



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2018

№ 858-ПП

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.11.2013 № 1379-ПП**

В соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке организации и проведения регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.11.2013 № 1379-ПП «О региональном государственном жилищном надзоре на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 21 ноября, № 573–574) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 02.04.2014 № 266-ПП, от 20.08.2014 № 721-ПП, от 20.10.2014 № 886-ПП, от 24.02.2015 № 117-ПП, от 16.09.2015 № 835-ПП, от 22.10.2015 № 978-ПП, от 10.02.2016 № 102-ПП, от 30.08.2016 № 608-ПП, от 23.03.2017 № 185-ПП, от 30.03.2017 № 204-ПП, от 07.12.2017 № 921-ПП, от 29.03.2018 № 180-ПП и от 22.06.2018 № 389-ПП, следующие изменения:

1) дополнить пунктами 5-1–5-7 следующего содержания:

«5-1. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора применяется риск-ориентированный подход.

В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей подлежит отнесению к определенным категориям риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806).

3

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица, индивидуального предпринимателя на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами в течение календарного года, предшествующего году, в котором принимается решение (единиц).

5-3. Деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, относится к высокой категории риска, если показатель K составляет более 3,5.

Деятельность ресурсоснабжающих организаций относится к высокой категории риска, если показатель K1 составляет более 15.

Деятельность владельцев специальных счетов относится к высокой категории риска, если владелец специального счета на дату составления плана проведения плановых проверок на очередной календарный год соответствует хотя бы одному из следующих критериев:

1) непредставление сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров или представление указанных сведений не в полном объеме в течение двух и более отчетных периодов;

2) наличие двух и более неисполненных предписаний или предостережений об устранении нарушений законодательства в области капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, вынесенных Департаментом.

При установлении юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю высокой категории риска плановые проверки проводятся с периодичностью один раз в год.

5-4. Деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, относится к средней категории риска, если показатель K составляет более 1,2 до 3,5 включительно.

Деятельность ресурсоснабжающих организаций относится к средней категории риска, если показатель K1 составляет от 10 до 15 включительно.

Деятельность владельцев специальных счетов относится к средней категории риска, если владелец специального счета на дату составления плана проведения плановых проверок на очередной календарный год соответствует хотя бы одному из следующих критериев:

1) несоответствие кредитной организации, в которой открыт специальный счет, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

2) несоответствие сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка

2

Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства и вероятности несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства, а также в зависимости от значения показателей риска K в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами общей площадью более 1,0 тыс. кв. м, и K1 в отношении ресурсоснабжающих организаций.

5-2. Показатели риска K и K1 определяются по формулам

$$K = \frac{(5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 2 \times V_{\text{пр}}) \times 12}{S \times R}$$

$$K1 = (5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 2 \times V_{\text{пр}}), \text{ где:}$$

$V_{\text{п}}$  – количество постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4<sup>1</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных за календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), по составленным Департаментом протоколам об административных правонарушениях (единиц);

$V_{\text{н}}$  – количество постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, вынесенных за календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, по составленным Департаментом протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4<sup>1</sup>, частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{\text{пр}}$  – количество постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных за календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, по составленным Департаментом протоколам об административных правонарушениях (единиц);

4

средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта (площадь помещений многоквартирного дома, размер взноса на капитальный ремонт, наименование кредитной организации) сведениям, внесенным в реестр специальных счетов.

При установлении юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю средней категории риска плановые проверки проводятся с периодичностью один раз в три года.

5-5. Деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, относится к низкой категории риска, если показатель K составляет до 1,2 включительно.

Деятельность ресурсоснабжающих организаций относится к низкой категории риска, если показатель K1 составляет до 9 включительно.

Деятельность владельцев специальных счетов относится к низкой категории риска, если владелец специального счета не соответствует критериям, указанным в пунктах 5-3 и 5-4 настоящего положения.

При установлении юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю низкой категории риска плановые проверки не проводятся.

5-6. Информация о присвоенных поднадзорным субъектам категориях риска размещается Департаментом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806.

5-7. Изменение присвоенных поднадзорным субъектам категорий риска осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806.»

2) дополнить пунктом 16-1 следующего содержания:

«16-1. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, а также его должностных лиц при осуществлении регионального государственного жилищного надзора устанавливается административным регламентом.»

2. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев