

Топ-5 обращений к свердловскому омбудсмену

Право на оплату труда требует защиты уже не одно десятилетие

Лариса ХАЙДАРШИНА

Вчера исполнилось 70 лет с провозглашения Генеральной ассамблеей ООН Всеобщей декларации прав человека. С той поры 10 декабря во всем мире отмечают День прав человека.

НЕИСПОЛНЕНИЕ СУДЕБНЫХ РЕШЕНИЙ

С особенной силой в последний год зазвучала тема прав потерпевших. Люди возмущаются, что не исполняются судебные постановления о выплате долгов.

СПРАВКА «ОГ»

10 декабря 1948 года Генассамблея ООН приняла Всеобщую декларацию прав человека, закрепив в ней неотъемлемые права, присущие каждому человеку на планете вне зависимости от его расы, цвета кожи, пола, языка, религии, политических или иных убеждений.

Документ был принят почти сразу после Второй мировой войны, поправшей все возможные права, в том числе и на жизнь, миллионов людей.



Татьяна Мерзлякова (вторая справа) специально ездит в муниципалитет, когда обманутые дольщики всё-таки получают жильё.

ВАЖНО!

Как за последние годы изменился характер обращения граждан к Уполномоченному по защите прав человека в Свердловской области?

Десять лет назад приходилось решать много вопросов, связанных с обманом дольщиков, — отвечает Татьяна Мерзлякова. Помните, дольщики выходили на митинги, проводили акции протеста?

её требовалось непременно решить. Ведь садоводы — это в основном пожилые люди, те, кому просто противопоставлено поднимать в гору, да ещё и с тяжёлыми сумками.

У нас есть проблемы, касающиеся работы органов опеки. Думаю, что в следующем году больше внимания придётся уделить жалобам, касающимся работы пансионатов для престарелых людей.

Конституции. Обратили на неё внимание и Татьяна Москалькова, и Павел Крашенинников. Право россиянина на свободу выражения мнения защищает 29-я статья Конституции, которая гарантирует свободу способа передачи информации.

Пол-прежнего на Среднем Урале остаётся актуальным вопрос о выплате заработной платы при банкротстве предприятия.

Право на оплату труда этих людей будет реализовано. К решению вопроса подключили налоговую инспекцию и Пенсионный фонд — выплаты от фирмы, обеспечивавшей уборку вагонов, они не получили.

Много жалоб, касающихся жилищно-коммунального хозяйства. Вопрос у жителей области по этой теме не становится меньше год от года.

Уважаемые потребители коммунальных услуг!

Уведомляем вас, что ЕМУП «Спецгазобаз» признано победителем по результатам конкурсного отбора регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами с зоной деятельности в Восточном административно-производственном объединении (АПО-3).

На основании п. 8 (17) Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами») ЕМУП «Спецгазобаз» настоящим уведомляет об утверждении тарифов для регионального оператора.

Размер тарифа составляет: 697,76 руб./куб.м с учётом НДС. В соответствии с пунктами 8 (5) — 8 (7) Правил предлагаем заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором путём направления заявки и документов.

Также обращаем ваше внимание на то, что, в случае, если потребитель не направил региональному оператору заявку потребителя и документы в соответствии с пунктами 8 (5) — 8 (7) Правил в указанный срок, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами считается заключённым на условиях типового договора и вступил в силу на 16-й рабочий день после размещения регионального оператором предложения о заключении указанного договора на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Типовой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. (место заключения договора) «...» 20... г.

И. Предмет договора. 1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

есть по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора: (размер оплаты указывается региональным оператором) 6. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в следующем порядке: 35 процентов стоимости услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, 50 процентов стоимости указанных услуг в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения текущего месяца;

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. 7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов 8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

IV. Права и обязанности сторон 11. Региональный оператор обязан: а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору; б) обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12. Региональный оператор имеет право: а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов; б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов; б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору. 13. Потребитель обязан: а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов 15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

VI. Порядок фиксации нарушений по договору 16. В случае нарушения регионального оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении, региональный оператор обязан по договору и вручает его представителю регионального оператора. При невыезде представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеозаписи и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором. 18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

VII. Ответственность сторон 21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы 24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

IX. Действие договора 26. Настоящий договор заключается на срок (указывается срок) 27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

X. Прочие условия 29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА I. Объем и место сбора и накопления твердых коммунальных отходов

Table with 5 columns: № п/п, Наименование объекта, Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, Место сбора и накопления твердых коммунальных отходов, Место сбора и накопления крупногабаритных отходов, Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов.

II. Информация в графическом виде о размещении мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)