



## Тепло – в дом, а влагу – на выход

### Лучшие способы утеплить дачу

**Станислав БОГОМОЛОВ**

На Урале прошли крепкие морозы, и многие хозяева частных и загородных домов наверняка задумались: «А домик-то надо утеплять!». Как это сделать наиболее эффективно и наименее затратно, попробуем разобраться вместе со специалистом по малозатратному строительству фирмы «Крышаб» Сергеем ОМИГОВИМ. Вариантов наружного утепления (строители называют это «шубой») существует множество, но остановимся на самых распространённых.

#### С чего начать?

Перво-наперво выясняем источник холода. Может, утеплять весь дом и не нужно будет. Если дует или промерзает какой-то угол, нужно найти место «протечки». Может, образовалась щель, так запенить её – и всё. Если всё серьёзнее, то надо посмотреть, насколько дом соответствует строительным нормам. Например, толщина стен каркасного дома должна быть не менее 150 миллиметров, а стена из газоблока – не менее 400 миллиметров. И в том, и в другом доме будет одинаково комфортно. А вот стиль популярные раньше кирпичные дома с толщиной в два с половиной кирпича по нынешним временам отапливать до комфортной температуры весьма затратно.

Где самые большие потери тепла – стены, пол, потолок, окна?

С появлением пластиковых стеклопакетов потери тепла через окна, конечно, снизились. Есть такой

**Начинать утепление дома лучше зимой: все строительные материалы стоят меньше, чем в сезон**

термин – коэффициент сопротивления теплопередачи (R0). И если у стен он по нормативам 3,5, то у пластиковых окон – 1, то есть потеря не такие уж и большие.

#### Какой пол теплее?

Что касается пола, то он должен быть двойным: сначала черновой, затем утеплитель, и уже над ним идёт чистовая отделка. На доски стелется фанера толщиной 10–15 миллиметров для выравнивания поверхности, а на неё можно положить линолеум или какое-нибудь покрытие. Если пол всё равно холодный, то надо утеплить фундамент. Обычно это делают при помощи плит из экструдированного пенополистирола: крепят их к фундаменту специаль-

ными дюбелями с широкой шляпкой. Но эти плиты надо обязательно закрывать. Можно выложить каменным плитняком или просто покрасить – полистирол от солнечного света начинает крошиться. И обязательно нужно заливать отмостку к фундаменту по периметру всего дома.

#### А что же с чердаком?

Довольно много тепла уходит через чердак. Толщина утеплителя здесь должна быть не менее 200 миллиметров, обычно туда кладут мягкую минвату. Через стены, как правило, тепла уходит не так много, если их толщина соответствует нормам и всё сделано правильно. И если в доме газовое отопление, я бы утепли-

нием стен вообще не заморачивался, это самое дешёвое топливо. А вот если стоит электродкотёл, для обычного человека со средними доходами расходы на отопление лучше снизить.

#### Спасаемся от влажности

А если дом построен из круглых брёвен, проговоря сруб, довольно старый, но ещё крепкий, и надо стены утеплить, как быть?

Довольно сложная операция. Если просто прикрепить плиты утеплителя, а потом обшить, например, вагонкой или сайдингом, то в пазах между брёвнами останется воздух, и толку будет мало. В любом случае надо

#### ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ

Под сайдинг. Допустим, дом построен из деревянного бруса. На стены крепятся деревянные бруски с такой же толщиной, как и утеплитель. Расстояние между ними – примерно 500 мм. Между ними прокладываются плиты утеплителя. Мягкая минвата тут не подходит, она со временем провисает. Затем по той же схеме: ветрозащитная плёнка, на неё – сайдинг, который крепится к брускам. Тут есть один важный момент – сайдинг нельзя крепить намертво. При перепаде температур он то сжимается, то раздвигается, поэтому и отверстия у него для крепления продолговатые, чтобы был свободный ход, между панелями тоже нужно оставлять небольшой зазор, иначе в жару они могут стать «кривыми».

#### КСТАТИ

Наиболее эффективное утепление дома – наружное. Можно, конечно, утеплить и изнутри, но тогда стены в доме будут плохо прогреваться, и по-прежнему будет холодно. Основная проблема в том, что при отсутствии всякой теплоизоляции тёплый воздух проходит сквозь стены, прогревая их. Если их утеплить изнутри, они почти не будут прогреваться. Кроме того, в доме появится конденсат, ухудшится естественная вентиляция, могут появиться трещины в стенах. Поэтому изнутри стены обычно утепляют в крайнем случае, когда снаружи это сделать невозможно.

делая каркас, что-то вроде опалубки, а пустоты заполнить можно мягкой минватой, но лучше эковатой, которая состоит в основном из целлюлозы в порошкообразном виде. И тут два варианта: либо засыпать её в каркас, строители называют эту операцию «задувкой», либо размочить эковату и залепить все пустоты, но это дороже. И в том, и в другом случае самому всё сделать сложно, нужно обращаться к специалистам. При этом эковата и является утеплителем. Далее – на всю площадь накладывается ветрозащит-

ная плёнка, а потом идёт чистовая отделка, как я уже говорил, вагонкой, сайдингом, досками или имитацией под брус. Тут кому что нравится.

Вообще при утеплении стен и дома нужно выдерживать своеобразный баланс: тепло по максимуму оставить в доме, а влаги дать возможность из него выходить. Вот поэтому самый подходящий вариант в этом случае – эковата. Базальтовые плиты тоже хорошо пропускают влагу, а вот полистирол её не пропускает, поэтому им утепляют только фундаменты...

## Свои семена взошли после 12 лет хранения

**Рудольф ГРАШИН**

Выращивание томатов, подбор их сортов, гибридов – всегда индивидуальны. Нельзя это делать по общему шаблону, можно лишь перенимать лучшие агротехники и сорта. Сегодня опытом отбора сортов томата делится доцент кафедры физиологии Уральского государственного аграрного университета Лидия Грошева. Она выращивает помидоры в своём саду почти 30 лет.

#### Предпочтение салатным

Выращивая в основном крупноплодные салатные сорта, – рассказывает Лидия Грошева. – Этот выбор определился с годами. Перепробовала много сортов, остановилась на нескольких: Бычье сердце, Король гигантов, Вольеве сердце, Американские сливки. Семена последнего привезла с Азовского побережья, так их там называют. Из народной селекции есть ещё сорт Малиновый.

Всё это – салатные сорта. Период плодоношения то-

**Лидия Грошева много лет нарабатывала собственный опыт по выращиванию томатов**

матов у нас так короток, что Грошева выращивает плоды не для заготовок, а для еды, чтобы наслаждаться их вкусом.

#### Пробует новое

Много экспериментировала с томатами, выращивала сорта и гибриды с разными свойствами: тёмноплодные, черри, малиновые, желтоплодные, – делится Грошева. – Остановилась на классических красных и оранжевых

помидорах. Но период бурного экспериментаторства должен быть у каждого садовода, только так приобретает опыт. Например, когда-то меня разочаровал результат выращивания сортов с долгим сроком хранения. Да, лежать они могли долго, но при этом оставались невкусными: не набирали яркости, теряли сочность, плоды становились «деревянными»...

Несмотря на сложившийся выбор сортов, каждый год садовод приобретает новые.

#### Подготовка семян

Гибриды почти не выращиваю, а стараюсь возделывать сортовые томаты, – признаётся Лидия Грошева. – Они вкуснее гибридов. Но с сортовыми хлопот при возделывании больше, так как они болеют оливковой пятнистостью – это когда листочки покрываются сероватыми пятнами. Но зато размножить их можно семенами, взятыми из своих же плодов.

Так, из Кировской селекции был взят гибрид Хлыновский. Он даёт сочные крупные плоды. Тем, кто любит заниматься заготовками, можно порекомендовать гибрид этой же селекции Затеиник. От него получают небольшого размера помидоры, очень похожие на те, что когда-то в советские годы были в болгарских консервах томатов в собственном соку. Затеиник можно высаживать и в открытый грунт. Для открытого грунта хороша Красная гроздь: поистине виноградная гроздь, только с плодами крупнее виноградных ягод. Кроме пользы – получения урожая – это ещё и восторг от красоты.

Есть масса советов, как заготавливать такие семена. Кто-то советует брать с первых плодов, но в начале плодоношения зрелых помидоров так мало, что хочется всё пускать на еду. Прежде считалось, что плод, предназначенный для семян, нужно подольше хранить, чтобы слегка попортились. Наш эксперт поступает по-своему: срывает понравившийся плод с урожайного куста, вырезает из него семена, кладёт в стакан и слегка заливает водой. Нужно это для того, чтобы жидкость из семенных камер, в которой находятся семена, отделилась от них. Через 2–3 дня семена в воде начинают бродить, тогда их промывают водой и выкладывают на просушку.

Свои семена очень долго не теряют всхожести, – говорит Грошева. – Когда-то мне дали на размножение плод неизвестного сорта с очень красивыми, словно атласными, плодами. Двенадцать лет я их не выращивала, в этом году наткнулась на семена и решила посеять. Вззошли! Посмотрим теперь, что из них вырастет.

## Снег – разрушитель теплиц

**Рудольф ГРАШИН**

Очень часто после снежных зим в саду можно увидеть разрушенные теплицы – смятые листы стенового поликарбоната, сломанные металлические каркасы. Всё это результат воздействия снега, под тяжестью которого тепличная конструкция и рухнула.

Как уберечь теплицу от разрушения снегом? Многие пытаются установить у себя более прочные конструкции: заказывают тепличные каркасы, в которых дуги располагаются с шагом менее одного метра, так называемые усиленные. Если обычное сечение металлического профиля, из которого делается теплица, составляет 20 на 20 миллиметров, то в

усиленной теплице оно может быть 40 на 20 миллиметров. Всё это, конечно, укрепит конструкцию, но проблему полностью не решит. И вот почему.

Есть такой показатель, как снеговая нагрузка. Он показывает, с какой силой снег, скопившийся за зиму, давит на плоскую поверхность или сооружение. Существует восемь степеней снеговой нагрузки. Самая низкая, первая, соответствует весу в 80 килограммов на квадратный метр. Такая снеговая нагрузка характерна для районов Камчатки, Забайкалья, Амурской области. Там накапливается снега меньше всего. Самый высокий показатель снеговой нагрузки соответствует седьмому и восьмому индексу. Это, соответственно, 480 и 560 килограммов на

**Результат разрушения теплиц от снеговой нагрузки бывает плачевным**

квадратный метр. Такое обилие снега бывает на восточном побережье Камчатки и на Сахалине.

Территория вокруг Екатеринбурга отнесена к третьей степени снеговой на-

грузки – до 180 килограммов на квадратный метр. Столько же снега выпадает за зиму под Москвой. Но на территории нашей области есть сразу четыре района, различающиеся степенью снеговой нагруз-

ки, такого резкого перепада по количеству накапливаемого снега нет ни в одном регионе страны. Причина – Уральские горы. Степень снеговой нагрузки растёт при продвижении на запад и северо-запад. В районе Шали она составляет уже 320 килограммов на квадратный метр. Никакая усиленная конструкция не выдержит такого веса.

Выход один – регулярно снимать снег с теплицы. Даже неделя обильных снегопадов может сформировать слой снега в 25–30 сантиметров. А это – 80 килограммов, давящих на каждый квадратный метр поверхности. Такая нагрузка считается предельной для большинства листов стандартного стенового поликарбоната толщиной 4 миллиметра.

#### ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

### Как признать садовую постройку жилым домом?

Новый садовый закон № 217-ФЗ принёс много изменений в жизнь бывших дачников. Одно из них состоит в том, что теперь можно официально прописаться на своём садовом участке, если на него оформлено право собственности. Татьяна Мирнова, владелица сада неподалёку от посёлка Таватуй, позвонила в «Областную газету» с вопросом, какую процедуру для этого нужно пройти.

В первую очередь эксперты рекомендуют разобраться с понятиями. Садовый дом – это строение сезонного использования для временного пребывания. Жилым же домом называют капитальное здание, предназначенное для постоянного проживания. При этом садовый дом может быть признан жилым.

Если на момент вступления в силу нового закона у вас есть зарегистрированное здание на садовом участке с назначением «жилое», то оно автоматически становится жилым домом. Ничего дополнительно делать не нужно. Если же в документах прописано назначение «нежилое», то для прописки в этой постройке необходимо признать её жилой, то есть обладающей всеми атрибутами дома, – говорит руководитель Управления Росреестра по Свердловской области Игорь Цыганкин.

Раньше признать постройку жилой можно было только через суд, сейчас же процедуру упростили. Но важно знать отличительные особенности жилого дома в саду от другой недвижимости. Согласно параметрам объектов индивидуального строительства, указанным в Градостроительном кодексе РФ, жилой дом должен быть отдельно стоящим зданием высотой от более 20 метров. То есть представлять собой постройку максимум в три надземных этажа с жилыми комнатами и помещениями для быто-

вых нужд, но без разделения на самостоятельные объекты недвижимости – отдельные квартиры (отличие жилого многоквартирного дома). Многоквартирный на садовой земле по-прежнему строить запрещено – его не зарегистрируют, и прописаться в нём не получится.

Чтобы перевести нежилое строение в жилой дом, нужно обратиться в орган местного самоуправления, приложив к заявлению ряд документов. Первый из них – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Если вы не предоставляете выписку, то местное самоуправление самостоятельно запрашивает её в ЕГРН, – рассказывает «Областную газету» заместитель начальника отдела регистрации недвижимости в электронном виде и арестов Управления Росреестра по Свердловской области Марина Казанцева. – Если же постройка не является самостоятельной, то необходимо предоставить правоустанавливающий документ на неё или его нотариально заверенную копию.

Кроме этого, нужно приложить к заявке заключение по исследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям надёжности и безопасности. Если же садовый дом обременён правами третьих лиц, например, залогом, то необходимо нотариальное удостоверение согласия указанных лиц на признание постройки жилой.

#### ВАЖНО

Муниципалитет принимает решение о признании садового дома жилым не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления. Но если выдано разрешение на использование земельного участка не предусматривают размещение постройки максимум в три надземных этажа с жилыми комнатами и помещениями для быто-

**Наталья ДЮРЯГИНА**

**РАЗМЕЩАЙТЕ ДЕНЬГИ В ПРОИЗВОДСТВО!**  
**ПОЛУЧАЙТЕ ВЫСОКУЮ ПРИБЫЛЬ!**

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ФАБРИКА ПРОДУКТОВ ВС» предлагает доходность до **18%** годовых

Плюс БОНУСЫ и каждый месяц подарки – продукты от ТМ «Фабрика Продуктов Вкусно и Сытно»

ИНВЕСТИЦИИ В ПРОИЗВОДСТВО – это ВЫГОДНО и СТАБИЛЬНО

г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 74  
Тел.: 8 (343) 295-13-03, 8 (922) 030-1251

Инвестиционный пай «Семейный». Срок от 3 мес. до 24 мес. Пополняемый. Проценты выплачиваются по требованию. Сумма пая не ограничена. Только для членов ПК «Фабрика Продуктов ВС». Вступительный взнос – ПК – 100 руб. Подробную информацию об организаторе, условиях и сроках проведения акции уточняйте по указанным телефонам. Страховой партнер ООО СК «Орбита» ПК «Фабрика продуктов ВС» ОГРН 1186313042882