

(Продолжение. Начало на 1—2-й стр.).

10

Продолжение таблицы

Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Фасад, не требующий утепления										Фасад, требующий утепления (в том числе к пунктам по фасаду, не требующему утепления)	
		Площадь и состояние фактурного слоя, включая архитектурные детали	Площадь и состояние облицовочной плитки	Состояние герметизации горизонтальных и вертикальных стыковых панелей	Количество и состояние окон (в составе общего имущества)	Количество и состояние входных наружных дверей	Количество и состояние балконов	Количество и состояние козырьков над входами	Количество и состояние козырьков над последними этажами	Количество и состояние пандусов у входов	Количество и состояние лестниц у входов	Наличие утепления	Состояние утепления, площадь утеплителя
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113
указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: вид материала фасада	указывается: площадь (кв. м) и состояние фасада	указывается: наличие облицовочной плитки есть/нет; если есть – площадь (кв. м)	указывается: наличие стыков панелей (п. м) и состояние	указывается: количество окон (штук), состояние	указывается: количество входных наружных дверей (штук), состояние	указывается: количество балконов (штук), необходимость ремонта	указывается: количество козырьков (штук), необходимость ремонта	указывается: количество козырьков (штук), необходимость ремонта	указывается: количество пандусов, необходимость ремонта	указывается: количество лестниц (штук), материал, необходимость ремонта/замены	указывается: наличие/отсутствие утеплителя фасада	указывается: необходимость утепления фасада, площадь (кв. м)
Пример заполнения граф													
не проводился	крупно-стенные панели	1500 кв. м, требует ремонта	нет	1200 п. м, требуют ремонта	35 штук, все требуют замены	5 штук, все требуют замены	24 штуки, все требуют ремонта	5 штук, все требуют ремонта	6 штук, все требуют ремонта	пандусов нет	5 штук, дерево, все требуют замены	утепления нет	необходимо утепление, 550 кв. м

11

Продолжение таблицы

Внешние (несущие) ограждающие стены			Перекрытия		
Материал	Состояние несущих стен здания	Необходимость проведения дополнительного инструментального контроля	Материал	Количество и состояние перекрытий	Степень износа по данным инструментального контроля
114	115	116	117	118	119
указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома	указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается: да/нет	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: количество (штук), состояние перекрытий, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается степень износа (процентов)
Пример заполнения граф					
кирпич	удовлетворительное, не обнаружено	нет	дерево	25 штук, состояние – удовлетворительное, требуют усиления – 2	50

12

Форма

К постановлению Правительства Свердловской области от 16.11.2016 № 827-ПП

Приложение № 2 к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома, капитальный ремонт в котором запланирован в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта, расположенного по адресу _____, по состоянию на _____

Комиссия в составе: _____
представителей управляющей организации: _____ (указать должности, фамилии и инициалы)
представителей собственников помещений многоквартирного дома: _____ (указать фамилии, инициалы, номера квартир)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Общие сведения о многоквартирном доме (МКД)										Внутридомовые инженерные системы							
Год постройки, общий процент износа дома	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений (кв. м)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м)	Количество подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет)	Холодное водоснабжение		Горячее водоснабжение		Водоотведение		Отопление	
										Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
указывается: год постройки, общий процент износа дома (из данных, содержащихся в документах), (процентов)									указывается: специальный счет или региональный оператор	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений
Пример заполнения граф																	
1991, 30%	9	12520,4	9987,4	0	2533	5	170	ООО «Дом»	региональный оператор	сталь	не проводился	сталь	не проводился	чугун	не проводился	сталь	не проводился

Дата проведения осмотра _____
Подписи лиц, участвующих в осмотре МКД _____

13

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы				Лифты		Крыша				Подвальные помещения		Фундамент		Фасад			
Газоснабжение		Электроснабжение		Внутренние ограждающие конструкции	Лифтовое оборудование	Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций		Конструкция крыш из железобетонных покрытий	Покровные крыши	Система водоотвода		Наличие подвального помещения	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип фундамента	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал
Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип системы водоотвода	Наличие подвального помещения	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип фундамента	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	вентилируемая/невентилируемая	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: тип системы: наружный/внутренний	указывается: есть или нет	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: тип фундамента	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: вид материала фасада
Пример заполнения граф																	
сталь	не проводился	сталь	не проводился	не проводился	не проводился	не проводился	вентилируемая	не проводился	не проводился	не проводился	наружный	есть	не проводился	не проводился	ленточный сборный	не проводился	крупно-стенные панели

(Продолжение на 4-й стр.).