

(Окончание. Начало на XIII — XIV стр.)

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:
 - 4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
 - 4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения Договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.
- 4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сдаваемого в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении Договора или передаче имущества в аренду.
- 4.3. Арендодатель обязан:
 - 4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
 - 4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
 - 4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
 - 4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 5.1. Арендатор имеет право:
 - 5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
 - 5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.
 - 5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдалить арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.
 - 5.2. Арендатор обязан:
 - 5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.
 - 5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 5.2.3. Улучшать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.
 - 5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
 - 5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 - 5.2.6. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.
 - 5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящего освобождения Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.
 - 5.2.8. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работ, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.
 - 5.2.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
 - 5.2.10. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.
 - 5.2.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
 - 5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
 - 5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующим штрафным санкциям.
- 6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.
- 6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.
- 7.2. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон Договора, а также дополнительно Договор для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.
- 7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:
 - 8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд;
 - 8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора;
 - 8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);
 - 8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
 - 8.2.5. неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для строительства, в указанных целях в течение срока аренды по Договору;
 - 8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд;
 - 8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении;
 - 8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора;
 - 8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.
- 8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.
- 8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.
- 8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.
- 8.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.
- 10.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.
- 10.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 10.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 10.5. К Договору прилагаются:
 - 10.5.1. Кадастровый паспорт Участка (Приложение № 1).
 - 10.5.2. Копия протокола о результатах аукциона от _____.2013 г. № __ (Приложение № 2).
 - 10.5.3. Акт приема-передачи (Приложение № 3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111

Арендатор: _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург «_____» _____ 2013 г.

Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», в лице председателя Никаноровой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», в соответствии с Земельными кодексами Российской Федерации, Указанием Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 08 июля 2005 года № 543-ПП «Об организации работы по предоставлению в собственность или аренду земельных участков путем проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка на объявленный в извещении на проведение торгов счет Организатора торгов.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Для участия в аукционе согласно извещению на проведение торгов Претендент вносит задаток на счет Организатора торгов в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, и при условии своевременной подачи заявки и надлежащим образом оформленных документов получает право на участие в аукционе.
 - 2.2. Задаток вносится в безналичной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета.
 - 2.3. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее дня определения участников торгов, установленного в извещении о проведении торгов.
 - 2.4. В случае признания Претендента Победителем аукциона, задаток, внесенный на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Организатор торгов и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Если Претендент не допускается к участию в аукционе, то сумма внесенного им задатка возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
- 4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 3 дней со дня получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.
- 4.3. При уклонении (отказе) Претендента (признанного победителем аукциона) от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается.
- 4.4. Если Претендент не признан победителем аукциона, ему возвращается сумма задатка в течение 3 банковских дней со дня проведения итогов аукциона.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.
- 5.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.
- 5.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» ИНН: 6658008602, место нахождения: 620219, Екатеринбург, л. Мамина-Сибиряка, 111, получатель — Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, расч./сч. № 40601810600003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 01000000000000000140, в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0304033:409	ПРЕТЕНДЕНТ _____ _____ _____ _____ _____
Председатель _____ О.С. Никанорова	_____

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области информирует население о предстоящем предоставлении:

- ФГАОУ ВПО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» земельного участка площадью 5373 кв. м, расположенного в районе Ново-Свердловской ТЭЦ, под место размещения автодороги, земельного участка площадью 816314 кв. м, расположенного в районе Ново-Свердловской ТЭЦ под место размещения нового университетского кампуса (первая очередь строительства);

- МКУ «Городское благоустройство» земельного участка общей площадью 20725 кв. м, расположенного по ул. Стачек, для строительства улицы Стачек от улицы Корепина до улицы Фронтových Бригад;

- Самкову Алексею Григорьевичу в собственность за плату дополнительного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0519076:23 площадью 255 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Октябрьская, 9, для эксплуатации индивидуального жилого дома;

- ОАО «Екатеринбурггаз» в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 8537 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по ул. Походной, Дальневосточной, Шишимской, Самолетной, Павлодарской, для размещения газопровода высокого давления;

- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1012 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская — пр. Промышленный, для размещения трассы кабельной ЛЭП 10 кВ от РП 550 до КТПН нов., КЛ-0,4 кВ от КТПН нов. До границы земельного участка АЗС;

- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2706 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая — Народного Фронта, для размещения трассы кабельной ЛЭП 10 кВ от подстанции «Веер» до проектируемой комплексной трансформаторной подстанции наружной установки;

- ЕМУП «ТТУ» в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 84 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, 161, для размещения тяговой подстанции контейнерного типа;

- Турнову Владимиру Ивановичу в собственность за плату дополнительного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0204049:45 площадью 130 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баррикадная, 40в, для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Более подробную информацию можно получить в отделе по распоряжению земельными и лесными участками Департамента земельных и лесных отношений Министерства по тел. (343) 312-07-89.

В ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И МИРОВЫЕ СУДЬИ – ПО КОНКУРСУ

В соответствии с Законом Российской Федерации от 26 июня 1992 года № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» квалификационная коллегия судей Свердловской области объявляет об открытии вакантных должностей судей Свердловской области:

- председателя Каменского районного суда;
- председателя Режевского городского суда;
- заместителя председателя Тагилстроянского районного суда г. Нижнего Тагила;
- судьи Верхнепышминского городского суда;
- судьи Октябрьского районного суда города Екатеринбурга;
- мировых судей:
 - судебных участков № 2; № 10 Ленинского судебного района г. Екатеринбурга;
 - судебного участка № 5 Кировского судебного района;
 - судебного участка № 3 Серовского судебного района;
 - судебного участка № 2 Верх-Исетского судебного района;
 - судебного участка № 1; № 6 Тагилстроянского судебного района.

Заявления и документы, перечисленные в пункте 6 статьи 5 вышеуказанного Закона, принимаются от претендентов на указанную вакантную должность с понедельника по четверг с 10.00 до 17.00, в пятницу — с 10.00 до 16.00 по адресу: 620019 г. Екатеринбург, ул. Московская, 120, каб. 119 «Б» (1 этаж)

Последний день приема документов — 11 декабря 2013 года. Заявления и документы, поступившие после указанного срока, к рассмотрению не принимаются. Справки по телефонам: 8 (343) 231-69-65.

ИЗВЕЩЕНИЕ О МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Заказчиком кадастровых работ является Мехрляев Джамаладдин Нариман Оглы, почтовый адрес: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 42, кв. 204, конт. телефоны: 89126201400, 89122128159.
2. Кадастровым инженером является Игоница Ирина Юрьевна, квалификационный аттестат № 66-11-416, Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, 9, офис 109, oazisber.yandex.ru, тел. 8 (34369) 45629.
3. Кадастровый номер и адрес каждого исходного земельного участка: 66:22:0000000:67 адрес: Свердловская область, Режевской район, с.Клевакинское, ПСК «Клевакинский».
4. С проектом межевания можно ознакомиться в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 623701, Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, 9-109, в рабочие часы, предварительного согласования время с заказчиком работ по телефону.
5. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделенного в счёт доли или земельные доли вручаются или направляются заинтересованными лицами после ознакомления с ними в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, 9-109.

ООО «Агентство по антикризисному управлению» (организатор торгов, 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 5, оф. 3, тел. (343) 286-24-19, эл. почта dviktor1@yandex.ru), действующее на основании Договора от 15.07.2013 г., сообщает о том, что торги по продаже имущества ЗАО «Первоуральский завод ЖБИ «Первый бетонный» (623102, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 8, ИНН 6625037615, ОГРН 1069625010289), признанного банкротом Решением Арбитражного суда Свердловской области от 23.06.2010 г. по делу № А60-54936/2009-С14, (конкурсный управляющий Швишков В.И. — ИНН 662704766008, СНИЛС 025-704-413-25), член НП «МСО ПАУ» (г. Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 8, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), проводившиеся на сайте <http://www.m-etc.ru> 22.10.2013 г. в 12.00 по мск. вр. Не состоялись по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

ООО «Агентство по антикризисному управлению» (организатор торгов), сообщает о продаже имущества ЗАО «Первоуральский завод ЖБИ «Первый бетонный» посредством публичного предложения на сайте ООО «МЭТС» (оператор ЭТП) <http://www.m-etc.ru>.

На торги выставляются следующие имущество должника:

Лот № 1. Дебиторская задолженность: ООО «Автонатрас» (ИНН 6670136946) — 13 404 109,68 руб., ООО «Спецтехника» (ИНН 6672195312) — 57 396 651,00 руб., ООО «Урал-Трейддинг» (ИНН 6670217440) — 37 365 000,00 руб., ООО «ТД Уралгазстрой» (ИНН 6670008408) — 1 826 437,00 руб., ООО «Сервис-Центр» (ИНН 6670140452) — 35 190,00 руб., ООО «МедиаПромМаркет» (ИНН 7708658495) — 338 790,00 руб., ООО «Уралстрой» (ИНН 6672244792) — 25 960,00 руб., ООО «Плаشوут» (ИНН 6659088720) — 89 562,00 руб., ООО «Автотехкомплект» (ИНН 6672227300) — 60 613 024,84 руб., ООО «Компания ТОРККОМПЛЕКТ» — 535 566,25 руб. Начальная цена: 36 805 973,72 рубля.

Период действия и снижения цены продажи имущества: с 17.12.13 г. (00.00) по 21.12.13 г. — по начальной цене, с 22.12.13 г. по 26.12.13 г. — 70% от начальной цены, с 27.12.13 г. по 31.12.13 г. — 40% от начальной цены, с 01.01.14 г. по 05.01.14 г. — 10% от начальной цены, с 06.01.14 г. по 10.01.14 г. (23.29) — 1% от начальной цены.

Задаток — 10% от цены продажи имущества на определенном периоде.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на

ЭТП оператора (<http://www.m-etc.ru>), уплатить задаток. Заявки на участие в торгах подаются оператору ЭТП путем отправки электронных сообщений через указанный сайт в период действия публичного предложения.

Документы, прилагаемые к заявке: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, или СРО АУ, членом которой является конкурсный управляющий; опись документов.

При подаче заявки на участие в торгах претендент оплачивает задаток по реквизитам: ЗАО «Первоуральский завод ЖБИ «Первый бетонный», ИНН 6625037615, р/с № 40702810228000006437 в филиале ОАО «Банк ВТБ» г. Екатеринбург, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187.

Победителем Торгов признается Участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов, протокол о результатах торгов подписывается непосредственно после окончания торгов. В течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий заключает с победителем торгов договор купли-продажи. Оплата по договору производится победителем торгов в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора. Право собственности переходит покупателю только после полной оплаты стоимости имущества. В случае просрочки оплаты цены договора (полностью или в части) продавец имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке.

С имуществом можно ознакомиться по согласованию с организатором торгов по тел. 8-912-24-60-818. Правила регистрации участников торгов, представления заявок на участие в торгах и проведения торгов изложены на сайте в сети Интернет <http://www.m-etc.ru>.

● О наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения за 3 квартал 2013 года.

Указанная информация в полном объеме раскрыта ЗАО «Регионгаз-инвест» на сайте в сети Интернет по адресу http://rgi-ekb.ru/раскрытие_информации.

Закрытое акционерное общество «Регионгаз-инвест» (г. Екатеринбург, ул. Артинская, 15, тел. (343) 372-88-91)

В соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 1140 о «Стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по передаче тепловой энергии» раскрывает следующую информацию: