

# Аэропорт Уктус. Вчера без завтра?

## Почему местные авиаперевозки на Среднем Урале ушли в прошлое

Алла БАРАНОВА

**Нужна ли Свердловской области малая авиация? Вопрос не праздный. С одной стороны – да, было бы здорово, как в старые добрые времена, быстро добраться из самой дальней точки области до Екатеринбурга. С другой... а вот с другой – замкнутый круг проблем.**

### «Голуба, ответьте Туземцу!»

Когда-то свердловский аэропорт Уктус был оживлённым транспортным центром. Кипела жизнь в здании аэровокзала, кружили над летным полем весёлые тандемы Ан-2. Самолёты пассажирские и почтовые, предназначенные для авиационной бригады и контроля пожарной ситуации были востребованы постоянно.

Пассажиры отправляли и принимали 33 местных аэродрома – взлётная полоса, домик «аэровокзала» с комнатой для пассажиров и заботливой навигационными приборами капоркой диспетчера, бесконечно взымавшего к соседнему аэропорту. Диалог моего детства: «Голуба, Туземец, Голуба, когда на Петрокамensk будет самолёт?». Только много лет спустя я узнала, что «Туземец» – это позывной петрокамenskского аэродрома, а «Голуба» – никола-павловского.

Но всё ближе к сравнительно небольшому аэропорту, построенному в 1932 году на окраине Свердловска, подбирались заводы и жилые дома. Летать стало небезопасно. Спрос на авиаперевозки требовал расширения базы. И в 1985 году аэропорт переехал на новое место, недалеко от Арамили. И это стало началом конца.

Пассажиры сказали: «далеко», «неудобно», «билеты дорогие», «пересели в автобусы, а чуть позже и в личные авто. На автотранспорт пере-

шла и почта. В силу разных причин ушли в прошлое авиационные перевозки. Но Уктус держался. Прочно, мужественно, долго. Доставлял пассажиров в отдалённые районы – Сосьву, Гари, Таборы, сохранил за собой статус базы пожарной и медицинской авиации.

### Реанимации не подлежит

Дела между тем шли всё хуже. В 2009 году «ОГ» писала о том, что пассажирские перевозки на Уктусе уже почти сошли на нет, под угрозой пожарная авиация. Но лето в том году выдалось дождливым, и в то, что через год леса в области вспыхнут огромным костром, не очень-то верилось. Огненным летом 2010 года пожарная авиация сработала далеко не так, как могла бы, будучи в аэропорту вовремя вложены средства.

Конечно, выводы были сделаны, в МЧС начали активнее применять вертолёты, и ситуацию с пожарами удалось взять под контроль. А вот Уктусу это уже не помогло.

В декабре 2011 года между правительством Свердловской области и УГМК было подписано соглашение о создании на базе аэропорта акционерного общества.

Возродить аэропорт Уктус, который тогда уже находился в стадии банкротства, намеревалась Свердловская область, доля которой в уставном капитале должна была составить 75 процентов, и УГМК – холдинг с долей в 25 процентов. В качестве уставного капитала УГМК планировала внести часть уже выкупленного аэропортного комплекса. Самолётный парк к тому времени нуждался в полной замене, и летать предполагалось на разработанных специально для местных авиалиний самолётах L-410, произведённых в Чехии на принадле-



Когда-то на Среднем Урале пассажирские Ан-2 принимали и отправляли 33 местных аэродрома

жащем УГМК заводе «AirCraft Industries».

В проекте областного бюджета на 2012 год была заложена сумма в 200 миллионов рублей, которую планировалось направить в уставный капитал акционерного общества. Но в процессе утверждения прошенные средства в бюджет заложены не были, проект признан неперспективным, а в декабре 2012 года аэропорт Уктус был признан банкротом.

К этому же 2012 году относится и история с пропавшим под Сервом Ан-2. Сам факт – самолёт отправился неизвестно куда и зачем без разрешения – подтверждает: должного контроля за движением воздушных судов уже не было.

Летом 2013 года были выставлены на продажу аэропорт Серов, Гари, Таборы. В конце 2013 года их приобрела компания «Системы аэродромных партнёрств», и сегодня здесь базируются самолёты авиакомпании «ЮТэйр», которые обслуживают «трубу» – идущие из Тюменской области газопроводы. Так что площадки, к счастью, не заброше-

### Цена вопроса – сорок миллиардов

– Сегодня в нашей области развита сеть автодорог, так что пассажирские авиаперевозки нам, по сути, уже не особенно и нужны, – говорит начальник отдела министерства транспорта и связи Свердловской области Михаил Кожеников. – Вертолётные авиаперевозки до Серова осуществляются только из самых дальних точек, где находятся пенитенциарные заведения. В последние годы эти заведения постепенно закрываются, сама собой отпадает и необходимость авиаперевозок. На смену авиации приходит судна на воздушной подушке. Они и в обслуживании дешевле, и не зависят от погоды – нелётной погоды для них не бывает.

Областные власти пытаются сохранить аэропорт и в стадии банкротства, но имущественные проблемы с Минобороны и отказ федеральных властей поддерживать два аэ-

ропорта в одном регионе сделали эти усилия тщетными.

Если же кто-то решит возродить малую авиацию, то в областном минтрансе общаются бизнесменам всяческую поддержку. Моральную. Потому что в бюджете необходимые для переоборудования Уктуса средства найти вряд ли получится.

– Всё можно было исправить, сохранить в 2005 году, когда мы пытались перевести Уктус в областную собственность, – продолжает Кожеников. – Но взлётно-посадочная полоса аэропорта принадлежит Министерству обороны, и военные отказались передать её нам. Будь Уктус в областной собственности, региону поневоле пришлось бы вкладывать в него средства, причём расходы были бы разнородными, разведены во времени. А сегодня, когда полностью устарели и навигационное оборудование, и система безопасности, и топливозаправочный комплекс, и парк воздушных судов, цена возрождения Уктуса – порядка 40 миллиардов рублей.

### КОММЕНТАРИЙ

**Алексей ОРЛОВ, первый заместитель председателя правительства – министр инвестиций и развития Свердловской области:**

– Правительство области заинтересовано в развитии малой авиации в регионе. Малую авиацию развивать нужно, но вот в каком виде – большой вопрос. Возможно, это будет воздушные такси (такая услуга достаточно популярна в Тюменской области). Может быть, при помощи инвесторов, готовых участвовать в проекте, будет найден другой вариант.

Главное же, пока неясно, будет ли обновлённый аэропорт востребован, окупаться ли когда-нибудь расходы, поэтому сейчас созданное на базе обанкротившегося авиапредприятия ЗАО «Аэропорт Уктус» оказывает только коммерческие услуги, выполняет заказные рейсы, чартерные и грузовые перевозки. И, увы, специалисты уверены в том, что в прежнем виде его уже не возродить.

Ещё пять лет назад обсуждалось предложение перенести на базу Уктуса региональную авиацию. Но сегодня, по мере роста спроса, эту нишу успешно осваивает аэропорт Кольцово. Рейсы в Пермь, Тюмень, Магнитогорск выполняются регулярно. Среди планируемых направлений – Курган и Челябинск. Так что кто и куда будет летать сегодня из Уктуса – большой вопрос. Время упущено, спрос изменился.

Сейчас по заказу областного минтранса разрабатывается стратегия развития транспортного комплекса региона до 2030 года, и в этой стратегии собираются найти место и для малой авиации. Тем более что далеко не все аэропорты в области закрыты и забыты. Часть из них перешла в собственность ДОСААФ и других организаций. Там проводятся экспериментальные и учебные полёты. Значит ли это, что малая авиация на Среднем Урале сможет возродиться? Покажет время.

## «Ласточка» за один час и 36 минут «долетела» до Нижнего Тагила

Скоростной электропоезд нового поколения, выпущенный в Верхней Пышме, проходит технические испытания.

Проверка работоспособности электропоезда в реальных условиях эксплуатации – очень важный этап.

– Несмотря на сложный рельеф участка Екатеринбург – Нижний Тагил и обилие поворотов, «Ласточка» смогла набрать скорость 140 километров в час, продемонстрировала плавное усиление движения и торможение, – отметил генеральный директор завода «Уральские локомотивы» Александр Салтаев.

Проверка на Свердловской железной дороге продлится до 25 ноября. А полный комплекс испытаний завершится в декабре, после чего «Уральские локомотивы» начнут поставлять вагоны заказчику – Росийским железным дорогам. Согласно условиям контракта, с 2015 по 2020 год РЖД должны получить 1200 вагонов скоростных пассажирских электропоездов нового поколения «Ласточка».

## В Свердловской области для регулирования деятельности УК создана лицензионная комиссия

Соответствующий указ подписал губернатор Евгений Куйвашев.

Новая структура будет принимать решения о выдаче лицензий, проводить квалификационные экзамены для руководителей управляющих организаций, контролировать качество управления домами, при необходимости – обращаться в суд с заявлением об аннулировании документа, дающего право работать на рынке ЖКХ.

В состав комиссии вошли 11 экспертов, в том числе представители областного министерства энергетики и ЖКХ, Законодательного собрания Свердловской области, саморегулируемых организаций. Единого расчётного центра. Председателем стал член Общественной палаты Андрей Кузьмин.

Напомним, после 1 мая 2015 года осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии будет запрещено.

Указ губернатора опубликован 18 ноября на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru).

Елена АБРАМОВА

## ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» сообщает о намерении реализовать предмет залога (объекты недвижимости) и приглашает заинтересованных лиц принять участие в переговорах по вопросу приобретения данного имущества

**Агент по продаже:** ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», тел.: (343) 359-71-11; факс: (343) 359-70-41, [Ural@ekaterinburg-tr.gazprom.ru](mailto:Ural@ekaterinburg-tr.gazprom.ru).

**Продавец:** ООО Камнеобрабатывающее предприятие «Норд», тел.: (34368) 749-57, 749-01; факс: (34368) 749-01, [Ural@ekaterinburg-tr.gazprom.ru](mailto:Ural@ekaterinburg-tr.gazprom.ru).

**Объекты продажи:** объекты недвижимости камнеобрабатывающего производства в составе:

1. Земельный участок	площадь 21200 кв.м, категория земель – земли промышленности.
2. Открытый склад сырья и готовой продукции с подкрановыми путями	назначение: складское. Площадь застроенная 1695,3 кв.м.
3. Здание цеха камнеобработки № 1	назначение: нежилое. Площадь: общая 626,3 кв.м. Этажность: 1.
4. Здание тепловой стоянки автомобилей	назначение: нежилое здание. Площадь: общая 307,7 кв.м. Этажность: 1.
5. Здание ремонтного участка	назначение: нежилое здание. Площадь: общая 305,8 кв.м. Этажность: 1.
6. Насосная станция производственно-противопожарного водоснабжения	назначение: нежилое здание. Площадь: общая 34,6 кв.м. Этажность: 1.
7. Пожарный резервуар – 3 шт.	назначение: производственное. Объем каждого: 50 куб.м.
8. Здание цеха № 3 с административно-бытовым корпусом	назначение: нежилое. Площадь: общая 1784 кв.м. Этажность: 1 с антресолями, 4.
9. Ограждение	протяженность: 616 м.
10. Трансформаторная подстанция	назначение: производственное. Площадь застроенная 5,4 кв.м.
11. Ограждение	протяженность: 19 м.
12. Накопитель дождевых стоков	назначение: производственное. Объем: 150 куб.м.
13. Емкость под выгреб бытовых стоков	назначение: производственное. Объем: 50 куб.м.

Право собственности на объекты зарегистрировано, земельный участок в собственности. Используются по назначению.

**Место нахождения:** Свердловская область, город Среднеуральск, улица Северный проезд, 2.

**Цена реализации:** договорная.

Предложения о приобретении объекта принимаются в письменном виде по адресу: 620000, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 14.

Контактное лицо: Манзина Елена Петровна, тел.: 8 (343) 359-71-11, 359-72-23, факс: 8 (343) 359-70-41, e-mail: [Ural@ekaterinburg-tr.gazprom.ru](mailto:Ural@ekaterinburg-tr.gazprom.ru)

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (далее – УрФУ) в соответствии с приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» информирует о проведении общественных обсуждений по изменению границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) для строительства автодороги к новому университетскому кампусу УрФУ.

Кампус УрФУ является социально значимым объектом федерального значения, месторазмещение и строительство которого обоснованы Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, Генеральным планом (Градостроительной концепцией) в городе Екатеринбурге.

«Проект планировки I очереди строительства Уральского федерального университета в городе Екатеринбурге» был рассмотрен во время публичных слушаний, состоявшихся 25.03.2011 и утверждён постановлением Администрации города Екатеринбурга от 16.06.2011 г. № 2467.

По утверждённому проекту планирования кампуса УрФУ часть территории площадью 5 373 кв.м. и 108 243 кв. м, попадающая под строительство автодороги, располагается в границах лесных парков «Санаторный лесной парк» (Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, кадастровый квартал № 66:41:0606002) и «Шарташский лесной парк» (Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, кадастровые кварталы № 66:41:0707022, 66:41:0706007), имеющих статус особо охраняемых природных территорий (ООПТ) областного значения.

Изменение границ ООПТ в установленном законодательством порядке и исключение участков проектирования автомобильной дороги из особо охраняемых природных территорий позволит выполнить строительные работы без нарушения природоохранного законодательства. Одновременно планируется осуществление мероприятий, направленных на восстановление природного комплекса и охрану окружающей среды.

Задать вопросы, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете общественных обсуждений можно по рабочим дням с 25.11.2014 г. по 25.12.2014 г. с 9.00 до 16.00 по местному времени по адресу УрФУ: г. Екатеринбург, ул. С.Ковалевской, д. 5, комн. Т-103 Б, контактный телефон: 8 (343) 375-97-92. Юридический адрес: 620003, г. Екатеринбург, Мира, 19.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Администрация города Екатеринбурга в лице комитета по экологии и природопользованию.

Ваши предложения (замечания), относящиеся к предмету общественных слушаний, просим направлять в течение одного месяца, с даты публикации сообщения, в комитет по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. 8 (343) 354-55-51, факс 8 (343) 371-91-67, каб. 267.

Общественные обсуждения в форме общественных слушаний состоятся **26.12.2014 в 14.00** в зале 339 по адресу: 620014, г. Екатеринбург, проспект Ленина, 24а.

## Извещение о необходимости согласования проекта межевания

Кадастровым инженером Сотниковым Михаилом Михайловичем, квалификационный аттестат № 66-11-235 от 25.01.2011 г. (Межевая организация ООО «ЛЭНД», 623650, Свердловская область, р.п. Тугулым, ул. Октябрьская, д. 2, [lend2004@yandex.ru](mailto:lend2004@yandex.ru), тел. 8 (34367) 2-21-71), выполняются работы по подготовке проекта межевания земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Тугулымский район, в границах ТОО «Луговское» сформированных из единого земельного пользования с кадастровым номером 66:29:0000000:168.

Кадастровые работы проводятся в соответствии с требованиями п. 4-6 ст. 13, 435-ФЗ от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения».

Заказчиками кадастровых работ являются: Пузанов Сергей Григорьевич, адрес: 623650, Свердловская область, Тугулымский район, д. Нижняя Коркина, ул. Полевая, д. 1, тел. 8 9221028282.

Субъектами прав являются: Пузанов Сергей Григорьевич, Буркова Анфиса Парфеновна, Коркина Галина Леонтьевна. Ознакомьтесь с проектом межевания, размерами земельных участков, местоположением границ образуемых земельных участков и отравить обоснованные возражения по проекту межевания земельных участков после ознакомления с ним можно в течение 30 дней со дня выхода данного объявления по адресу: 623650, Свердловская область, р.п. Тугулым, ул. Октябрьская, д. 2, 2-й этаж, офис ООО «ЛЭНД».

## Сообщение о намерении выдела земельного участка в счёт долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, от 18.07.2005 г. № 83-ФЗ, с изменениями от 01.07.2011 г. № 435-ФЗ, ст. 14) Санникова Татьяна Николаевна, собственник земельных долей в размере: - 28700 / 22300886 в Серовском районе (Свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2014 г. № 66-66-04/341/2014-8) и - 40200 / 16731666 на территории МО «Серовский городской округ» (Свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2014 г. № 66-66-04/341/2014-7) извещает участников долевой собственности на земельный участок с КН 66:61:0000003:112, местоположение: Свердловская область, г. Серов, о намерении выделить земельный участок общей площадью 4,83 га для ведения сельского хозяйства в счёт своих долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. Местоположение выделяемого земельного участка: Свердловская область, юго-западная часть г.Серов, с северо-восточной стороны автодороги Серов–Екатеринбург, в районе аэропорта согласно прилагаемой схеме расположения. Компенсация не предлагается в связи с одинаковой стоимостью земель. Возражения от участников общей долевой собственности принимаются в течение месяца со дня опубликования настоящего сообщения, по адресу: 624992, Свердловская область, г. Серов, ул. 1-я Овощная, д. 35, кв. 6, тел. 89083218490).

Организатор торгов - ООО «Юридическая компания «Практик» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д.69, кв.1; тел.: +7 (343) 344-80-93, e-mail: [2869769@gmail.com](mailto:2869769@gmail.com)), действующий на основании агентского договора с ОАО «Уралфинпромбанк» (ОГРН 1026600000844, ИНН 6622001917, 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7) в лице конкурсного управляющего - Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 02.02.2011 по делу № А60-45787/2010, сообщает об итогах торгов посредством публичного предложения, проводимых в период с 06 августа по 13 ноября 2014 года (Объявление 77031199935 в газете «КоммерсантЪ» № 135 от 02.08.2014).

**О результатах проведенных 14 октября 2014 года торгов на 5 периоде:**

Торги состоялись по лоту 35. Победителем торгов по лоту №35 является Разборов Евгений Федорович. Предложенная цена – 205 200-00 рублей.

**О результатах проведенных 21 октября 2014 года торгов на 6 периоде:**

Торги состоялись по лоту 11. Победителем торгов по лоту №11 является Матвеев Андрей Алексеевич. Предложенная цена – 499 860-00 рублей.

**О результатах проведенных 27 октября 2014 года торгов на 7 периоде:**

Торги состоялись по лоту 34. Победителем торгов по лоту №34 является Шульгин Дмитрий Ионович. Предложенная цена – 162 000-00 рублей.

**О результатах проведенных 13 ноября 2014 года торгов на 9 периоде:**

Торги состоялись по лоту 6. Победителем торгов по лоту №6 является Гроян Сергей Михайлович. Предложенная цена – 35 691-51 рубль.

Сведения о заинтересованности Победителей по отношению к Банку, кредиторам Банка и конкурсному управляющему отсутствуют.

Лоты 29, 31, 32, 33 были сняты с торгов. Торги по лотам №№1-5, 7-10, 12-28, 30 признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

## ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» извещает о проведении открытого конкурса по продаже имущества комплекса «Есаульский тупик»

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», тел. (343) 359-71-11; факс (343) 359-70-41, [Ural@ekaterinburg-tr.gazprom.ru](mailto:Ural@ekaterinburg-tr.gazprom.ru).

Организатор конкурса: ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

Дата и время вскрытия конвертов с заявками: вскрытие состоится 25 декабря 2014 г. в 14 часов 00 минут по местному времени.

Место проведения конкурса: г. Екатеринбург, ул. Клара Цеткин, д. 14

Выставляемое на конкурс имущество (далее – Имущество):

- земельный участок, площадь: 10800 кв. м.;

- ограждение Есаульского тупика, протяженность 302,6 м.;

- подвездные пути Есаульского тупика, протяженность 155 м.

Имущество выставляется одним лотом.

Вид права: имущество принадлежит ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» на праве собственности.

Наличие обременений: отсутствуют.

Место нахождения Имущества: Челябинская область, Сосновский район, пос. Есаульский.

Начальная цена Имущества: 1 811 000 рублей с учетом НДС (18%).

**Размер задатка: 181 100 рублей (НДС не облагается).**

Заявки на участие в открытом конкурсе и договор о задатке (по типовым формам Организатора открытого конкурса) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором открытого конкурса по рабочим дням с 20 ноября 2014 г. по 22 декабря 2014 г. с 10 до 16 часов местного времени по адресу: 620000, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 14. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения открытого конкурса, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (343) 359-71-11, 359-74-63.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» <http://www.gazprom.ru/about/subsidiaries/list-items/gazprom-transgaz-ekaterinburg/>.