

## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2013 № 1330-ПП  
г. Екатеринбург

#### Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

Руководствуясь Областным законом от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 13.08.2013 № 1009-ПП «Об утверждении Порядка формирования и реализации государственных программ Свердловской области и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 17.09.2010 № 1347-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации областных целевых программ», Правительство Свердловской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить государственную программу Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года» (прилагается).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зарянова.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2014 года.
4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области

Д.В. Паслер.

**УТВЕРЖДЕНА** постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»»

#### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

##### ПАСПОРТ

#### государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

<p>Ответственный исполнитель государственной программы Свердловской области (далее — государственная программа, государственная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»)</p> <p>Сроки реализации государственной программы</p> <p>Цели и задачи государственной программы</p>	<p>Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области</p> <p>целими государственной программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) повышение безопасности проживания населения за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов;</li> <li>2) повышение уровня энергетического комфорта проживания населения Свердловской области;</li> <li>3) обеспечение конкурентоспособности экономики Свердловской области за счет повышения энергетической безопасности, надежности и доступности энергетической инфраструктуры Свердловской области для потребителей;</li> <li>4) повышение качества условий проживания населения Свердловской области за счет формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и модернизации лифтового хозяйства;</li> <li>5) улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта имущества многоквартирных домов и переселения из аварийного жилищного фонда;</li> <li>6) повышение энергетической эффективности экономики Свердловской области, в том числе за счет активизации энергосбережения;</li> <li>7) повышение качества условий проживания населения Свердловской области, за счет восстановления и развития объектов внешнего благоустройства;</li> <li>8) обеспечение условий для реализации мероприятий государственной программы. Задачами государственной программы являются:           <ol style="list-style-type: none"> <li>1) оказание содействия муниципальным образованиям в Свердловской области по реализации первоочередных мероприятий, предусмотренных в муниципальных программах, реализуемых за счет средств местных бюджетов, направленных на развитие и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности;</li> <li>2) создание условий для привлечения частных инвестиций в целях обеспечения населенных пунктов коммунальной инфраструктурой;</li> <li>3) создание условий для газификации объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы и обеспечения надежности системы газоснабжения;</li> <li>4) создание условий для технологического присоединения потребителей к электрическим сетям;</li> <li>5) снижение физического и морального износа электросетевых и генерирующих объектов;</li> <li>6) повышение надежности работы энергосистемы Свердловской области;</li> <li>7) содействие муниципальным образованиям в Свердловской области в реализации первоочередных мероприятий, предусмотренных в муниципальных программах, реализуемых за счет средств местных бюджетов, направленных на сокращение объемов аварийного и ветхого жилищного фонда и на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах, на проведение капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов;</li> <li>8) приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативных документов;</li> <li>9) обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным до 01 января 2012 года;</li> <li>10) формирование целостной системы управления процессом энергосбережения и повышения энергетической эффективности экономики Свердловской области;</li> <li>11) повышение уровня рационального использования топлива и энергии с широким внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования высокого класса энергетической эффективности;</li> <li>12) повышение качества жизни населения за счет снижения затрат на оплату жилищно-коммунальных услуг и обеспечения права граждан на благоприятную окружающую среду;</li> <li>13) содействие муниципальным образованиям в Свердловской области в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий в муниципальных образованиях в Свердловской области;</li> <li>14) содействие муниципальным образованиям в выполнении мероприятий по развитию и модернизации объектов внешнего благоустройства муниципальной собственности;</li> <li>15) обеспечение энергетической деятельности Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по реализации государственной программы</li> </ol> </li> </ol> <p>2014—2020 годы</p>
<p>Цели и задачи государственной программы</p>	<p>целими государственной программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) повышение безопасности проживания населения за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов;</li> <li>2) повышение уровня энергетического комфорта проживания населения Свердловской области;</li> <li>3) обеспечение конкурентоспособности экономики Свердловской области за счет повышения энергетической безопасности, надежности и доступности энергетической инфраструктуры Свердловской области для потребителей;</li> <li>4) повышение качества условий проживания населения Свердловской области за счет формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и модернизации лифтового хозяйства;</li> <li>5) улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта имущества многоквартирных домов и переселения из аварийного жилищного фонда;</li> <li>6) повышение энергетической эффективности экономики Свердловской области, в том числе за счет активизации энергосбережения;</li> <li>7) повышение качества условий проживания населения Свердловской области, за счет восстановления и развития объектов внешнего благоустройства;</li> <li>8) обеспечение условий для реализации мероприятий государственной программы. Задачами государственной программы являются:           <ol style="list-style-type: none"> <li>1) оказание содействия муниципальным образованиям в Свердловской области по реализации первоочередных мероприятий, предусмотренных в муниципальных программах, реализуемых за счет средств местных бюджетов, направленных на развитие и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности;</li> <li>2) создание условий для привлечения частных инвестиций в целях обеспечения населенных пунктов коммунальной инфраструктурой;</li> <li>3) создание условий для газификации объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы и обеспечения надежности системы газоснабжения;</li> <li>4) создание условий для технологического присоединения потребителей к электрическим сетям;</li> <li>5) снижение физического и морального износа электросетевых и генерирующих объектов;</li> <li>6) повышение надежности работы энергосистемы Свердловской области;</li> <li>7) содействие муниципальным образованиям в Свердловской области в реализации первоочередных мероприятий, предусмотренных в муниципальных программах, реализуемых за счет средств местных бюджетов, направленных на сокращение объемов аварийного и ветхого жилищного фонда и на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах, на проведение капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов;</li> <li>8) приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативных документов;</li> <li>9) обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным до 01 января 2012 года;</li> <li>10) формирование целостной системы управления процессом энергосбережения и повышения энергетической эффективности экономики Свердловской области;</li> <li>11) повышение уровня рационального использования топлива и энергии с широким внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования высокого класса энергетической эффективности;</li> <li>12) повышение качества жизни населения за счет снижения затрат на оплату жилищно-коммунальных услуг и обеспечения права граждан на благоприятную окружающую среду;</li> <li>13) содействие муниципальным образованиям в Свердловской области в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий в муниципальных образованиях в Свердловской области;</li> <li>14) содействие муниципальным образованиям в выполнении мероприятий по развитию и модернизации объектов внешнего благоустройства муниципальной собственности;</li> <li>15) обеспечение энергетической деятельности Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по реализации государственной программы</li> </ol> </li> </ol>

Официальным опубликованием закона Свердловской области, иного нормативного правового акта Свердловской области считается первая публикация его полного текста в «Областной газете» или первое размещение (опубликование) его полного текста на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определяемом законом Свердловской области (**статья 61 Устава Свердловской области**)

<p>Перечень подпрограмм государственной программы</p>	<p>Подпрограмма 1. Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;</p> <p>Подпрограмма 2. Развитие топливно-энергетического комплекса Свердловской области;</p> <p>Подпрограмма 3. Повышение качества условий проживания населения Свердловской области;</p> <p>Подпрограмма 4. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Свердловской области;</p> <p>Подпрограмма 5. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Свердловской области;</p> <p>Подпрограмма 6. Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства;</p> <p>Подпрограмма 7. Обеспечение реализации государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»</p>
<p>Перечень основных целевых показателей государственной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей;</li> <li>2) доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть;</li> <li>3) доля населенных пунктов, обеспеченных доброкачественной питьевой водой;</li> <li>4) доля населения, потребляющего питьевую воду стандартного качества;</li> <li>5) доля переработки твердых бытовых (коммунальных) отходов по отношению к их общему объему образования в год;</li> <li>6) количество жилых домов (квартир) газифицированных сетевым природным газом в населенных пунктах городского типа;</li> <li>7) объем установленной мощности электростанций на территории Свердловской области;</li> <li>8) доля граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде по отношению к общей численности населения Свердловской области;</li> <li>9) удельный вес площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в общем объеме площади жилищного фонда;</li> <li>10) доля модернизированных (вновь установленных) лифтов в общем объеме лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации;</li> <li>11) общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества;</li> <li>12) количество граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые улучшили условия проживания после проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;</li> <li>13) количество расселенных аварийных многоквартирных домов в год;</li> <li>14) энергоємкость валового регионального продукта субъекта Российской Федерации (для фактических и сопоставимых условий);</li> <li>15) площадь реконструированных парков и скверов от их общей площади на территории Свердловской области</li> </ol>
<p>Объемы финансирования государственной программы по годам реализации</p>	<p>общий объем финансирования государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года» состоит из финансирования мероприятий государственной программы и составляет 126768073,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году — 18196687,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году — 18139801,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году — 17482836,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2017 году — 19159414,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2018 году — 17478619,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2019 году — 15715803,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году — 18394909,7 тыс. рублей;</p> <p>областной бюджет — 31258744,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году — 5779999,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году — 6566589,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году — 3513341,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2017 году — 4812896,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2018 году — 3432556,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2019 году — 3528136,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году — 3623216,6 тыс. рублей;</p> <p>федеральный бюджет — 1645799,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году — 922442,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году — 474725,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году — 124315,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2017 году — 124315,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2018 году — 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2019 году — 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году — 0,0 тыс. рублей;</p> <p>местные бюджеты — 25375450,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году — 2595611,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году — 2181556,5 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году — 3856087,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2017 году — 4169940,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2018 году — 3920559,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2019 году — 4179951,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году — 4471743,6 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные источники — 68488078,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году — 8898635,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году — 8916921,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году — 9987092,5 тыс. рублей;</p> <p>в 2017 году — 10052261,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2018 году — 10125503,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2019 году — 10207715,5 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году — 10299949,5 тыс. рублей</p>
<p>Адрес размещения государственной программы в сети Интернет</p>	<p><a href="http://energy.midural.ru/">http://energy.midural.ru/</a></p>

#### Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и энергетической эффективности Свердловской области

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области формирует свои цели и задачи с учетом целевых ориентиров и задач развития Свердловской области на среднесрочную перспективу, определенных в Стратегию социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2008 № 873-ПП «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года», и Программе социально-экономического развития Свердловской области на 2011—2015 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 15 июня 2011 года № 36-ОЗ «О Программе социально-экономического развития Свердловской области на 2011—2015 годы».

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

За последние десять лет проблема обеспечения устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области приобрела все большую остроту. Это связано с тем, что действующие расходные обязательства Свердловской области на развитие этой отрасли не покрывают потребности в ее финансировании. Из-за недостаточных темпов модернизации и развития основных фондов во многих городах и населенных пунктах Свердловской области жилищный фонд и системы коммунальной инженерной инфраструктуры продолжают деградировать.

В 2013 году жилищно-коммунальный комплекс Свердловской области насчитывал:

- 1) 2697 производственных и отопительных котельных, а также центральных тепловых пунктов, 57 процентов которых работают на твердом и жидком топливе, а 43 процента — на газообразном. Из этого числа 2040 теплосточников являются муниципальными, а остальные 657 теплосточников находятся на балансе различных организаций и ведомств;
- 2) 936 водопроводов хозяйственно-питьевого назначения установленной мощностью около 2,6 миллиона кубических метров в сутки, осуществляющих забор воды из 1339 источников, в том числе 44 поверхностных и 1295 подземных;
- 3) 67 сооружений водоподготовки, 35 из которых производят очистку воды из подземных источников (обезжелезивание, обеззараживание), а 32 — из поверхностных источников (осветление, обезжелезивание, обеззараживание), и 140 очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- 4) более 83 тысяч километров инженерных сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации;
- 5) более 2,4 тыс. километров межпоселковых газопроводов и более 6,3 тыс. километров внутрипоселковых распределительных газопроводов и газовых сетей;

- 6) 1600 тепловых, водопроводных и канализационных насосных станций;
- 7) 108907 многоквартирных и 363092 индивидуальных жилых дома общей площадью 99,4 млн. квадратных метров;
- 8) 12500 лифтов, обеспечивающих транспортировку людей с одного уровня на другой в 3571 многоквартирном жилом доме;
- 9) 450 объектов размещения твердых бытовых (коммунальных) отходов общей площадью 970 гектаров.

Жилищный фонд и объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. Нормативный срок службы около 60 процентов основных фондов жилищно-коммунального хозяйства, а в некоторых муниципальных образованиях в Свердловской области эта цифра приближается к 80—90 процентам.

По данным администраций муниципальных образований в Свердловской области, физический износ основных фондов систем теплоснабжения составляет 55,4 процента, водоснабжения — 63,7 процента, водоотведения — 61,6 процента. В результате этого износа потери коммунальных ресурсов, которые оплачивают потребители, в системах водоснабжения составляют более 22 процентов, в системах теплоснабжения — до 20 процентов.

Износ жилищного фонда составляет более 50 процентов, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на его содержание. За период с 2006 по 2011 год ветхий и аварийный жилищный фонд увеличился более чем на 16 процентов, в том числе аварийный жилищный фонд — в 8,7 раза. По состоянию на 01 января 2011 года муниципальный жилищный фонд с износом более 70 процентов и аварийный жилищный фонд составили 1,8 млн. кв. м, или 1,6 процента от общей площади жилищного фонда. Жилищный фонд общей площадью около 295,6 тыс. кв. м является непригодным для проживания.

Проблема технического состояния многоквартирных домов, приведение их в соответствие с требованиями нормативных документов остается наиболее острой социальной проблемой в Свердловской области.

Общее имущество многоквартирного дома в процессе эксплуатации подвергается физическому и функциональному износу, силовым нагрузкам, влиянию природно-климатических и техногенных факторов, а также приходит в негодность в силу ненадлежащей эксплуатации. Восстановление эксплуатационных показателей жилищного фонда возможно при своевременном устранении возникающих неисправностей, в том числе путем проведения капитального ремонта.

В Стратегию социально-экономического развития Уральского федерального округа до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.10.2011 № 1757-р, проведение капитального ремонта и санации многоквартирных жилых домов закреплено в качестве одной из задач по достижению цели развития жилищно-коммунального хозяйства.

По данным статистической отчетности, по состоянию на конец 2012 года в Свердловской области из 107726 многоквартирных домов 65149 многоквартирных домов построены до 1970 года. Большая часть многоквартирных домов Свердловской области по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении тех или иных видов работ капитального ремонта.

Существующие объемы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов существенно ниже потребности в проведении таких работ. Ежегодное недофинансирование работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов является острой проблемой, затрудняет перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений, а также формирование механизмов управления жилищным фондом.

Для приведения жилого фонда в нормативное техническое состояние необходимо проведение комплексного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с использованием современных строительных материалов и технологий, энергоэффективных решений, которые обеспечивают высокий уровень благоустройства и качественное улучшение условий проживания граждан.

Ежегодное недофинансирование работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, приведение жилищного фонда Свердловской области по уровню износа к среднероссийскому являются острой проблемой и затрудняют перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений, а также формирование механизмов управления жилищным фондом.

На 01 января 2013 года около 30 процентов лифтов от их общего числа находятся в эксплуатации более 25 лет и согласно требованиям технического регламента о безопасности подлежат модернизации или замене.

Из-за многолетнего отставания темпов строительства систем и сооружений водоснабжения от темпов жилищного и промышленного строительства на 01 января 2013 года в 27 населенных пунктах в Свердловской области сохраняется дефицит мощности систем водоснабжения.

Сточные воды, прошедшие через очистные сооружения канализации, на 46 процентов остаются недоочищенными, то есть не соответствующим нормативным требованиям, а 7,1 процента сточных вод сбрасываются в природную среду без очистки.

Отсутствие чистой воды и систем канализации является одной из основных причин распространения кишечных инфекций, гепатита и болезней желудочно-кишечного тракта, возникновения патологий и усиления воздействия на организм человека канцерогенных и мутагенных факторов. В отдельных случаях отсутствие доступа к чистой воде и систем канализации может привести к массовым заболеваниям и распространению эпидемий.

Количество населения в Свердловской области, подверженного риску заболеваний, связанных с химическим загрязнением питьевой воды, составляет 1,2 млн. человек, а с микробиологическим — 300 тыс. человек.

В среднем по Российской Федерации уровень газификации (жилого фонда) природным газом на 01 января 2012 года составляет 56,65 процента, в том числе в городской местности — 61,0 процента, в сельской местности — 45,15 процента.

Уровень газификации квартир (домов) природным газом в Свердловской области на 01 января 2013 года составил 53,79 процента, в том числе в городской местности — 62,83 процента, в сельской местности — всего 15,84 процента.

Несмотря на достаточно развитую газотранспортную систему, существующее состояние газификации сетевым природным газом в Свердловской области не в полной мере отвечает ее потребностям.

Сетевой природный газ подведен почти ко всем населенным пунктам городского типа, кроме пяти рабочих поселков: Сосва, Старотуринск, Дружинино, Гари и Шала.

Недостаточно развиты и газораспределительная сеть в населенных пунктах, имеющая природный газ, что в свою очередь сдерживает рост уровня газификации жилищного фонда и объектов коммунальной сферы в Свердловской области.

Следует также отметить, что развитие газификации в Свердловской области, в частности перевод частного жилищного фонда в Свердловской области с централизованного отопления на отопление от индивидуального источника теплоснабжения, работающего на природном газе, позволило бы значительно сократить потери тепловой энергии в процессе транспортировки до потребителя.

Одним из актуальных проблем в городах и населенных пунктах Свердловской области являются сбор, хранение и утилизация твердых бытовых отходов.

По состоянию на 01 января 2011 года отдельные полигоны твердых бытовых отходов не соответствовали требованиям природоохранного законодательства, не имеют проектов на строительство, а те полигоны, для которых такие проекты разработаны, эксплуатируются со значительными отклонениями от утвержденных показателей. Инфраструктура сбора и переработки отходов развита слабо. Все это служит причиной ухудшения санитарно-гигиенических условий проживания на окружающей среде и здоровье человека.

В ходе анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области выявлены следующие основные проблемы:

- 1) недостаточное развитие коммунальных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;
- 2) неравномерное распределение коммунальных мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;
- 3) высокий уровень морального и физического износа жилых домов, а также коммунальных объектов и сооружений;
- 4) неэффективное использование ресурсов, в том числе наличие значительных потерь в процессе производства и транспортировки коммунальных ресурсов;
- 5) низкая эффективность системы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве, преобладание административных методов хозяйствования над рыночными.

#### Топливно-энергетический комплекс

На территории Свердловской области нет значительных запасов угля, отсутствует добыча нефти и газа, внутреннее потребление топливно-энергетических ресурсов покрывается возводимым топливом: природным газом, каменным и бурым углем, нефтепродуктами.

Принем ресурсы угля в Свердловской области пополняются за счет привозного сырья, которое поступает в основном из Казахстана. В связи с тем, что весь поступающий в область уголь является дальнепривозным, представляется целесообразным уменьшение доли и объема угля в топливном балансе Свердловской области. Структура топливного баланса должна меняться за счет увеличения потребления газа, в том числе добываемого на территории области, ядерного топлива и его диверсификации, в основном за счет вовлечения в топливный баланс местных энергоресурсов.

На 01 января 2013 года природный газ подведен к 325 населенным пунктам Свердловской области. Исходя из экономической целесообразности, количество населенных пунктов, газифицированных сетевым природным газом, может быть увеличено примерно в два раза. Дальнейшее развитие газораспределительной сети будет экономически целесообразно в связи с существенно большей протяженностью необходимой газораспределительной сети и, одновременно, меньшими объемами потребности в газе. Очевидно, что высокий уровень комфорта проживания и качества жизни населения в не газифицированных населенных пунктах должен достигаться за счет альтернативных решений, в том числе развития газификации с помощью СП и внедрения эффективных технологий использования местных энергоресурсов. Кроме этого, уровень комфорта проживания, в особенности в городских населенных пунктах в многоквартирных жилых домах, также достигается путем оборудования жилого фонда электрическими плитами и системами централизованного теплоснабжения.

Следует отметить, что развитие газификации в Свердловской области, в частности, перевод частного жилого фонда в Свердловской области с централизованного отопления на отопление от индивидуального источника

теплоснабжения, работающего на природном газе, позволит значительно сократить потери тепловой энергии в процессе транспортировки до потребителя.

Одной из причин сдерживания темпов развития газораспределительной сети в Свердловской области, в том числе и в населенных пунктах городского типа, является недостаточность объемов финансирования мероприятий.

#### Электроэнергетический комплекс Свердловской области

Одной из наиболее значимых проблем развития электроэнергетики Свердловской области является значительный моральный и физический износ основных производственных фондов. На электростанциях энергосистемы Свердловской области более 20 процентов оборудования электростанций введено более 50 лет назад (до 1960 года). Аналогичное положение и в электросетевом комплексе. Такое состояние существенно влияет как на надежность электроснабжения потребителей области, так и на экономическую эффективность электроэнергетического комплекса в целом в связи с высокими расходами топлива и необходимым уровнем ремонтных затрат. Высокая стоимость электроэнергии становится фактором, снижающим конкурентоспособность экономики региона и повышающим стоимость жизни.

Проблемой развития генерирующих мощностей, обеспечивающих централизованное теплоснабжение муниципальных образований в Свердловской области, является необоснованный отказ потребителей от централизованного теплоснабжения.

На 01 января 2013 года нет мотивационного механизма для развития энергосточников малой и средней мощности, способных работать на местных энергоресурсах (в первую очередь на торфе, лесных ресурсах).

Основной целью развития энергетики Свердловской области является создание условий для обеспечения развития экономики, промышленности и социальной сферы Свердловской области. Это подразумевает обеспечение потребности области в энергоресурсах с учетом обеспечения конкурентоспособности и энергобезопасности, а также достижение передовых показателей качества жизни населения Свердловской области.

#### Энергосбережение

Энергосбережение является одним из важнейших направлений в 2,5 раза выше среднегоуровня и в 2,5—3,5 раза выше, чем в развитых странах. Высокая энергоемкость российской экономики должна обходиться стране с точки зрения обеспечения энергетической безопасности, доходной части государственного бюджета, конкурентоспособности промышленности, здоровья населения и охраны окружающей среды, но в то же время предоставляет значительные возможности для экономики. Потенциал повышения энергоэффективности Российской Федерации в целом, по оценкам экспертов, составляет более 35—40 процентов от уровня потребления энергии и является одним из самых больших в мире. Не стала исключением в этом вопросе и Свердловская область как субъект Российской Федерации.

Так, по оценкам экспертов, энергоємкость валового регионального продукта Свердловской области превышает энергоємность валового внутреннего продукта Российской Федерации почти в 1,3 раза, а электроємкости, соответственно, почти в 1,7 раза.

Свердловская область располагает одним из самых больших технических потенциалов энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Российской Федерации, который составляет оценочно 23 процента относительно уровня потребления энергии в 2013 году. Реализовав потенциал повышения энергетической эффективности, к 2020 году можно обеспечить суммарное снижение потребления энергетических ресурсов в размере — 17,1 млн. тонн угля.

Потенциал энергосбережения и повышение энергетической эффективности следует рассматривать как основной энергетический ресурс будущего экономического роста Свердловской области.

В рамках государственной программы запланировано достижение следующих показателей социально-экономического развития Свердловской области:

- снижение удельного веса потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей с 11,5 процента в 2014 году до 11,3 процента в 2020 году;
- снижение доли утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть, с 25,3 процента в 2014 году до 24,9 процента в 2020 году;
- увеличение доли населенных пунктов, обеспеченных доброкачественной питьевой водой, с 37,9 процента в 2014 году до 38,7 процента в 2020 году;
- увеличение доли населения, потребляющего питьевую воду стандартного качества, с 96 процентов в 2014 году до 97,5 процентов в 2020 году;
- увеличение доли переработки твердых бытовых (коммунальных) отходов по отношению к их общему объему образования в год с 14,5 процента в 2014 году до 25 процентов в 2020 году;
- увеличение количества жилых домов (квартир), газифицированных сетевым природным газом в населенных пунктах городского типа, с 1025,5 тыс. штук в 2014 году до 1058,7 тыс. штук в 2020 году;
- увеличение объема установленной мощности электростанций на территории Свердловской области с 10511,4 МВт в 2014 году до 10601,9 МВт в 2018 году;
- увеличение доли граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде по отношению к общей численности населения Свердловской области, с 3,19 процента в 2014 году до 4,8 процента в 2020 году;
- увеличение удельного веса площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в общем объеме площади жилищного фонда с 1,55 процента в 2014 году до 2,35 процента в 2020 году;
- увеличение доли модернизированных (вновь установленных) лифтов в общем объеме лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации, с 3,82 процента в 2014 году до 0,77 процента в 2020 году;
- увеличение общей площади многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, с 390,00 тыс. кв. м в 2014 году до 661,99 тыс. кв. м в 2020 году;
- увеличение количества граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые улучшили условия проживания после проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с 14714 человек в 2014 году до 29086 человек в 2020 году;
- снижение количества расселенных аварийных многоквартирных домов с 253 единиц в 2014 году до 79 единиц в 2020 году;
- снижение энергоємкости валового регионального продукта субъекта Российской Федерации (для фактических и сопоставимых условий) с 71,3 кг угля./тыс. руб. в 2014 году до 69 кг угля./тыс. руб. в 2020 году;
- увеличение площади реконструированных парков и скверов от их общей площади на территории Свердловской области с 33780 кв. м в 2014 году до 54000 кв. м в 2020 году.

#### Раздел 2. Цели и задачи государственной программы, целевые показатели реализации государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

Цели и задачи государственной программы, а также целевые показатели реализации представлены в приложении № 1 к государственной программе.

#### Раздел 3. План мероприятий по выполнению государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

Исполнителями мероприятий государственной программы выступают структурные подразделения Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

Ввиду наличия в государственной программе семь подпрограмм для достижения целей государственной программы и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий по выполнению государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», который приведен в приложении № 2 к государственной программе.

#### Раздел 4. Межбюджетные трансферты, предоставляемые в рамках государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

В рамках государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года» запланировано предоставление следующих межбюджетных трансфертов:

- субсидии местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги;
- субсидии на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;
- субсидии на реализацию проектов капитального строительства муниципального значения по развитию газификации населенных пунктов городского типа;
- субсидии на реализацию проектов, связанных с увеличением использования местных топливных ресурсов;
- субсидии на формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- субсидии на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах;
- субсидии местным бюджетам на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от Государственной корпор