный телефон претендента)

ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах, проводимых государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», которые состоятся «__» _____ 2013 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение – _____, категория – _____, разрешенное использование – _____ (далее – Участок).

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов;

2) заключить договор не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов): _____

г. Екатеринбург «__» _____ 2013 г.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, в лице _____, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 г. № 824-ПП, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и,

победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург (далее – Участок), с разрешенным использованием – _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м. сроком на 5 лет.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 2013 г. по «__» _____ 2018 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. РАЗМЕР И ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи Участка.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении № 3 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области), ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, К/П 667001001, ИНН 6658091960, ОКАТО 654010000, БИК 0465577001, р/с 401018106000010010, КБК 01011105 012 04 0000 120 ежемесячно до десятого числа текущего месяца.

3.4. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Обязательство по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения Договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отделить арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные неисполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.10. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий Договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему Договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.