

(Продолжение. Начало на 1–2-й стр.).

ухудшаются технико-экономические показатели работы электростанций: увеличивается выработка электроэнергии по конденсационному циклу и, как следствие, повышается удельный расход условного топлива на отпущенный кВтч, что приводит к увеличению себестоимости электрической и тепловой энергии;

меняется топливный баланс региона, так как удельные расходы топлива на отпущенную Гкал в котельных значительно выше этого показателя на ТЭЦ;

происходит удорожание тарифов за тепловую энергию за счет увеличения себестоимости и значительных потерь в распределительных сетях, которые сохраняются при переводе на теплоснабжение от котельных. Потери в распределительных сетях с учетом их износа составляют от 20 до 40 процентов.

Необходимо сооружение дополнительных пиковых источников тепла, обеспеченных резервным топливом из условий ограничений подачи природного газа на основные теплосточки — ТЭЦ в максимальном холодный период зимы;

7) потеря долгосрочной заинтересованности собственников тепловых сетей в эффективной эксплуатации сетей по причине перехода потребителей на локальные источники теплоснабжения. Совершенствование нормативной и законодательной базы позволит решить эту проблему;

8) отсутствие экономических стимулов для содержания мощности теплоснабжающих источников. Решением проблемы является принятие расширенных тарифов в теплоснабжении промышленных и бытовых потребителей (двухчастных тарифов);

9) отсутствие мотивационного механизма для развития энергоисточников малой и средней мощности, способных работать на местных энергоресурсах (в первую очередь торфяных ресурсов).

К проблемам в системах централизованного теплоснабжения относятся: — значительный износ основных фондов;

— снижение качества тепловой энергии;

— низкий уровень платящей дисциплины потребителей, управляющих компаний и прочих жилищных организаций.

Основной задачей развития энергетики Свердловской области является создание условий для занятия лидирующего положения Свердловской области в экономике, промышленности и социальной сфере. Это подразумевает обеспечение потребности экономики области в энергоресурсах с учетом обеспечения конкурентоспособности экономики и энергобезопасности, а также достижение передовых показателей качества жизни населения Свердловской области.

Для реализации цели развития энергетики Свердловской области необходимо решить следующие задачи:

- 1) обеспечение надежного и качественного электроснабжения населения на всей территории Свердловской области, включая удаленные территории, где целесообразно развитие технологий распределенной энергетики;
- 2) модернизация и замена морально устаревшего оборудования электросетевого хозяйства и электростанций;
- 3) внедрение экономически эффективных и экологически безопасных технологий производства и распределения электрической и тепловой энергии;
- 4) участие в разработке и внедрении наукоемких инновационных технологий для обеспечения развития электроэнергетического комплекса Свердловской области в соответствии со стратегическими ориентирами социально-экономического развития Свердловской области и Энергетической стратегии России;
- 5) снижение зависимости электроэнергетического комплекса от внешнего органического топлива.

На 2013–2020 годы планируемые объемы выводимой из эксплуатации генерирующей мощности на электростанциях энергосистемы Свердловской области составят 1745,5 МВт (18 процентов от величины установленной мощности), в том числе 552 МВт — Верхнетяжельская ГРЭС; 538 МВт — Серовская ГРЭС; 279 МВт — Нижнетуринская ГРЭС; 121 МВт — Красногорская ТЭЦ. Таким образом, на Серовской ГРЭС, Нижнетуринской ГРЭС и Красногорской ТЭЦ полностью демонтируется устаревшее генерирующее оборудование.

В планируемых объемах демонтажа генерирующего оборудования учтено только то оборудование, при выводе которого отсутствуют:

- 1) нарушение надежного электроснабжения и качества электрической энергии, соответствующих требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами;
- 2) нарушение устойчивости режима работы ЕЭС России;
- 3) нарушение надежного теплоснабжения существующих потребителей;
- 4) угроза жизни и здоровью людей и повреждение оборудования;
- 5) возможность возникновения недостатка пропускной способности электрической сети, определяемого как разность между допустимой пропускной способностью сети, установленной требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями, и располагаемой пропускной способностью, выраженных в единицах мощности.

Объемы и структура вводов генерирующих мощностей планируемых к сооружению до 2018 года выполнены по следующему принципу: из общего объема запланированных вводов генерирующих мощностей выделены генерирующие объекты с высокой вероятностью ввода, к которым для цели схемы и программы развития электроэнергетики Свердловской области на период 2014–2018 годов и на перспективу до 2023 года отнесены следующие генерирующие объекты:

- 1) генерирующие объекты, строительство (реконструкция) которых осуществляется в соответствии с обязательными, принятыми по договорам о предоставлении мощности на оптовый рынок;
 - 2) генерирующие объекты, включенные в инвестиционные программы ОАО «Концеры Росэнергоатом»;
 - 3) генерирующие объекты, по которым имеются заключенные договоры об осуществлении технологического присоединения.
- Остальные энергообъекты учтены в качестве дополнительных генерирующих мощностей в соответствии с информацией о намерениях по дополнительному сооружению объектов генерации, полученной от собственников генерирующих компаний. Дополнительные вводы генерации позволяют либо сдвинуть сроки ввода ряда мощностей на более поздние сроки, либо осуществить более масштабный вывод из эксплуатации генерирующего оборудования, отработавшего парковый ресурс.

Вводы новых генерирующих мощностей (с высокой вероятностью реализации) на электростанциях Свердловской области в период 2014–2018 годов предусматриваются в объеме до 2610 МВт.

Вводы новых дополнительных генерирующих мощностей (с низкой вероятностью реализации) на электростанциях Свердловской области в период 2014–2018 годов предусматриваются в объеме до 1772 МВт.

Вводы новых генерирующих мощностей на электростанциях Свердловской области в период 2019–2023 годов предусматриваются в объеме 1200 МВт (блок БН-1200 на Белоярской АЭС в 2021 году).

С 2014 по 2020 годы с учетом демонтажа и новых вводов генерирующего оборудования в энергосистеме Свердловской области установленная мощность электростанций возрастет с фактической величины 9727,4 МВт в 2012 году на 874,5 МВт и составит 10601,9 МВт в 2018 году, а с учетом дополнительных вводов суммарная мощность возрастет на 1772 МВт и составит 11499,4 МВт.

Развитие электрических сетей напряжением 110 кВ и выше энергосистемы Свердловской области в период 2014–2018 годов будет связано с решением следующих задач, направленных на улучшение технической и экономической эффективности функционирования:

- 1) выдача мощности новых и расширяемых электростанций;
- 2) обеспечение внешнего электроснабжения новых крупных потребителей;
- 3) снятие сетевых ограничений в существующей электрической сети, а также исключение возможности появления «узких мест» на перспективу из-за изменения структуры сети и электростанций;
- 4) обновление силового оборудования, связанное с физическим и моральным старением основных фондов и повышение надежности электроснабжения существующих потребителей.

Предложения по развитию электрической сети напряжением 110 кВ и выше на период 2014–2018 годов сформированы на основе анализа существующего состояния и прогноза изменений схемно-режимной и режимно-балансовой ситуации в Свердловской энергосистеме на перспективу, результатов ранее выполненных работ по развитию единой энергетической системы (далее — ЕЭС) России, объединенной энергетической системы (далее — ОЭС) Урала, энергосистемы Свердловской области, схем выдачи мощности электростанций и схем внешнего электроснабжения потребителей, работ, связанных с обоснованием необходимости сооружения электросетевых объектов, а также на основе рекомендаций и предложений Филиала ОАО «СО ЕЭС» — Свердловское РДУ, филиала ОАО «ФСК ЕЭС» — МЭС Урала, филиала ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго», ГУП СО «Облкомэнерго».

При определении объемов вводов объектов электросетевого хозяйства напряжением 220 кВ и выше на период до 2018 года за основу приняты материалы Схемы и программы развития ЕЭС России на 2013–2019 годы. В период 2014–2018 годов для решения поставленных задач выделяются следующие четыре основные направления развития электрических сетей 110 кВ и выше Свердловской энергосистемы:

- 1) строительство объектов электрических сетей, необходимых для выдачи мощности вновь строящихся и расширяемых электростанций;
 - 2) развитие сетевого комплекса, связанного с появлением нагрузок новых крупных потребителей;
 - 3) ликвидация «узких мест» Свердловской энергосистемы и повышение пропускной способности электрической сети;
 - 4) реконструкция объектов электросетевого хозяйства.
- Выполнение мероприятий и рекомендаций, предусмотренных Схемой и программой развития электроэнергетики Свердловской области на 2014–2018 годы и на перспективу до 2023 года, позволит обеспечить надежное функционирование электроэнергетики Свердловской области в долгосрочной перспективе.

Схема и программа развития электроэнергетики Свердловской области на 2014–2018 годы и на перспективу до 2023 года на период до 2018 года предусматривают:

- 1) ввод 2610 МВт генерирующих мощностей;
- 2) вывод 1745,5 МВт генерирующего оборудования;
- 3) строительство новых воздушных линий (далее — ВЛ) и кабельных линий (далее — КЛ) 110-220-500 кВ, общей протяженностью более 500 км;

Официальным опубликованием закона Свердловской области, иного нормативного правового акта Свердловской области считается первая публикация его полного текста в «Областной газете» или первое размещение (опубликование) его полного текста на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определяемом законом Свердловской области (статья 61 Устава Свердловской области)

реконструкцию ВЛ и КЛ 110-500 кВ, общей протяженностью более 200 км;

строительство 14 ПС 110-220-500 кВ с установкой более 1200 МВА новых трансформаторных мощностей.

Объем капитальных вложений по Схеме и программе развития электроэнергетики Свердловской области на 2014–2018 годы и на перспективу до 2023 года на период до 2018 года составит около 400 млрд. рублей.

Исползование местных видов топлива в Свердловской области

Внутреннее потребление котельно-печного топлива в Свердловской области обеспечивается преимущественно возобновимым топливом: природным газом, каменным и бурым углем, нефтепродуктами.

По данным федеральной службы государственной статистики на выработку тепловой и электрической энергии было потреблено 25,3 млн. тонн условного топлива. При преобразовании топлива в другие виды энергии было израсходовано 15,3 млн. т. у. т. газообразного топлива (60,4 процента), 9,9 млн. т. у. т. твердого топлива (39,2 процента) и 0,1 млн. т. у. т. жидкого топлива (0,4 процента). В 2011 г. структура была следующей: на газообразное топливо приходилось 60,6 процента, твердое топливо — 38,9 процента, жидкое топливо — 0,5 процента.

На территории Свердловской области нет значительных запасов угля. В небольшой степени развиты угольные промышленность, обеспечивающая порядка 1 процента суммарной потребности области в котельно-печном топливе. Единственное месторождение (Болчанское месторождение бурого угля), разрабатываемое ЗАО «Болчанский уголь», находится в стадии доработки запасов.

Ресурсы угля в Свердловской области пополняются за счет привозного сырья, которое поступает из Казахстана, а также из отдельных субъектов Российской Федерации. Учитывая, что потребляемый предприятиями энергетики уголь является дальнепробежным, представляется нецелесообразным какое-либо наращивание доли и объема угля в топливном балансе электроэнергетики Свердловской области.

Имеются разведанные запасы нефти на северо-востоке области, разработка которых не ведется. В Красноуральском районе ведется разведка месторождений газа, возможность добычи которого оценивается в размере 1 млрд. куб. м в год.

Свердловская область обладает месторождениями природного газа. Наиболее подготовлены к использованию Бухаровское и Кедровское месторождения на юго-западе Свердловской области. Ведется разведка на других перспективных площадях. Возможности добычи газа в области оцениваются в 1,5–2 млрд. куб. м в год.

Важнейшие внутренние и пока не используемые ресурсы — торф и природный газ. Возможности потенциальной добычи торфа в Свердловской области — не менее 3–5 млн. т. у. т. в год, что может обеспечить работу не менее 1000 МВт установленной электрической мощности электростанций и выработку не менее 10 млн. Гкал в год тепла, отпускаемого котельными.

Необходимость комплексного освоения местных торфяных и техногенных биоэнергетических ресурсов Свердловской области состоит в снижении зависимости Свердловской области от импортируемого топлива, целесообразности обеспечения населения региона и энергонабжающие организации относительно дешевых местных видов топлива, цена на которые в незначительной степени зависит от темпов роста цен на основные энергоресурсы (природный газ, мазут и каменный уголь), пропускной способности железнодорожных путей и тарифов на его перевозку.

Приоритетами в формировании перспективного топливного баланса в Свердловской области должны стать диверсификация, надежное взаиморезервирование видов топлива и снижение экологической нагрузки электроэнергетики — атмосферных выбросов и образования золотавалов электростанций.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации подпрограммы 2 «Развитие топливно-энергетического комплекса Свердловской области государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

Цели и задачи подпрограммы 2, а также целевые показатели реализации подпрограммы представлены в приложении № 1 к государственной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы 2 «Развитие топливно-энергетического комплекса Свердловской области государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

Для достижения цели подпрограммы 2 и выполнения поставленных задач разработан План мероприятий, который приведен в приложении № 2 к государственной программе.

Мероприятия подпрограммы 2 в части газификации осуществляются путем предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на софинансирование объектов капитального строительства муниципального значения по развитию газификации населенных пунктов городского типа.

Ответственным исполнителем государственной программы:

- 1) организует выполнение мероприятий подпрограммы 2, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы 2;
- 2) осуществляет полномочия главного распорядителя средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы 2;
- 3) осуществляет ежегодное формирование перечня объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций по объектам муниципального значения по развитию газификации населенных пунктов городского типа, на софинансирование которых предоставляются субсидии из областного бюджета местным бюджетам, по форме, представленной в приложении № 3 к государственной программе;
- 4) заключает соглашения с администрациями муниципальных образований в Свердловской области о предоставлении и использовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на реализацию проектов капитального строительства муниципального значения по развитию газификации населенных пунктов городского типа;
- 5) обеспечивает предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области в соответствии с лимитами бюджетных обязательств;
- 6) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий из областного бюджета, определенных подпрограммой 2;
- 7) осуществляет оперативный мониторинг и ведение отчетности о ходе реализации мероприятий подпрограммы 2 по формам отчетности, определенным Порядком формирования и реализации государственных программ Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 13.08.2013 № 1009-ПП «Об утверждении Порядка формирования и реализации государственных программ Свердловской области и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 17.09.2010 № 1347-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации целевых программ»;
- 8) производит уточнение мероприятий подпрограммы 2 и перечня объектов капитального строительства на соответствующий финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы 2, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;
- 9) несет ответственность за соблюдение условий и порядка предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на осуществление мероприятий по газификации населенных пунктов городского типа, за своевременное исполнение программных мероприятий, эффективное использование финансовых средств, выделяемых на реализацию мероприятий подпрограммы 2.

Исполнителями по объектам муниципального значения по развитию газификации населенных пунктов городского типа, включенных в подпрограмму 2, являются органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, которые:

- 1) осуществляют функции муниципального заказчика (самостоятельно или через подведомственных ему распорядителей и (или) получателей бюджетных средств) работ и услуг, выполнение или оказание которых необходимо для реализации проектов капитального строительства муниципального значения по развитию газификации населенных пунктов городского типа;
- 2) обеспечивают реализацию проектов капитального строительства муниципального значения по развитию газификации населенных пунктов городского типа на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ или оказание услуг, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;
- 3) обеспечивают направление субсидий на цели, определенные подпрограммой 2.

Мероприятия подпрограммы 2 в части развития электроэнергетического комплекса осуществляются путем включения планов строительства и реконструкции соответствующих объектов электроэнергетического комплекса в инвестиционные программы энергокомпаний и осуществляются за счет внебюджетных средств. Строительство и реконструкция наиболее значимых для Свердловской области объектов обоснованы в рамках работы «Схема и программа развития электроэнергетики Свердловской области», разрабатываемой в соответствии с Правилами разработки и утверждения схем и программ перспективного развития электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики» ежегодно и утверждаемой Правительством Свердловской области до 01 мая года, предшествующего ее реализации.

Ответственным исполнителем государственной программы:

- 1) обеспечивает выполнение мероприятий подпрограммы 2 в части развития электроэнергетического комплекса, путем организации разработки Схемы и программы развития электроэнергетики Свердловской области, согласования ее со всеми энергокомпаниями, работающими на территории Свердловской области, и дальнейшего контроля выполнения ее требований при рассмотрении, согласовании и утверждении инвестиционных программ энергокомпаний;
- 2) заключает соглашения энергокомпаниями в целях содействия выполнению мероприятий по развитию электроэнергетического комплекса;
- 3) содействует созданию условий для повышения уровня доступности энергетической инфраструктуры для потребителей и снижению уровня

административных барьеров при решении вопросов технологического присоединения к электрическим сетям.

Исполнителями по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, являются энергокомпании, работающие на территории Свердловской области, которые осуществляют функции заказчика работ и услуг, выполнение или оказание которых необходимо для реализации проектов капитального строительства по развитию электроэнергетического комплекса Свердловской области.

Раздел 4. Межбюджетные трансферты, предоставляемые в рамках подпрограммы 2 «Развитие топливно-энергетического комплекса Свердловской области государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

В рамках подпрограммы 2 предусматривается предоставление субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию проектов капитального строительства муниципального значения по развитию газификации населенных пунктов городского типа.

Порядок отбора муниципальных образований для предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на осуществление мероприятий по газификации населенных пунктов городского типа в Свердловской области представлен в приложении № 10 к государственной программе.

Порядок и условия предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на осуществление мероприятий по газификации населенных пунктов городского типа в Свердловской области представлен в приложении № 11 к государственной программе.

В рамках подпрограммы 2 предусматривается предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на мероприятия по использованию местных видов топлива в топливном балансе Свердловской области.

Порядок отбора муниципальных образований для предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на осуществление мероприятий по использованию местных видов топлива в топливном балансе Свердловской области представлен в приложении № 12 к государственной программе.

Порядок и условия предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на осуществление мероприятий по использованию местных видов топлива в топливном балансе Свердловской области представлен в приложении № 13 к государственной программе.

Подпрограмма 3 «Повышение качества условий проживания населения Свердловской области государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

Раздел 1. Характеристика и анализ проблемы, на решение которой направлена подпрограмма «Повышение качества условий проживания населения Свердловской области государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

На 01 января 2013 года площадь жилищного фонда Свердловской области составляет более 102,5 млн. квадратных метров, в том числе более 84,2 млн. квадратных метров в городах и поселках городского типа и 18,3 млн. квадратных метров в сельской местности. По сравнению с началом 2012 года жилищный фонд увеличился на 1,6 процента.

С начала приватизации государственного и муниципального жилищного фонда в частную собственность граждан передано 1258,9 тыс. жилых помещений, или 77,8 процента жилищного фонда области. По состоянию на 01 января 2013 года в частной собственности граждан и юридических лиц находилось более 84 млн. квадратных метров жилищного фонда, или около 83 процентов от его общего объема. Состояние жилищного фонда Свердловской области в целом характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на его содержание. Сокращение объемов жилищного строительства, имевшее место в начальный период реформирования экономики страны, отсутствие у балансодержателей жилых источников финансирования для проведения текущих и капитальных ремонтов, передача в муниципальную собственность значительного количества ведомственного жилья, находящегося в неудовлетворительном состоянии, привело к тому, что в течение последних лет сложилась устойчивая тенденция к увеличению объемов ветхого и аварийного жилищного фонда.

За период с 2008 по 2012 год ветхий и аварийный фонд увеличился на 6,1 процента, в том числе аварийный жилищный фонд — в 2,1 раза. По состоянию на 1 января 2013 года муниципальных жилищный фонд и износом более 70 процентов и аварийный жилищный фонд составил 1,95 млн. квадратных метров, или 1,9 процента от общей площади жилищного фонда. В городах и сельских населенных пунктах области насчитывается 480739 ветхих и аварийных жилых домов, в том числе в аварийном, непригодном для проживания состоянии находится около 457 тыс. квадратных метров жилья. В аварийном и ветхом жилищном фонде в Свердловской области проживает 45697 человек, или более 130 тыс. человек. Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда составляет малозаточное (до трех этажей) жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью.

Одним из факторов, оказывающих отрицательное влияние на качество условий проживания населения Свердловской области, является наличие значительного количества многоквартирных домов, оборудованных лифтами отработавших назначенный срок службы.

В настоящее время в Свердловской области эксплуатируются более 16000 лифтов, в том числе более 12500 лифтов, или 78 процентов от их общего количества, обеспечивают транспортную доступность людей с ограниченными возможностями в 3571 многоквартирном жилом доме.

Первые многоквартирные жилые дома, оборудованные лифтами, были построены в Свердловской области в 1968 году. На 01 января 2013 года около 3480 лифтов находятся в эксплуатации более 25 лет, а более 80 лифтов не работают. Это прежде всего лифты с ручным и полуавтоматическим приводом, выпущенные заводами, которые в настоящее время уже ликвидированы.

С 2008 года плановая модернизация лифтового хозяйства практически прекратилась, а производилось за счет средств собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах только устранение аварийных ситуаций и замена сносных и запрещенных к эксплуатации лифтов. В сложившихся условиях для обеспечения безопасности и комфортности проживания граждан Свердловской области требуется масштабная модернизация лифтового хозяйства, которая не может быть произведена без государственной поддержки.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации подпрограммы 3 «Повышение качества условий проживания населения Свердловской области государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей подпрограммы 3 представлены в приложении № 1 к государственной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года».

Уточнение целевых показателей подпрограммы 3 производится ежегодно по итогам отбора муниципальных образований в Свердловской области, реализующих мероприятия, в рамках муниципальных программ, реализуемых за счет средств местных бюджетов, направленных на сокращение объемов жилищного фонда непригодного для проживания и модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы 3 «Повышение качества условий проживания населения Свердловской области государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

1. В целях достижения цели подпрограммы 3 и выполнения поставленных задач разработаны план мероприятий и перечень объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций, которые приведены в приложениях № 2 и 3 к государственной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года».

2. Мероприятия подпрограммы 3 осуществляются путем предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, выполняемых за счет средств местных бюджетов и привлеченных средств собственников помещений в многоквартирных жилых домах, оборудованных лифтами отработавших назначенный срок.

3. Ответственным исполнителем подпрограммы 3 является Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

Ответственным исполнителем подпрограммы 3:

- 1) осуществляет полномочия главного распорядителя средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы 3;
- 2) осуществляет оперативный мониторинг и ведение отчетности по реализации подпрограммы 3, представляет в Министерство экономики Свердловской области ежеквартально в течение 25 дней после окончания отчетного периода информацию о ходе реализации мероприятий подпрограммы 3 по формам отчетности, определенным Порядком разработки и реализации областных целевых программ, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 13.08.2013 № 1009-ПП «Об утверждении Порядка формирования и реализации государственных программ Свердловской области и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 17.09.2010 № 1347-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации областных целевых программ»;
- 3) организует проведение ежегодного отбора муниципальных образований для предоставления субсидий из средств областного бюджета на их софинансирование, а также дополнительных отборов муниципальных образований в процессе реализации подпрограммы 3 в текущем финансовом году;
- 4) производит уточнение мероприятий подпрограммы 3 на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпро-

граммы 3, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

5) заключает соглашения с администрациями муниципальных образований в Свердловской области о предоставлении и использовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и модернизации лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах;

6) обеспечивает предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и модернизации лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах в соответствии с лимитами бюджетных обязательств;

7) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области условий предоставления субсидий из областного бюджета, определенных подпрограммой 3;

8) осуществляет в рамках полномочий, определенных действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, мониторинг реализации муниципальных программ, направленных на формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и модернизации лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах, в части достижения установленных целевых показателей;

4. Исполнителями подпрограммы 3 являются органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, которые:

- 1) осуществляют функции муниципального заказчика (самостоятельно или через подведомственных ему распорядителей и (или) получателей бюджетных средств) работ и услуг, выполнение или оказание которых необходимо для реализации мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и модернизации лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах;
- 2) обеспечивают реализацию мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и модернизации лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах в соответствии с действующим законодательством;
- 3) обеспечивают направление субсидий на цели, определенные подпрограммой 3, в соответствии с порядками и условиями предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и модернизации лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах.

Раздел 4. Межбюджетные трансферты, предоставляемые в рамках подпрограммы 3 «Повышение качества условий проживания населения Свердловской области государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

1. В рамках подпрограммы 3 предусматривается предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

субсидий из областного бюджета местным бюджетам на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах,

2. Порядок отбора муниципальных образований в Свердловской области для предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений и модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах представлены в приложениях № 14 и 16 к государственной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года».

3. Порядок и условия предоставления из областного бюджета субсидий, определенных подпрограммой 3, представлены в приложениях № 15 и 17 к государственной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года».

Подпрограмма 4 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Свердловской области государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

Раздел 1. Характеристика и анализ проблемы, на решение которой направлена подпрограмма 4 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Свердловской области государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

Конституция Российской Федерации (статья 40) провозглашает в числе основных прав и свобод человека и гражданина право на жилище. Это одно из важнейших социально-экономических прав граждан России, являющееся основным показателем их благосостояния.

Согласно статье 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 673 Гражданского кодекса Российской Федерации жилое помещение должно быть пригодным для проживания граждан, отвечать установленным санитарным, противопожарным, градостроительным и техническим требованиям.

По данным статистической отчетности на 01 января 2013 года жилищного фонда Свердловской области насчитывал 102,5 млн. кв. метров общей площадью, в том числе 84,2 млн. кв. метров, или 82,1 процента в городах и поселках городского типа и 18,3 млн. кв. метров, или 17,9 процента в сельской местности. Площадь жилищного фонда в многоквартирных домах составила 80 373,3 тыс. кв. м, в том числе в городских поселениях — 71 879,3 тыс. кв. м (89,4 процента), в сельской местности — 8 494,0 тыс. кв. м (10,6 процента).

К началу 2012 года в среднем на одного человека в Российской Федерации приходилось примерно 23 кв. м жилья, в Свердловской области — 23,7 кв. м общей площади, что в 2–3 раза ниже аналогичного показателя в развитых странах. Так, в США обеспеченность жильем составляет около 75 кв.м/чел., в Великобритании — 62 кв. м/чел., Германии — 45 кв. м/чел.

По данным ОАО «Центральный научно-исследовательский и проектный институт жилищ и общественных зданий» (далее — ЦНИИЭП жилища), норма обеспеченности жильем, которая практически удовлетворяет бытовым потребностям, составляет 28 кв. м общей площади на человека. При этом «нижним» показателем обеспеченности здоровым жильем», согласно исследованиям ЦНИИЭП жилища, является норма в 19,5 кв. м общей площади на человека. По социальным стандартам Организации Объединенных Наций на одного жителя должно приходиться не менее 30 кв. м.

Жилищный фонд Российской Федерации является достаточно «возрастным» — около 50 процентов находящегося в эксплуатации жилья построено до 1970 года. Согласно экспертным оценкам, не менее 350 млн. кв. м жилых помещений в Российской Федерации нуждается в неотложном капитальном ремонте и еще примерно 250 млн. кв. м — в реконструкции. В целом по техническому состоянию или нормативным срокам эксплуатации капитального ремонта требуют более 40 процентов всех многоквартирных домов в Российской Федерации.

Большая часть многоквартирных домов по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении тех или иных видов работ капитального ремонта.

Проблема изношенного жилищного фонда может быть решена путем его капитального ремонта. Для приведения жилого фонда к нормативному техническому состоянию необходимо проведение комплексного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с использованием современных строительных материалов и технологий, энергосберегающих решений, которые обеспечат максимальный уровень благоустройства и качественное улучшение условий проживания граждан.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов до поставки на капитальный ремонт, установленная Ведомственными строительными нормами от 23.11.1998 № 312 (ВСН 58-88 (р)), составляет 15-20 лет при нормальных условиях эксплуатации.

По данным статистической отчетности (1-жищного), по состоянию на конец 2012 года в Свердловской области из 107 7