

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	51.60	-2.06	69.66 (2 февраля 2015 г.)	49.67 (17 апреля 2015 г.)
Евро	55.13	-2.59	78.79 (2 февраля 2015 г.)	52.90 (17 апреля 2015 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Долгая стройка

Количество жилых долгостроев на Среднем Урале за последние годы сократилось более чем в семь раз

Татьяна БУРДАКОВА

В последние годы на Среднем Урале хорошими темпами решалась проблема обманутых дольщиков — осталось всего шесть объектов-долгостроев.

Долгостроев нам не нужно

Работа с обманутыми дольщиками в Свердловской области ведётся по двум направлениям. Во-первых, завершается возведение тех многоквартирных домов, которые в момент разорения застройщика находились на высокой стадии готовности. Стоит отдать должное областным властям, эта работа ведётся весьма результативно. За последние пять лет количество жилых долгостроев на Среднем Урале уменьшилось более чем в семь раз (с 45 до 6). Во-вторых, специальный областной закон от 24 июня 2011 года защищает интересы людей, заплативших деньги за квартиры в домах, которые в реальности никто так и не начал строить. Эта категория пострадавших может получить квартиры в домах, возведённых другими застройщиками. На сегодняшний день в реестре обманутых дольщиков числится около пятисот человек. Предполагается, что они отраздуются долговое обязательство уже в конце 2015 года.

Правда, нынешняя весна испортила радостную статистику. На улице Щербак-ова в Екатеринбурге появился ещё один проблемный дом. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области ещё в конце марта сообщало, что держит под особым контролем ситуацию с объектом, возводимым «Рубикон — Аэро Инвестом». Проблема об-

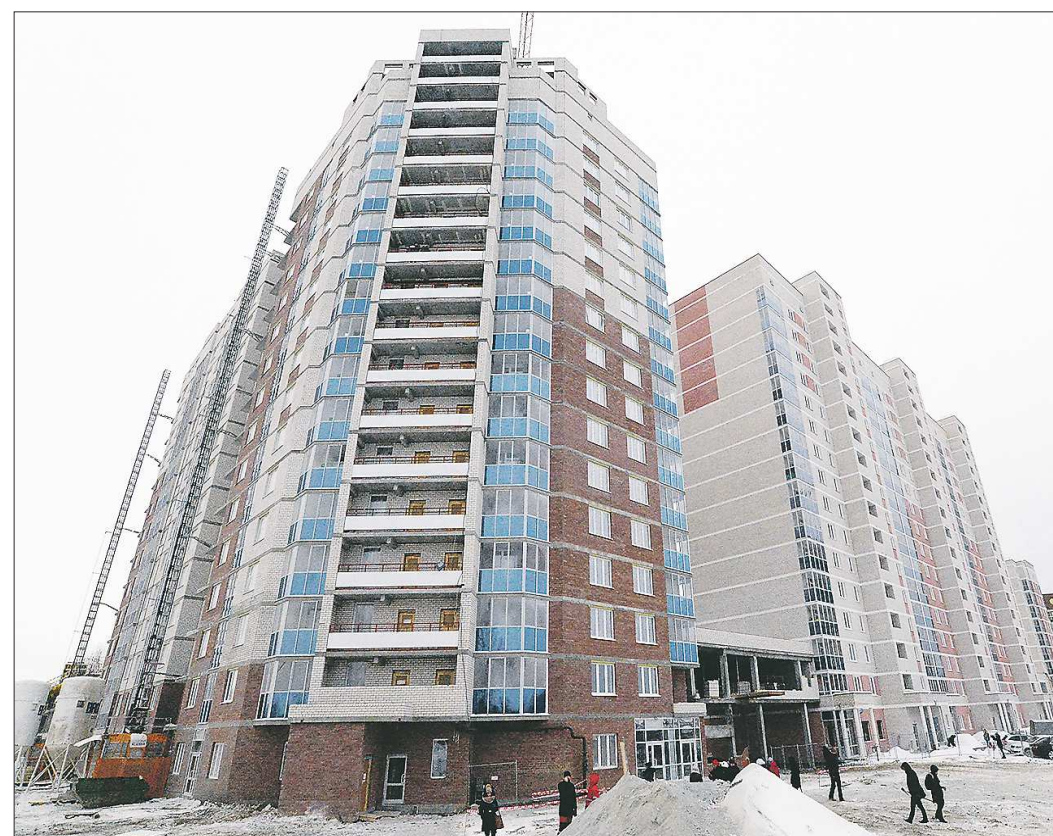
суждалась недавно на расширенном заседании правительства области, которое провёл губернатор Евгений Куйвашев.

Но не получится ли так, что государство бесконечно будет решать проблемы, созданные застройщиками? С точки зрения исполнительного директора «Гильдии строителей Урала» Вячеслава Трапезникова, для такого варианта развития событий сегодня есть сразу несколько предпосылок.

— Очень важный сигнал мы получили — официально остановлено возведение первого для многих домов в Екатеринбурге. Причём компания, его строившая, — не крупная, но и не маргинальная, — сообщил он. — Плюс к тому на сегодняшний день есть прогноз от трёх крупнейших федеральных банков, по которому возможно сокращение на пятьдесят — шестьдесят процентов количества выдаваемых ипотечных кредитов на квартиры в строящихся домах. Снижение потребительского спроса на недвижимость тоже ожидается примерно на пятьдесят процентов. А у нас в Свердловской области в настоящее время возводятся три миллиона квадратных метров жилья — огромный объём «складских запасов», который стремительно «тухнет», если его не продавать и не достраивать. Для полноты картины нужно добавить ещё и тот факт, что на 20–30 процентов выросла себестоимость строительства.

Стоит ли надеяться на страховку?

Вообще-то более года назад государство сделало шаг, который должен был снять все проблемы с обманутыми дольщиками раз и навсегда.



В этом жилом комплексе на улице Хрустального в Екатеринбурге в конце 2015 года отраздуют новоселье обманутые дольщики, которые пользуются льготами по областному закону от 24 июня 2011 года

С 1 января 2014 года начала действовать система страхования ответственности застройщиков перед дольщиками. Но строители сегодня говорят об её неэффективности. — Мы непонятно знаем проблему обманутых дольщиков, ибо в своё время достроили один такой дом, брошенный другим застройщиком, — рассказал директор одной из строительных компаний Екатеринбурга Борис Шварц. — Однако я бы не советовал потенциальным дольщикам рассчитывать на эту страховку. В течение полутора лет страхование застройщика является обязательным. Но, по моему мнению, в России нет ни одной

страховой компании, которая что-то выплатит по такому страховому случаю.

По федеральному законодательству, застройщик обязан возместить дольщику сумму, которую он понёс в результате разорения застройщика. Впрочем, ни одна строительная компания из Свердловской области пока и не стала членом этой организации. — С нашей стороны вся система уже создана. Но, возможно, большинство застройщиков поспешило зарегистрировать все возводимые объекты до начала 2014 года. Это позволило им уйти от действия федерального закона о страховании ответственности перед дольщиками. Впрочем, эта проблема с течением вре-

мени наверняка разрешится, — прокомментировали в ОВС застройщиков. Прямое сотрудничество застройщиков с банками и страховщиками тоже пока не ладится. Банки под свои гарантии требуют у строительных компаний резервирования огромных сумм. А страховые компании, наоборот, зачастую устанавливают по таким договорам нереально низкие тарифные ставки. Согласитесь, если страховщик предлагает тариф 0,15 процента от страховой суммы, то ясно, что он в будущем заведомо не собирает ничего платить.

Все эти проблемы, кстати, уже увидели депутаты Государственной думы. Известно, что сейчас готовится пакет поправок к федеральному закону. Возможно, после их внесения ситуация улучшится.

Накопительную часть пенсии сохраняют

На прошедшем вчера, 23 апреля, заседании правительства РФ, стенограмма которого опубликована на официальном сайте government.ru, премьер-министр Дмитрий Медведев сообщил о принятом решении сохранить накопительный элемент формирования пенсий россиян.

Напомним, что с предложениями изменить обязательную накопительную часть пенсий ранее выступали вице-премьер правительства России Ольга Голодец и министр труда Максим Топилин. Однако другие члены кабинета министров их не поддержали.

— Мы должны развивать предсказуемую пенсионную систему, естественно, занимаясь её совершенствованием, оптимизацией ряда пенсионных механизмов, — заявил Дмитрий Медведев на заседании правительства и поручил Минфину и Минэкономразвития подготовить предложения по более эффективному использованию ресурса накопительной части пенсии «как источника экономического роста».

Леонид ПОЗДЕВ

Центробанк отозвал лицензию у страховой компании «Северная Казна»

Банк России отозвал лицензию на осуществление страхования и перестрахования у страховой компании «Северная Казна». Как сообщает пресс-служба регулятора, страховая компания не устранила выявленные ранее нарушения законодательства.

Напомним, деятельность «Северной Казны» была приостановлена 6 марта. Уже тогда компания было запрещено заключать новые договоры страхования. Вместе с приостановлением лицензии была также прекращена работа временной администрации, назначенной регулятором ещё в декабре.

В связи со вступлением в силу решения регулятора в силу компании в течение месяца обязана уведомить страхователей об отзыве лицензии, о досрочном прекращении договоров страхования, перестрахования или о передаче обязательств по договорам страхования другим страховщикам.

«Северная Казна» 27 апреля начнёт приём заявлений от своих клиентов на выплату взносов.

«Прём заявлений на выплату осуществляется по предварительной записи через сайт www.zvkazna.ru. Документы принимаются с 27 апреля», — говорится в сообщении на сайте компании.

Александр ПОЗДЕВ

«Может быть, для кого-то многонациональность беда, а для нас — преимущество»

Анна ОСИПОВА

На фоне мировых этноконфессиональных конфликтов невольно задумаешься: а как же больше сотни народов уживаются вместе у нас, на Среднем Урале? Об этом и о том, что сегодня угрожает межнациональному миру в регионе, мы поговорили с заместителем председателя правительства Свердловской области Яковом СИЛИНЫМ.

— Как вы оцениваете этноконфессиональную обстановку на Среднем Урале?

— У нас сложились спокойные устойчивые отношения в межнациональной сфере и, что очень важно, в конфессиональной. Всего в Свердловской области проживают 160 народов. Для кого-то это, возможно, беда, а для нас — преимущество. Ситуация в этой сфере понятна и во многом даже управляема — благодаря национально-культурным организациям, которых у нас больше ста.

— Давайте конкретизируем: какие муниципалитеты показывают положительный пример, а какие отрицательный?

— В пример могу поставить Берёзовский, Верхнюю



День народов Среднего Урала был учреждён в регионе в 2002 году. В 2013 году его празднование было перенесено с апреля на сентябрь и стало по-настоящему массовым

Пышму, Невьянск, Кировград, Ирбит, Нижний Тагил, Первоуральск, Таборинский район. Да, там тоже есть проблемы, но органы власти и общественники над ними работают, не пускают дела на самотёк. Антипример — это город Реж: что значит вывезти мигрантов для решения шкурных вопросов отдельных бизнесменов? На каком основании и с чьего разрешения там на рынке появились даже не молевальная комната, а мечеть? Верующих поставили в неудобное положение, а затем спровоцировали выйти на публичный протест.

— Появились ли в этноконфессиональной сфере новые угрозы, на которые нужно обратить внимание?

— Резко активизировались отдельные протестантские и неопротестантские структуры. На улицах как рекламные листовки раздают Библии, заметно выросло количество пу-

бличных собраний, съездов, появились газеты... Никогда эти структуры не вели себя так активно. Откуда деньги на всё это? Идёт зарубежное финансирование — я не могу объяснить это по-другому. В Волчанске откровенно нарушают закон и вывешивают какие-то призывы религиозного толка, было такое и в Карпинске, Краснотурьинске — прошла волна по северу области.

— Как, по-вашему, главы муниципалитетов могут бороться с этим?

— Потакать никому не надо и внимательно смотреть, кто и что на территории решил проповедовать, кто к чему призывает. Интересоваться, кто вдруг стал спонсировать культурные учреждения. Мы с бизнесмена за любое строительство строго спрашиваем, почему вдруг кто-то решил, что он может захватить территорию и самовольно начать строить культурный объект? Закон один для всех.

— Возможна ли в нашей области ситуация, аналогичная происшествию во Франции с журналом «Шарль Эбдо»?

— Это возможно в любом регионе, если найдётся нездоровый на голову человек или если это кому-нибудь будет нужно. Возможно, я ошибаюсь, но мне кажется, что во Франции это было кому-то нужно. Данное издание не раз публиковало антирелигиозные шажки. Зачем? Должно быть что-то святое, а тут появилась структура, которая решила, что им можно глумиться над святынями. Общество не может жить вне нравственных ценностей, а вера лежит в основе всех мировых религий.

— Чем чреваты межнациональные конфликты?

— В мире сегодня это хорошо видно: именно нарушение системы межнациональных отношений ведёт к распаду государства и к гражданским войнам.

— Украинские беженцы как-то усложнили межнациональную ситуацию?

— Нет, ничуть. Это наши люди, мы один народ. Львиная доля из них — это православные, многие жили или учились здесь в прошлом. Сравните культуру — у нас даже любимые песни одни и те же, ценности единые. Сложности есть с беженцами, которые ещё не решили, останутся они здесь или спустя какое-то время уедут.

— Как национально-культурные объединения готовятся к Дню Победы?

— Уже давно идут мероприятия. Всего до 9 мая запланировано провести по всей области свыше 200 только крупных мероприятий с участием тысяч человек. Великая Отечественная война способствовала сплочению нашего общества — многонациональный народ, по сути, стал народом единым.

В России появится информационная система для управления общественным транспортом

Елена АБРАМОВА

Специализированные диспетчерские центры будут следить за движением наземного транспорта по маршрутам, оперативно информировать пассажиров об изменениях в расписании, а также перенаправлять средства передвижения для более эффективного обслуживания горожан.

Согласно результатам исследования, которое провели эксперты Высшей школы экономики, в России обществен-

ным транспортом пользуются три четверти жителей.

Качество транспортного обслуживания различается не только в разных городах, но и в пределах одного мегаполиса. Соответственно, у одних граждан нет поводов для претензий, а другие возмущаются, к примеру, тем, что расписание движения практически не соблюдается.

Чтобы избавиться от транспортных проблем, Минкомсвязи РФ планирует разработать информационную систему по управлению городским наземным транспортом.

— Её принципиальное отличие от аналогичных состоит в том, что это ранее созданные системы решают задачу только мониторинга, а не управления и повышения качества движения пассажирского транспорта, — сказал замдиректора департамента координации информатизации Минкомсвязи РФ Роман Урнышев на VIII Международном форуме «ITForum 2020», состоявшемся недавно в Нижнем Новгороде.

Предполагается, что централизованная система будет трёхступенчатой. На каждой из ступеней — муницип-

альной, региональной и федеральной — должны выполняться свои задачи: координация работы транспортных операторов, формирование расписания движения, создание справочников маршрутов, учёт объёмов выполненной транспортной работы и так далее.

«Информационная система будет предоставлять гражданам данные о расписании движения общественного транспорта и об изменениях в нём», — говорится на сайте ведомства.

В министерстве транспор-

та и связи Свердловской области корреспонденту «ОГ» сказали, что в нашем регионе работа над формированием новой системы пока не началась.

Между тем уже сейчас жители городов, имея выход в Интернет, могут в режиме реального времени получить информацию о местонахождении всех трамваев, троллейбусов и автобусов, курсирующих по маршрутам, и понять, долго ли ещё придётся ожидать на остановке. Екатеринбургцы, например, могут воспользоваться

ВАЖНО

Как не стать обманутым дольщиком — советы застройщикам:

- покупать квартиры только у тех строительных компаний, которые аккредитованы в банках под ипотеку;
- проверить наличие у застройщика основных документов, необходимых для возведения дома: проектной декларации, разрешения на строительство, правоустанавливающих документов на земельный участок;
- зарегистрировать договор долевого участия в точном соответствии с законом.

СПРАВКА «ОГ»

Список проблемных объектов — по данным официального сайта правительства Свердловской области:

- на улице Шевелёва в Екатеринбурге;
- на углу улицы Фрезеровщиков и проспекта Космонавтов в Екатеринбурге;
- в квартале между улицами Роцинской — Якутской — Патриотов в Екатеринбурге;
- в квартале между улицами Мира — Гагарина — Вишнёвой в Екатеринбурге;
- на улице Удовенко в Нижнем Тагиле;
- на улице Папанинцев в Первоуральске.

мента наверняка разрешится, — прокомментировали в ОВС застройщиков.

Прямое сотрудничество застройщиков с банками и страховщиками тоже пока не ладится. Банки под свои гарантии требуют у строительных компаний резервирования огромных сумм. А страховые компании, наоборот, зачастую устанавливают по таким договорам нереально низкие тарифные ставки. Согласитесь, если страховщик предлагает тариф 0,15 процента от страховой суммы, то ясно, что он в будущем заведомо не собирает ничего платить.

Все эти проблемы, кстати, уже увидели депутаты Государственной думы. Известно, что сейчас готовится пакет поправок к федеральному закону. Возможно, после их внесения ситуация улучшится.

Кадастровым инженером **Топоровой Клавдией Дияной**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-10-121 (ООО «Кадастровое бюро», юр. адрес: 622936, Свердловская область, Пригородный район, с. Покровское, ул. Советская, 74, факт. адрес: 622016, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а; тел./факс 8 (3435) 48-11-00, e-mail — toporova_k@mail.ru); выполняются работы по подготовке проекта межевания земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, ТОО «Никола-Павловское», сформированного из единого землепользования с кадастровым номером 66:19:0000000:399.

Кадастровые работы проводятся в соответствии с требованиями п. 4-6 ст. 13 435-ФЗ от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ части совершенствования оборота земель с/х назначения».

Заказчиком кадастровых работ является Шляпников Сергей Валерьевич, действующий по доверенностям: Гаранной Ольги Яковлевны (Свидетельство на право собственности РФ-XXX СВО-18-10 №0473369 рег. запись 4265 от 25.07.1996); Гришиной Валентины Трофимовны (Свидетельство на право собственности РФ-XXX СВО-18-10 №0628087 рег. запись 4473 от 25.07.1996); Дылдина Александра Павловича (Свидетельство на право собственности РФ-XXX СВО-18-10 №04528096 рег. запись 4483 от 25.07.1996); Полях Алевтины Александровны (Свидетельство на право собственности РФ-XXX СВО-18-10 №0473409 рег. запись 4302 от 25.07.1996); Провоторовой Ольги Емельяновны и Анферовой Надежды Валерьевны (Свидетельство на право собственности РФ-XXX СВО-18-10 №0451690 рег. запись 14190 от 03.03.1999); Козырева Владимира Дмитриевича (Свидетельство на право собственности РФ-XXX СВО-18-10 №0628120 рег. запись 4507 от 25.07.1996); Берсеновой Валентины Васильевны (Свидетельство на право собственности РФ-XXX СВО-18-10 №04528096 рег. запись 4872 от 31.10.1996); Нестеровой Елены Ивановны (Свидетельство на право собственности РФ-XXX СВО-18-10 №0455729 рег. запись 4783 от 08.10.1996) и (Свидетельство о государственной регистрации права 66 АГ 810952 от 08.09.2009 (рег. запись №66-66-02/169/2009-336)); Рухловой Надежды Александровны (Свидетельство о государственной регистрации права 66 АГ 281067 от 06.06.2008 (рег. запись №66-66-02/106/2008-108)).

Земельный участок площадью **417000 кв.м.** расположен по адресу: Свердловская область, Пригородный район, восточнее коллективного сада №6 «Никола-Павловский». Площадь участка уточняется при межевании.

Почтовый адрес и телефон заказчика кадастровых работ: 622002, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Фрунзе, д. 19, кв. 165, тел. 89502062082.

Ознакомьтесь с проектом межевания, размером земельного участка, местоположением грани образуемого земельного участка и отправьте обоснованные возражения по проекту межевания земельного участка после ознакомления с проектом в течение 30 дней со дня выхода данного объявления по адресу заказчика работ или межевой организации: 622016, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а; тел./факс 8 (3435) 48-11-00, e-mail — toporova_k@mail.ru.

ООО «Уралшина» за 1 кв. 2015 года размещена на сайте uralshina.ru, раздел «Стандарты раскрытия информации» <http://www.uralshina.ru/articles/img/rek.xls>.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ «ОБЛАСТНОЙ ГАЗЕТЫ»
Тел. (343) 262-70-00, 262-54-87.
E-mail: reclama@oblgazeta.ru