

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	59.77	-0.45	69.66 (2 февраля 2015 г.)	49.21 (19 мая 2015 г.)
Евро	65.99	-0.64	78.79 (2 февраля 2015 г.)	52.90 (17 апреля 2015 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Будет дороже. Но безопаснее. Но дороже

Правительство планирует подключить к долевого строительству банки

Рудольф ГРАШИН

В правительстве России началось обсуждение очередной реформы так называемой «долёвки», по которой девелоперам запретят продавать населению недостроенные квартиры. Учитывая, что большая часть жилья в нашей стране приобретается именно на этапе строительства, рынок недвижимости ждёт глобальные изменения.

В минувшую пятницу первый вице-премьер РФ Игорь Шувалов провёл заседание Совета при Президенте России по жилищной политике и доступности жилья, по итогам которого в СМИ появились сообщения о готовящихся изменениях в федеральный закон №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

«Правительство доставило строителям, которые не желают выполнять свои обязательства. Это, безусловно, отнесётся не ко всем строителям, а лишь к некоторым недобросовестным. Поэтому решили убрать саму причину появления такого явления, как «обманутые дольщики» — такое резюмирует комментатор на эту новость.

Действительно, несмотря на все усилия власти и защиту интересов дольщиков специальными законами, ряды обманутых россиян хоть и сокращаются, но о решении проблемы как таковой говорить пока не приходится. На начало 2015 года в стране было более 70 тысяч тех, кто заплатил строителям за квартиру, но так её и не получил. При этом самим девелоперам нынешняя схема



По предлагаемой схеме финансовые вопросы застройщик должен решить не с покупателем, а с банкиром

дольевого строительства очень выгодна: она позволяет им не обращаться в банки, а привлекать для строительства бесплатные денежные ресурсы населения. Слом этой системы, по мнению экспертов, приведёт к росту стоимости квадратного метра на величину от 25 до 40 процентов.

Удорожание строительства закономерно снизит объёмы сдачи готового жилья и сделает его цену заметно выше, то есть ударит как раз по тем, ради кого новация и за-

теается — по потребителям. По этой причине полностью менять систему приобретения жилья через долевое строительство правительство всё же не планирует. Сейчас обсуждаются разные варианты изменения этого механизма. Один из наиболее вероятных: покупателям предложат иметь дело с застройщиком через банки. Девелоперы под обеспечение своих обязательств перед покупателями будут приобретать банковские гарантии. Такой законо-

проект планируется подготовить к осенней сессии российского парламента.

— Если партнёром у дольщиков будет банк, то для них это будет только лучше. Прежде всего банк грамотно оценит риски того или иного строительства. А в случае, если застройщик не рассчитал свои силы и не может достроить дом, банку проще забрать этот объект у компании, которая не в состоянии выполнить свои обязательства и достроить его за счёт своих де-

нег, — считает заместитель председателя Уральского банковского союза Евгений Болотов.

Но рисковать банки будут не бескорыстно. Стоимость жилья в результате появления в этой сфере банков тоже вырастет — пусть и не так радикально, как в первом случае, но вырастет. По данным «Российской газеты» — примерно на шесть процентов. А по мнению строителей — заметно больше. Дело в том, что на первоначальном

КСТАТИ

Как сообщили «ОГ» в департаменте информационной политики губернатора, сейчас на контроле правительства Свердловской области находятся 11 многоквартирных жилых домов (1159 квартир), застройщики которых не выполнили свои обязательства по договорам долевого участия. Строительство восьми домов планируется завершить, а по оставшимся трём объектам (в том числе по дому на ул. Родинской, 5) — удовлетворить имущественные интересы граждан иными способами.

Всего за последние пять лет и шесть месяцев в Свердловской области были введены в эксплуатацию около 40 объектов, которые девелоперы не могли завершить. Жильё в этих домах получили более 2 500 граждан.

этапе возведения дома подрядчику требуется солидная сумма, и привлечь деньги ему придётся уже не бесплатно (у населения), а под проценты (у банка). Всё это потом неизбежно отразится на конечной стоимости жилья.

— Для строительного комплекса такая схема может существенно осложнить его работу. Получить банковские гарантии застройщикам будет не так-то просто. По сути, это то же самое, что получить сегодня кредит, — считает исполнительный директор Уральской палаты недвижимости Рустем Галеев.

Самим же покупателям жилья грядущая реформа может принести как плюсы, так и минусы. Плюс в том, что по новой схеме договоры долевого участия будут оформляться с участием банка. Он проследит за добросовестностью застройщика. Минус же в том, что появление третьего участника в сделке по приобретению квадратных метров неизбежно повысит их стоимость.



На строительство завода на Гомельщине был затрачен почти миллион долларов

Контакты на Иннопроме конвертировались в строительство завода за границей

В окрестностях белорусского города Гомель пущен в эксплуатацию завод гидроизоляционных материалов «Пенетрон-Бел». Предприятие в рекордно короткие сроки (всего лишь за один год!) построил екатеринбургский холдинг «Пенетрон-Россия», сообщила «Российская газета».

Отправной точкой совместного проекта стала международная выставка «Иннопром-2014», на которой состоялась встреча белорусской делегации во главе с первым вице-премьером Владимиром Семашко и руководства группы компаний «Пенетрон-Россия», специализирующейся на выпуске сухих строительных смесей. Тогда же удалось достигнуть предварительных договорённостей о возведении завода гидроизоляционных материалов в Беларуси.

Вскоре глава холдинга Игорь Черноголов посетил

ДОСЬЕ «ОГ»

Холдинг «Пенетрон-Россия» образовался в 2004 году, после того как в Екатеринбурге был открыт завод по производству гидроизоляционных материалов «Пенетрон». 10 лет екатеринбургское предприятие было единственным по своему профилю в Евразии. Весной 2014 года холдинг наладил собственное производство в Казахстане. Завод в Беларуси стал третьим по счёту производителем высокотехнологичного материала на территории континента.

Беларусь и ещё раз встретился с Владимиром Семашко. Конечным результатом стало официальное объявление о строительстве завода, решающего для белорусского строительного комплекса задачу импортозамещения.

Чтобы запустить производство за максимально короткий срок, специалисты холдинга подбирали площадку с готовыми корпусами. Идеальный вариант нашёлся в окрестностях Гомеля. Путовавшие несколько лет здание одной из строительных организаций было выставлено на аукцион. По качественным характеристикам оно полностью совпало с интере-

сами российского инвестора. Но главным плюсом в пользу выбора именно этой точки на карте Беларуси стал карьер в пригороде Гомеля.

— Составляющая местной пески оказалась как раз такой, которая подходит для нашего материала, — рассказал директор завода «Пенетрон-Бел» Александр Амромин.

Полгода ушло на ремонт здания и монтаж промышленного оборудования. Белорусские специалисты тем временем прошли обучение в Екатеринбурге. В конце прошлой недели новый завод уже выдал первую продукцию.

Реконструкция полигона «Старатель» обошлась бюджету в 45 млн рублей

Алла БАРАНОВА

Подготовка к выставке вооружения «Russia Arms Expo» в Нижнем Тагиле близка к завершению. В том, что вся работа идёт точно по графику, убедились вчера, 29 июля, председатель областного правительства Денис Паслер.

Вся территория демонстрационно-выставочного центра Нижнетагильского института испытаний металлов выглядит так, будто выставка начнётся уже завтра. Но к выставке здесь будет даже лучше — после косметического ремонта заиграют новыми красками трибуны, как новыми станут павильоны. И эти изменения будут заметны всем. А вот изменения, которые произойдут на полигоне, неспециалисты увидеть и оценить сразу не смогут. Между тем именно здесь и произошло самое главное.

— В ходе реконструкции полигона, которая обошлась федеральному бюджету в 45 миллионов рублей, многое здесь было переделано, перестроено и создано заново, — рассказал директор НТИИМ Николай Смирнов. — К действовавшим ранее четырём трассам для испытаний танков добавились ещё две, так что теперь по полигону могут двигаться одновременно уже шесть единиц бронетехники. Шесть новых директрис (в общей сложности их теперь 11) позволят сделать более интенсивными артиллерийские



Директор НТИИМ Николай Смирнов доволен тем, как изменился полигон в ходе реконструкции

испытания. Важно, что главная цель реконструкции отнюдь не в том, чтобы сделать динамичнее выставочные показы. НТИИМ — одно из крупнейших в России предприятий, где проводятся испытания боевой техники, и после реконструкции обновлённый полигон поможет расширить возможности предприятия по испытаниям.

Юбилейная, десятая по счёту, выставка вооружения в этом году будет куда больше число зрителей: к действующим трибунам, на которых никогда не хватало мест для всех желающих, добавятся ещё одна, на две тысячи мест. Таким образом, число зрителей увеличится почти вдвое — до четырёх с половиной тысяч. Появится и ещё одно кафе — на триста мест. Об этом председателю областного правительства рассказали уже на заседании оргкомитета.

Разговор там был предельно конкретным и строгим. Всё идёт по графику, проблемы, если таковые и возникают, решаются в рабочем порядке. Денис Паслер пообещал помочь с организацией стойки регистрации прибывающих на выставку в аэропорту Кольцово, напомнил, что реконструкция дороги к тагильскому аэропорту Салка нужно закончить вовремя, потому что новый проезд понадобится не только для того, чтобы привезти на военный аэродром гостей, но и для людей, живущих в близлежащем посёлке.

Кстати, впервые была проткрыта завеса тайны над сценарием церемонии открытия. На сей раз она будет посвящена истории российского оружия, и в первой части перед зрителями представят русские богатыри, их сменил гусары 1812 года, а финалом станет Победа Советского Союза в Великой Отечественной войне. Выставка, напомним, пройдёт с 9 по 12 сентября.

А наблюдать за шоу в этом году будет куда больше число зрителей: к действующим трибунам, на которых никогда не хватало мест для всех желающих, добавятся ещё одна, на две тысячи мест. Таким образом, число зрителей увеличится почти вдвое — до четырёх с половиной тысяч. Появится и ещё одно кафе — на триста мест. Об этом председателю областного правительства рассказали уже на заседании оргкомитета.

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 64-ПП «Об утверждении форм отчётов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним имущества» ГАУ «КЦСОН г. Алапаевска и Алапаевского района» публикует отчёт о деятельности государственного автономного учреждения и отчёт об использовании имущества, закрепленного за государственным автономным учреждением, за 2014 год на портале www.pravo.gov66.ru в разделе: «Обязательная информация юридических лиц».

ДОКУМЕНТЫ

29 июля на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Приказ Министерства культуры Свердловской области

● от 06.08.2012 № 259 «Об утверждении административного регламента исполнения Министерством культуры Свердловской области государственной функции осуществления государственного контроля за состоянием государственной части Музейного фонда Российской Федерации, хранящегося в музеях Свердловской области» (номер опубликования 2456).

Приказы Министерства финансов Свердловской области

● от 27.07.2015 № 280 «Об утверждении Перечня должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Министерстве финансов Свердловской области, при замещении которых государственные гражданские служащие Свердловской области обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супруга) и несовершеннолетних детей» (номер опубликования 5457);
● от 27.07.2015 № 281 «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Свердловской области от 25.05.2011 № 202 «Об утверждении Порядка и Методики планирования бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период» (номер опубликования 5458).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ:
Губернатор Свердловской области,
Закондательное собрание Свердловской области.
Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж.
Электронная почта: og@oblgazeta.ru, reclama@oblgazeta.ru

ПОДПИСКА (индекс):
● основной выпуск (09856)
● полная версия (03802)
● полная версия на 12 месяцев (73813)
● полная версия на 6 месяцев (53802)

на почте
для предприятий Екатеринбурга — интернет-магазин <http://uralpress.ur.ru>

ТЕЛЕФОНЫ:
Приёмная — 355-26-67
Отдел распространения — 375-79-90, 375-78-67
Отдел объявлений — 262-54-87, 262-70-00
Бухгалтерия — 262-54-86
Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы

Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) — (3435) 43-13-00.
По вопросам подписки на газету звонить: (343) 375-78-67, 375-79-90

В соответствии со статьёй 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель.

Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации.

Номер отпечатан в ГУП СО «Монетный щёбёночный завод» СТИ «Берёзовская типография»: 623700, Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Красных Героев, д. 10.

Заказ 2248
Общий тираж 67 710

Сача номера в печать: по графику — 20.00, фактически — 19.30
При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна. Цена свободная.