

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральский	Нижний Тагил	Серов
+6 +14 С-3, 1-2 м/с	+5 +15 С-3, 1-3 м/с	+7 +16 С-В, 1-2 м/с	+7 +15 С, 2-3 м/с	+7 +15 С, 1-2 м/с	+8 +15 С, 1-2 м/с



Новшества в начислении налога на имущество коснутся 339 торговых и офисных центров

## Бизнес включили в кадастровую оценку

Елизавета МУРАШОВА

Переход на новую систему исчисления налога на недвижимость обеспокоил владельцев коммерческих объектов. Как заявил на круглом столе СОСП вице-президент союза Игорь Кудрявцев, в связи с тем, что ставки по налогу на имущество организаций устанавливаются на уровне региона, бизнес-сообщество готовит предложения для органов власти.

Напомним, с 1 января 2020 года налог на недвижимость будет исчисляться не от инвентаризационной стоимости, как это было раньше, а от кадастровой. Уже завершена предварительная оценка 3 млн объектов капитального строительства в регионе. Между тем налогооблагаемая база будет определяться как кадастровая стоимость для 339 торговых и офисных центров.

Ознакомившись с предварительными результатами, представители бизнеса уже обнаружили первые неточности. Например, кадастровая стоимость ряда таких помещений в центре Екатеринбурга оказалась ниже, чем, например, в микрорайоне Солнечном. Как пояснила замгендиректора Центра государственной кадастровой оценки Елена Топал, это

произошло из-за того, что пока проведена оценка только «кирпичей» без учета стоимости земельного участка, – несоответствие будет устранено.

– Помимо того что для юрлиц необходимо провести информационную кампанию по этим вопросам, мы считаем, что налог должен быть дифференцирован. Например, есть офисы, где реализуются социально значимые проекты, – отметил Игорь Кудрявцев.

На круглом столе представителям бизнес-сообщества также напомнили, что до конца текущего года у собственников есть возможность исправить ошибки в технических характеристиках объектов недвижимости, внесенных в ЕГРН.

– Необходимо провести все согласования с бизнесом оперативно, чтобы министерству финансов не пришлось корректировать прогноз по налоговым поступлениям во время бюджетного процесса, – подчеркнула вице-президент Уральской ТПП Светлана Окулова, согласившись с ранее озвученными предложениями коллег.

– Кроме того, сейчас нам важно понимать, как будут регулироваться досудебные процедуры корректировки кадастровой оценки недвижимости.

# Пять сервисов для «Умного города»

Резиденты «Университетского» предложили свои разработки для цифровизации городского хозяйства

Павел ХИБЧЕНКО

В Екатеринбурге на заседании рабочей группы по проекту «Умный город», который предполагает цифровизацию городского хозяйства, были представлены уже существующие сервисы разработчиков, которые базируются в технопарке «Университетский». Как отметил замгенератора Олег Чemezov, со временем эти решения могут быть использованы в рамках проекта.

«Облаزمة» рассказывает о пяти наиболее интересных продуктах для разных сфер.

● **БЕЗОПАСНОСТЬ.** Компания SpineX разработала нейросеть (обучаемую программу, чья структура схожа с нейронами человеческого мозга), которая анализирует данные с городских камер. В ответ система оповещает внешние сервисы, если видит экстренную ситуацию. Например, когда человек упал с эскалатора в метро, она рекомендует отключить движущуюся дорожку.

По словам разработчиков, их нейросеть можно применить в самых разных ситуациях. Например, если кто-то оставил сумку на автобусной остановке, система оповестит нужные службы и найдет владельца вещей по камерам. А если система запечатлела человека с оружием, алгоритм не только распознает стрелка и оповестит МВД, но и проанализирует уровень опасности. Цифровые аналитики SpineX уже работают в Екатеринбурге, пускаяй и в пилотном режиме. Нейросети подключили к камерам Академического района, на перекрестке в центре города и в Плотины.



Датчики подсчета электроэнергии могут быть интегрированы в любые автоматизированные системы коммерческого учета

● **СТРОИТЕЛЬСТВО.** Следующий проект тоже посвящен умному анализу, но в узкой отрасли: строительства и обслуживания недвижимости. Компания BIM-Cluster представила свой алгоритм, который строит трехмерную модель здания, различные таблицы с данными и оценивает, правильно ли рассчитана стоимость работы, предотвратив неоправданное использование средств. Речь не только о строительстве, но и о ремонте объектов.

Разработку испытали в пилотном режиме при строительстве моста через реку Кур в Хабаровском крае. Программа не только позволяет найти или предотвратить растраты: она же, например, помогает принять решение о ремонте или закупке необходимого оборудования.

● **ТРАНСПОРТ.** Группа Retail BUD представила свои

решения для транспортных компаний: те получают цифровой кабинет, где производятся подробный анализ поездок. Оттуда видно, насколько эффективны и добросовестны водители и кондукторы, насколько востребованы маршруты. В свою очередь пассажиры получают мобильное приложение, где смогут похвалить рейс или, наоборот, пожаловаться на водителя-лихача или грязный автобус.

На удивление клиентов работают разные системы оплаты: помимо стандартных терминалов, это и автоматизированные турникеты, принимающие карточки, и QR-коды. Последние размещены в виде плакатов, на которые наводятся камеры телефонов, после чего происходит списание. Такие системы, к слову, компания подготовила для одного из перевозчиков в Каме-нске-Уральском, а подобные проекты разрабатываются для компаний в Нур-Султане (Астане), Ташкенте и Уфе.

● **ЖКХ.** Четвертый сервис i-Tor предлагает датчики подсчета электроэнергии. Они настолько компактные, что их можно разместить там, где раньше это было физически невозможно. Например, раньше нельзя было установить подобный счетчик на ЛЭП в 110 киловольт: слишком тяжелые устройства погнули бы опоры. i-Tor также предлагает и компактные датчики, которые можно разместить в распределительных устройствах, учитывающих потребление электричества. Приборы делают более точным расчет между сетевыми компаниями и потребителями.

● **ПАРКОВКИ.** Над темой «умных парковок» работает компания «К2», которая организовала парковку возле «Гринвича», КРК «Ураец» и ЭКСПО-Центра. Ее последнее решение предлагает бесконтактную оплату. В ней списание происходит автоматически с камеры автомобиля. Еще одна разработка – система, которая может сама припарковать машину. Правда, пока она работает лишь с автомобилями Mercedes. Ее планируют внедрить в аэропорту «Внуково».

– Я вижу, как инженерная мысль взаимодействует с бизнесом, это и приносит осязаемую пользу. У резидентов очень высокие интеллектуальные возможности, они вполне могут найти свои точки приложения в «Умном городе». Это видеомониторинг, системы безопасности, логистические системы и другие проекты, – сказал Олег Чemezov.

## Рейд по гряземесам: как наказывают парковщиков на газонах

Анна ПОЗДНЯКОВА

Районные администрации Екатеринбурга вновь взялись за гряземесов (водителей, которые паркуются на газонах). Корреспондент «Облаزمة» стал свидетелем того, как в одном из почтовых отделений горожанка получила извещение с вызовом на административную комиссию. «Никогда не паркуйтесь на газонах, не повторяйте моих ошибок», – в сердцах крикнула девушка, обернувшись к очереди. Напомним, так называемый закон о гряземесов вступил в силу с января этого года. За это время в районные администрации поступило почти 4 тысячи материалов от квартальных, где сообщается о случаях парковки транспорта на газонах. «Облаزمة» побывала на одном из рейдов в Ленинском районе и узнала, как работает механизм наказаний.



Квартальный фиксирует нарушение – парковку на газоне

### КОЛИЧЕСТВО НАРУШЕНИЙ ПО ПАРКОВКАМ НА ГАЗОНАХ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ (С НАЧАЛА ГОДА)

Чкаловский район	761
Железнодорожный район	727
Ленинский район	596
Кировский район	497
Верх-Исетский район	489
Орджоникидзевский район	455
Октябрьский район	369

Население нам активно помогает. Люди фотографируют авто и отправляют снимки на сайт Ленинского района, прописывают дату, время выявления нарушения и адрес.

– Важно сделать фотографии с привязкой к местности. Хорошо, если на фото будет виден адрес соседнего дома. Желательно, чтобы на снимке тоже дублировались дата и время, – добавляет Георгий Рудаков.

Увидев машину на газоне, квартальный делает её фотокашину. Во время рейда хозяева к машинам не выходят. Но бывает и другая ситуация.

– Некоторые видят, что идет фотографировать, и стараются быстрее уехать с места. Есть и те, кто ругается, бывает, что фотопаркуются пытаются вырвать. Но в большинстве случаев говорят: «Больше не буду, простите», – говорит Санталов.

К слову, статья 16 регионального закона «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» такая мера наказания, как предупреждение, не предусмотрена. По-

повторное нарушение только увеличивается, – говорит Рудаков.

Административная комиссия района заседает дважды в неделю. Каждый случай рассматривается индивидуально, и некоторым авто-владельцам удаётся доказать свою невиновность ещё на этапе подготовки протокола. Но такое случается редко.

– Обычно нарушители пытаются себя оправдать, доказывают, что это не газон, спрашивают: где здесь трава? Или говорят – не видел, в ночное время парковался, – говорит Санталов.

Штраф за парковку на газоне для физических лиц составляет от 3 до 5 тысяч рублей. Уйти от ответственности и избежать наказания гражданам, не явившимся на административную комиссию, не получится. Так же, как и иногородним водителям.

– Если человек не пришёл на комиссию, нарушение рассматривается без него, а ему направляется постановление о привлечении к административной ответственности. Вместе с постановлением приходит и платёжный документ, – объясняет Георгий Рудаков.

К слову, такой механизм борьбы с гряземесами действует не только в столице Урала, но и по всей области. Водители из других городов региона в Интернете активно предупреждают друг друга – будьте осторожны с парковкой на газонах.

– В городе массово выписывают штрафы, ходят комиссией и фотографируют, а потом вызывают повесткой, – предупредил жителей Невьянска Евгений Кайгородов в местной группе в соцсетях. Кстати, сам Кайгородов уже попался на незаконной парковке. Пост жителя вызвал волну возмущений.

– Есть дворы, в которых и парковка, и детская площадка, и даже газон имеются. А есть и бурьяном поросшие поляны. Штрафовать легко, а вот обустроить парковки никто не торопится, – написала Юлия Морозова.

### Вызов на разговор

Затем нарушителя вызывают на составление протокола. Протокол оформляется в «Службе заказчика», для этого привлекает сотрудник из районной администрации. И только потом нарушителя вызывают на административную комиссию.

– Получается, что человек тратит своё время сначала на составление протокола, а потом ещё и приезжает на комиссию, где ему назначают размер штрафа. Поэтому в большинстве случаев люди не идут на повторное нарушение. К тому же штраф за

## ДОКУМЕНТЫ

Сегодня в полной версии «Областной газеты» и на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликованы

### Постановления Правительства Свердловской области

- от 29.08.2019 № 544-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 03.08.2017 № 558-ПП «Об мерах по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей в Свердловской области»;
- от 29.08.2019 № 564-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2017 № 650-ПП «О создании Правительственной комиссии Свердловской области по рассмотрению проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Свердловской области в целях повышения инвестиционной привлекательности Свердловской области (проектного офиса)»;
- от 29.08.2019 № 567-ПП «О внесении изменений в государственную программу Свердловской области «Обеспечение деятельности по комплектованию, учету, хранению и использованию архивных документов, находящихся в государственной собственности Свердловской области, до 2024 года», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 21.10.2013 № 1277-ПП»;

### Информация Избирательной комиссии Свердловской области

- Сведения о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходования средств в период проведения дополнительных выборов депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва по одномандатному избирательному округу Свердловской области – Серовский одномандатный избирательный округ № 174.

### 30 августа на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликованы

### Постановления Правительства Свердловской области

- от 29.08.2019 № 541-ПП «О внесении изменений в государственную программу Свердловской области «Управление государственными финансами Свердловской области до 2024 года», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 27.09.2018 № 633-ПП» (номер опубликования 22404);
- от 29.08.2019 № 542-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 30.04.2014 № 337-ПП «Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения нужд Свердловской области» (номер опубликования 22405);
- от 29.08.2019 № 543-ПП «О внесении изменений в Программу управления государственных средств в Свердловской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 25.10.2018 № 729-ПП» (номер опубликования 22406);
- от 29.08.2019 № 545-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 24.08.2014 № 821-ПП «Об организации Всероссийского фестиваля песни студенческих отрядов «Знамянка» (номер опубликования 22407);
- от 29.08.2019 № 546-ПП «Об утверждении Положения о конкурсе среди некоммерческих организаций, реализующих социально-педагогические проекты по военно-патриотическому и информационно-медийному направлениям, формированию гражданской активности и личностному развитию детей и молодежи в Свердловской области» (номер опубликования 22408);
- от 29.08.2019 № 547-ПП «О внесении изменений в государственную программу Свердловской области «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Свердловской области до 2024 года», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 05.07.2017 № 480-ПП» (номер опубликования 22409);
- от 29.08.2019 № 548-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 20.03.2013 № 341-ПП «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, занимаемых или членами семей нанIMATEлей по договору социального найма либо собственниками которых они являются» (номер опубликования 22410);
- от 29.08.2019 № 549-ПП «О внесении изменений в предельный лимит штатной численности и фонд по должностным окладам в месяц территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области – управлений социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 409-ПП» (номер опубликования 22411);
- от 29.08.2019 № 551-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 30.05.2019 № 310-ПП «Об реализации отдельных положений Правил предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на создание систем поддержки фермеров и развитие сельской кооперации, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 20.04.2019 № 476» (номер опубликования 22412);
- от 29.08.2019 № 552-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 20.07.2010 № 1100-ПП «Об утверждении Порядка проведения конкурсов на право предоставления государственных гарантий Свердловской области юридическим лицам, осуществляющим производство сельскохозяйственной продукции, первичную и (или) переработку (переработку) сельскохозяйственной продукции (или) заготовку сельскохозяйственной продукции, пищевых лесных ресурсов, и взаимодействия исполнительных органов государственной власти Свердловской области при предоставлении государственных гарантий Свердловской области» (номер опубликования 22413);
- от 29.08.2019 № 553-ПП «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета Свердловской области на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса и признания утратившими силу постановления Правительства Свердловской области от 15.02.2017 № 76-ПП» (номер опубликования 22414);
- от 29.08.2019 № 554-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса и признания утратившими силу постановления Правительства Свердловской области от 31.05.2017 № 383-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и модернизацию объектов агропромышленного комплекса, а также на приобретение техники и оборудования и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Свердловской области» (номер опубликования 22415);
- от 29.08.2019 № 555-ПП «О внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Свердловской области в сфере агропромышленного комплекса» (номер опубликования 22416);

- от 29.08.2019 № 556-ПП «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Свердловской области в сфере торговли» (номер опубликования 22417);
- от 29.08.2019 № 557-ПП «Об утверждении Порядка предоставления в 2019 году из областного бюджета субсидии автономной некоммерческой организации «Ресурсный центр по поддержке добровольчества в сфере культуры безопасности и ликвидации последствий стихийных бедствий Свердловской области» на реализацию мероприятий по созданию сети ресурсных центров по поддержке добровольчества» (номер опубликования 22418);
- от 29.08.2019 № 558-ПП «О создании государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Областная специализированная центр медицинской реабилитации «Санаторий «Обуховский» путем изменения типа существующего государственного учреждения здравоохранения Свердловской области «Областная специализированная центр медицинской реабилитации «Санаторий «Обуховский» (номер опубликования 22419);
- от 29.08.2019 № 559-ПП «Об утверждении распределения субсидий между бюджетами муниципальных районов (городских округов), расположенных на территории Свердловской области, на информатизацию муниципальных библиотек, в том числе комплектование книжных фондов (включая приобретение электронных версий книг и приобретение (подписку) периодических изданий), приобретение компьютерного оборудования и лицензионного программного обеспечения, подключение муниципальных библиотек к сети Интернет и развитие системы библиотечного дела с учетом задачи расширения информационно-технологий и оцифровки, в 2019 году» (номер опубликования 22420);
- от 29.08.2019 № 560-ПП «О внесении изменений в Методические рекомендации по развитию сети организаций культуры и обеспечению населения услугами организаций культуры в Свердловской области, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП» (номер опубликования 22421);
- от 29.08.2019 № 561-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 21.02.2019 № 113-ПП «О распределении субсидий и иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение инвестиционной吸引力的 Свердловской области до 2024 года», между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов» (номер опубликования 22422);
- от 29.08.2019 № 562-ПП «Об изменениях и установлении границ лесопарковых зон и зеленых зон на территории Кушвинского лесничества Свердловской области» (номер опубликования 22423);
- от 29.08.2019 № 563-ПП «Об утверждении Порядка предоставления в 2019 году субсидии из областного бюджета автономной некоммерческой организации «Универсиада-2023» на обеспечение участия Свердловской области и города Екатеринбурга в организации и проведении XXII Всемирной летней Универсиады 2023 года в городе Екатеринбурге» (номер опубликования 22424);
- от 29.08.2019 № 566-ПП «О комиссии по развитию информационных технологий в Свердловской области» (номер опубликования 22425);
- от 29.08.2019 № 568-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 05.07.2014 № 558-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Железнова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (номер опубликования 22426);

### Приказ Министерства социальной политики Свердловской области

- от 29.08.2019 № 381 «О перемещении государственного автономного учреждения социального обслуживания населения Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Талицкого района» и утверждении Устава государственного автономного учреждения социального обслуживания населения Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Талицкого района» (номер опубликования 22427);

### Приказ Министерства культуры Свердловской области

- от 26.08.2019 № 348 «Об утверждении административного регламента осуществления Министерством культуры Свердловской области государственного контроля за соблюдением условий доступа к документам, входящим в библиотечные фонды областных государственных библиотек, за состоянием, условиями хранения и использования этих документов» (номер опубликования 22428);
- от 29.08.2019 № 349 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством культуры Свердловской области государственной услуги «Предоставление информации о времени и месте проведения ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Свердловской области» (номер опубликования 22429);
- от 29.08.2019 № 354 «О внесении изменений в Административный регламент Министерства культуры Свердловской области, утвержденный приказом Министерства культуры Свердловской области от 11.01.2019 № 2 «Об утверждении Административного регламента Министерства культуры Свердловской области» (номер опубликования 22430);

### Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области

- от 28.08.2019 № 81-ПК «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 05.12.2018 № 200-ПК «Об установлении регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую потребителям Свердловской области, и использования метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования, на 2019–2021 годы» (номер опубликования 22431);
- от 28.08.2019 № 92-ПК «Об установлении обществу с ограниченной ответственностью «АВТ ВОСТОК» (город Камышлов) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водопотребления, оказываемые потребителям Камышловского городского округа» (номер опубликования 22432);

QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>