



Антон ГАТАУЛИН,
главный редактор
газеты
«Арамилские вести»

Мать городов уральских

Маленький город с большой историей — такое выражение лучше всего подходит, чтобы в нескольких словах дать короткую, но ёмкую характеристику Арамилу. В конце XVII века на месте слияния двух рек, на самой границе с беспокойными баширскими землями появился сторожевой острог — Арамилская слобода. Долгие годы это был надёжный форпост, обеспечивающий освоение новых территорий и невесты богатств региона. Не зря Арамилскую слободу считают матерью уральских городов. Именно на её просторах вырос и возмужал Екатеринбург — будущая столица Урала, а вместе с ним Каменск-Уральский, Ревда, Сысерть, Первоуральск и Берёзовский.

В прошлом Арамил хватал славных стран, пуская сейчас они и находятся в тени соседнего мегаполиса. Статус города-спутника Екатеринбурга накладывает свой отпечаток — от когда-то размеренной «уездной» жизни здесь осталось немного. Но несмотря на это, Арамил не теряет своей идентичности и особого обаяния. Даже название города его жители склоняют исключительно в женском роде — на правах негласной местной языковой нормы и по той традиции, которую в своё время заложили классики уральской литературы: *Дмитрий Малин-Сибиряк* и *Павел Бажов*.

История здесь оживает: практически каждый год появляются новые достопримечательности, будь то единственный в мире памятник Шинелю или памятный камень, установленный на месте основания той самой Арамилской слободы. Активно развиваются уникальные проекты, посвящённые традиционной уральской культуре, где одним из центров притяжения стал знаменитый «Парк Сказов». Идея, что Арамил должна стать одной из важных точек на туристической карте региона, казавшаяся поначалу чересчур амбициозной, сейчас обретает вполне реальные черты. Есть достаточно мощная промышленная база, представленная в том числе инновационными предприятиями, качественная спортивная инфраструктура — плавательный бассейн и мини-стадион с искусственным покрытием. И всем этим богатством может похвастаться далеко не каждый малый город.

Впрочем, как и везде, проблем в наших краях хватает. Никакой критики не выдерживает здание школы №4 — очень хочется надеяться, что всё пойдёт по плану и замену ему начнут строить уже в следующем году. Остро стоит вопрос о переселении из ветхого и аварийного жилья, в том числе на арамилском левобережье, «украшенном» россыпью аварийных двухэтажек. Притчей во языцех стали изношенные коммунальные сети и транспортное сообщение с соседними территориями. Но как бы то ни было, задачи перед муниципалитетом сейчас стоят самые серьёзные. Арамил предстоит занять своё место в будущей екатеринбургской агломерации, где ей предстоит отвести роль некоего промышленно-логистического центра. Идея в нашем случае понятна, благо территория в буквальном смысле находится на перекрёстке самых разных путей и дорог. Другое дело, что, чтобы вписаться в глобальный «концепт», собственных ресурсов муниципалитета вряд ли хватит. Таковы нынешние реалии: из-за компактности территории сейчас Арамил может расти только «вверх». И каким будет будущее матери уральских городов, пока не совсем понятно.

«Мне не нужно 20 начальников, а нужно, чтобы всё работало»

Глава Арамилского городского округа Виталий Никитенко — о слабых точках в муниципальном управлении и ЖКХ

Антон ГАТАУЛИН

Виталий НИКИТЕНКО возглавляет Арамилский городской округ с июня этого года. В интервью «ОГ» он рассказал о главных проблемах, с которыми ему пришлось столкнуться в первые месяцы работы на посту, и о принципах, по которым он будет выстраивать управление округом.

Первые 100 дней

— Какие ощущения от первых ста дней в должности и от того, что досталось в наследство?

— Ощущения «непередаваемые»: в муниципалитете во многом была нарушена организационная структура в части работы органов местного самоуправления и муниципальных учреждений. Проблем много, одной из главных является наличие большой кредиторской задолженности. Нам удалось её уменьшить, расставив приоритеты. Приоритет, собственно, один — погашение долгов для нормализации бюджета. Мы прошли согласительную комиссию в областном правительстве, и 80 миллионов рублей кредиторской задолженности было подтверждено. Часть этих средств в этом году будет передана в виде межбюджетного трансферта, часть учтут в расходных полномочиях следующего года. Сюда входят и долги по дорогам и по больнице, и многое другое.

— Почему в бюджете сложилось такое положение дел?

— На самом деле, не хочется никого осуждать, история всё расставит на свои места. Основной проблемой являлся тот факт, что заключались контракты на проведение каких-либо работ без реальных источников финансирования. При формировании бюджета раздувались неналоговые доходы: по факту денег нет, а договоры заключались. Этого делать нельзя категорически, а так продолжалось в течение трёх лет. Неполное исполнение неналоговых доходов, того же плана приватизации, привели к образованию огромной кредиторской задолженности. Когда я только вступил в должность, она составляла по Арамилскому округу 136



Опыт работы в МУП ЖКХ «Сысертьское» Виталий Никитенко уже начал применять в городском округе

Проблем тут хватало и хватает: например, в отделе архитектуры нет ни одного оригинала разрешений на строительство. Бардак был полный...

Как реанимировать ЖКХ?

— Одна из самых серьёзных городских проблем связана с недостроенными домами компании «Лоджик-Девелопмент». Какие здесь последние новости?

— С дольщиками я работаю начиная с первого дня. Ориентировочно фигурирует 253 договора долевого участия, всего порядка 500 человек. Есть среди них местные жители, есть иногородние — сути это не меняет. С дольщиками я постоянно нахожусь на связи, и вначале была сделана попытка выровнять ситуацию за счёт внутренних ресурсов. К сожалению, не получилось. Было принято решение вступить в переговоры с одним из крупных екатеринбургских застройщиков — есть определённый механизм, который должен помочь разобраться с этой проблемой. Мною была инициирована встреча с руководством группы компаний «ТЭН», по итогам которой было обещано помочь в сложившейся ситуации. Сейчас этот вопрос решается — скорее всего, в ближайшее время они зайдут на территорию и начнут достраивать объекты при поддержке области. У Арамилского городского округа земельных и других ресурсов сейчас попросту нет. По поводу ситуации в целом, касающейся экономики всех этих объектов, выводы предстоит делать соответствующим инстанциям. Если корот-

ко, то на достройку не хватает порядка 120 млн рублей — это с учётом ещё не проданных квадратных метров.

— Ещё одни проблемные объекты, история которых у всех на слуху — так называемые «васильевские дома» в Гарнизоне. Что там сейчас происходит?

— Администрацией моего предшественника было выдано разрешение на их ввод в эксплуатацию. Сейчас идут проверки — на место выезжали руководители Ростехнадзора и прокуратуры. В ЖКС «Молодёжный» взяли на себя определённые обязательства, а по факту ничего не выполнено. Я думаю, что в ближайшее время мы в связи с этим будем инициировать судебные разбирательства.

— Вы долгое время успешно работали в сфере ЖКХ. Как оцените положение дел в арамилском жилищно-коммунальном хозяйстве?

— Водоснабжение и канализация находятся в концессии у областного «Водоканала», и тут всё более-менее понятно. В ближайшее время произойдут капитальные вложения в сети — совместная работа начата. Это касается, например, системы водоотведения на левобережье. По поводу МУП «Арамил-тепло»: ситуация тяжёлая, предприятие находится в плачевном состоянии, имеется серьёзная кредиторская задолженность. Пока не хотелось бы озвучивать, что со всем этим планируется делать, но изменения будут — это факт. Возмо-

навливается на уровне субъекта РФ. В начале 2017 года этот показатель увеличился с 8,52 рубля до 9 рублей за квадратный метр, но в следующем году размер взноса не изменится.

На практике часть жителей добросовестно платит взносы каждый месяц, но есть и такие, кто откровенно игнорирует этот вид расходов. В Арамиле уровень собираемости взносов составляет порядка 77%, что ниже среднего по Свердловской области, где этот показатель по итогам семи месяцев 2017-го равен 88,49%. До конца года на уровне региона поставлена задача поднять собираемость минимум до 90%, а также активизировать претензионно-исковую работу со злостными неплательщиками.

— Самые распространённые методы воздействия — информационные, — считает Руслан Гарифуллин. — Важно понять, из-за чего люди не платят. Нужно объяснять собственникам, почему необходимо платить взносы, убеждать их. Есть и более жёсткие меры — взыскивать долги в судебном порядке.

Ещё порядка 11 тысяч квадратных метров, то есть чуть более двух десятков домов, признаны аварийными и непригодными для проживания. В этом списке оказалось сразу несколько многоквартирных домов на улицах Рабочей, Заводской, а также по одному дому на Октябрьской, Свердловской, Станционной, Трудовой, Чапаева, Курчатова. Сейчас готовится процедура переселения людей из аварийного жилья, а следующим шагом будет его снос.

СПРАВКА «ОГ»

Виталий Юрьевич НИКИТЕНКО — уроженец города Карабаш Челябинской области. Окончил в 2002 году Челябинский государственный университет по специальности «Государственное и муниципальное управление». С 2010 года возглавлял МУП ЖКХ «Сысертьское» — одно из крупнейших муниципальных предприятий, которое обслуживает не только Сысерть, но и соседние населённые пункты. 22 июня 2017 года в рамках конкурса по выборам главы Арамилского ГО его кандидатуру поддержали 12 из 13 депутатов местной думы.

но, тоже уйдём в концессию. Касательно работы управляющих компаний — сколько людей, столько и мнений. Ждём изменений в законодательстве — они напрямую коснутся будущего некоторых УК.

— Традиционно у жителей всегда хватало нареканий к благоустройству городской территории. Где в этом случае самые слабые точки?

— В ближайшее время будет реанимировано МУП «Благоустройство» — специализированное предприятие, функционирующее только за счёт субсидий. Тот «гибрид», который существует сейчас на платформе МКУ «Управление зданиями и автомобильным транспортом администрации Арамилского городского округа», это явно неправильно. До конца года планируется восстановить МУП «Благоустройство», затем погасить его долги и произвести техническое перевооружение.

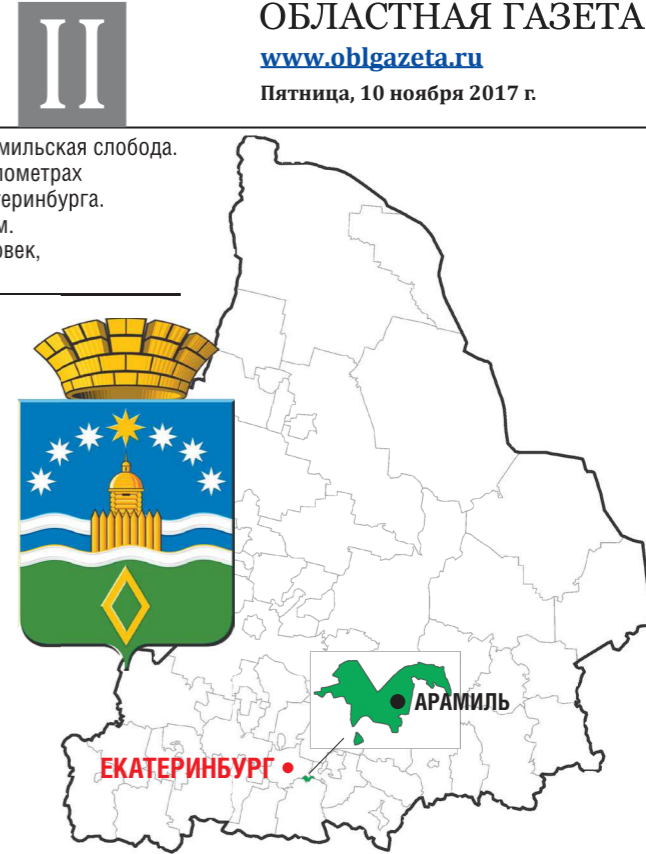
— На каком этапе сейчас находится работа по представлению земли льготным категориям населения?

— Городской округ ограничен с земельными ресурсами, но тем не менее сейчас под эти нужды готовится площадка в районе посёлка Светлый. Это порядка 30 земельных участков, которые решено выделить для очередников. Кроме того, планируем также распределить от 100 до 150 участков в районе Красной Горки.

«Спросить было не с кого»

— Не секрет, что в городской администрации произошли серьёзные кадровые перестановки. Какие качества для вас являются основными при приёме на работу новых сотрудников?

— Главные качества — это компетентность и исполнительность. Что подвигло на эти перестановки? Наверное, каж-



На Исети появится казачий острог

Уникальный этнографический центр планируют открыть на площадке городского парка — аналогов подобного в Уральском федеральном округе на данный момент нет.



Примерно вот так выглядел острог в XVII веке. Арамилская слобода — не было разве что стёкол в окнах

С целью популяризации истории казачества Исетской линии реконструкция острога «Арамилская слобода» началась в парке «Малина» этой весной. На территории в один гектар на берегу реки Исеть задумано воспродублировать строения 1672 года — жилую избу, дворовые постройки, смотровую башню и скотный двор.

«Острог Арамилская слобода» будет представлять собой площадку под открытым небом. В этнографическом центре каждый гость сможет подробно познакомиться с традиционной культурой уральских казаков, их историей, обычаями, архитектурой, фольклором и мифологией.

В жилом доме-музее хранительница очага расскажет об устройстве быта, секретах сохранения мира и добра в семье. В ремесленной мастерской будут проводить мастер-классы, во время которых под руководством настоящих мастеров все желающие смогут постигнуть секреты работы с камнем, деревом, текстилем, глиной. Можно будет подняться на смотровую вышку и узнать о системе сообщения между острогами и поселениями казаков. Кроме того, для гостей предусмотрены экскурсия на скотный и птичий дворы и традиционные массовые гуляния.

Открытие казачьего острога намечено на декабрь 2017-го, а полная реализация проекта — на март следующего года.

Уральские ложкари показали мастер-класс на Всемирном фестивале молодёжи и студентов в Сочи

Коллектив ложкарей детской школы искусств Арамилского городского округа «Пари Саб Ложки» выступил на шоу «Россия» в рамках XIX Всемирного фестиваля молодёжи и студентов.



Неизменный реквизит коллектива — большая ложка

Шоу объединило молодёжь из 188 стран. На площадке фестиваля выступали самые колоритные коллективы со всей страны — от Камчатки до Калининграда, которые творчески представляли восемь федеральных округов. После того как торжественные мероприятия открыл Президент РФ Владимир Путин, перед многочисленными зрителями выступили ансамбли из Хабаровска и Петропавловска-Камчатского, знаменитые «Бурановские бабushки» из Приволжья. Уральский федеральный округ на фестивале представлял арамилский коллектив.

Творческий коллектив «Пари Саб Ложки» существует в арамилской Детской школе искусств несколько лет. Под руководством *Томы Пастухова* ребята сумели доказать, что ложкой действительно могут звучать современные мелодии. Уральцев приглашали на крупные мероприятия, такие как фестиваль этнокультурных объединений в Астане или открытие XVI молодежных Дельфийских игр России. Успели они попасть и на телеэкран, став героями программы «Я лучше всех» на Первом канале. Ведущего шоу *Максима Галкина* «Пари Саб Ложки» увидели, сыграв не только на ложках, но также на тархах и чеснокодавках.

Ольга АШИМХИНА

Арамил ждёт капитальная перезагрузка

Ксения ЛОМОВЦЕВА

За три года в Арамиле капитально отремонтировали 12 многоквартирных домов. В ближайшие три года года запланированы «перезагрузка» ещё четырнадцать. Но есть одна проблема: жители не спешат вносить необходимые взносы на капремонт, и уровень их собираемости пока ниже среднего по области.

Два года назад капитальные ремонты проводились только в двух домах на улице Станционной, в 2016 году их отремонтировано уже семь: по три на улицах Ломоносова и Декабристов плюс один в посёлке Светлый. На сегодняшний день окончены соответствующие работы в домах №6 и №25 на улице Курчатова и в доме №128 на Рабочей. В них выполнен ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло- и водоснабжения.

В 2018–2020 гг. в Арамиле запланирована «перезагрузка» ещё четырнадцать домов. Так, в следующем году она коснётся пяти объектов: дома №21 по улице Строителей, №27 на Декабристов,



В капремонте в Арамиле нуждается целый список домов, но платить за проведение работ хочется не всем

№4 на улице Тельмана, а также двух домов на Космонавтов — №9 корпус 3 и №7 корпус 2. Там будут выполняться практические все виды ремонтных работ.

— Ремонт ещё трёх домов мы сдвигаем на более ранний срок, — говорит *Руслан Гарифуллин*, заместитель главы Арамилского городского округа. — С учётом того, что у нас обеспеченный баланс и небольшой профицит. Эти дома расположены по адресам: Станционная, 18, 20 и Свердловка, 1. Мы подготовили пакет документов по

ним, фонд уже сформировал лот по нашему округу, и сейчас начнётся процедура проведения торгов. Затем будет определён подрядчик, после чего уже можно начинать ремонтные работы. Они запланированы на начало следующего года и завершатся ориентировочно в октябре-ноябре 2018-го.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежемесячно платить взнос на капитальный ремонт. Его минимальный размер уста-

КСТАТИ

На днях в Минстрое РФ заявили, что сегодня в стране столько же аварийного жилья, сколько и пять лет назад — 11 миллионов квадратных метров. Пока одни дома расселились, другие приходили в негодность, поэтому цифра осталась неизменной. Частично вешание удаётся сдерживать за счёт программы капремонта. Однако эта мера — временная, и сейчас разрабатываются постоянно действующие механизмы переселения. В частности, в них планируется предоставить собственникам непригодного жилья возможность участвовать в проектах строительства новых домов на участках в «родных» районах, где располагались аварийные дома.

навливаются на уровне субъекта РФ. В начале 2017 года этот показатель увеличился с 8,52 рубля до 9 рублей за квадратный метр, но в следующем году размер взноса не изменится.

На практике часть жителей добросовестно платит взносы каждый месяц, но есть и такие, кто откровенно игнорирует этот вид расходов. В Арамиле уровень собираемости взносов составляет порядка 77%, что ниже среднего по Свердловской области, где этот показатель по итогам семи месяцев 2017-го равен 88,49%. До конца года на уровне региона поставлена задача поднять собираемость минимум до 90%, а также активизировать претензионно-исковую работу со злостными неплательщиками.

— Самые распространённые методы воздействия — информационные, — считает Руслан Гарифуллин. — Важно понять, из-за чего люди не платят. Нужно объяснять собственникам, почему необходимо платить взносы, убеждать их. Есть и более жёсткие меры — взыскивать долги в судебном порядке.

Ещё порядка 11 тысяч квадратных метров, то есть чуть более двух десятков домов, признаны аварийными и непригодными для проживания. В этом списке оказалось сразу несколько многоквартирных домов на улицах Рабочей, Заводской, а также по одному дому на Октябрьской, Свердловской, Станционной, Трудовой, Чапаева, Курчатова. Сейчас готовится процедура переселения людей из аварийного жилья, а следующим шагом будет его снос.